



Skráningartíðni: SYÐRI GUNNÓLFSÁ LÓÐ
Landnúmer: 179620
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Rögnvaldur Harðarson
Kerfiatala: 060379-3319
Dagur: 15.8.2016

| Uppskjöling og lýsing | D0 Lokun | D1 Rým hæð m² | D2 Notkun text | D3 Höfuð-tökkun | D4 Eignar-hæð | D5 Stærð | D5M Brúttuflokkur | D6 Stigir | D7 Op | D8 Brúttuflokkur sk x l x h | D9 Brúttuflokkur | D10a Salaerhæð | D10b Salaerhæð | D11 Brútturúmmál | D12 Nettuflokkur | D16 Birt flatarmál | Rekentala skiptarúmmáls | D17 Skipta rúmmál | | |
|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|----------------------|-------------------|-----------|-------|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|--------|----------------------|
| Matahluti | | | | | | 49.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 49.3 | 0.0 | | | 171.8 | 41.5 | 49.3 | | 136.120 | | |
| Boti | | | | | | | | | | | | | | 9.9 | | | | | | |
| A 01 1. hæð Sumarhús | | | N | | 0101 | 49.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 49.3 | 0.0 | 2.65 | 3.92 | 161.9 | 41.5 | 49.3 | 3.28 | 136.120 | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samneignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | Eignar-hætt | Notkun text | Birt flatarmál | Skiptarúmmál | Séregn | Séregn og samneignir | | | | | | | | | | | | | Séregn | Séregn og samneignir |
| | 0101 | Sumarhús | 49.3 | 136.120 | | 136.120 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Allis | | 49.3 | 136.120 | | 136.120 | | | | | | | | | | | | | | |

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning
Um er að ræða þegar byggt sumarhús, byggt af byggingadeild Verkmenntaskólans á Akureyri. Byggingin er á lóðinni Syðri-Gunnólfsá Lóá í Kleifum í Ólafsfirði.

Stærðir:
Landnúmer= 179620
Staðgr.nr.= 6250-4-00059017
Birt flatarmál= 49.3 m²
Brúttó rúmmál= 171.8 m³
Lóðarstærð= 1234.0 m²
Nýtingarhlutfall= 0.040

Uppbygging og efni

Húsið er timburhús og mun standa á bitum sem steyptr verða á frostfría fyllingu. Húsið er klætt að utan með liggjandi paníllakningu. Gluggar verði timbur gluggar af víðurkenndum aðila. Þak er með 25° halla á aðalmænisstefnu. Þakvirki er hefðbundni spennþak, uppbyggt með spenn 50x200mm c/c 600mm í flokki T1. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindpappa, undir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm afréttingargrind og loks klætt með panil. Ofan á einangrun verði 25mm loftunarbíl, tommu klæðning, þakpappi og loks búrústálklæðning. Loftun þaks uppfylli kröfu byggingareglugerðar. Hitalagnir verði í gólfum. Gólfbitar verði 50x200mm c/c 600mm. Einangrun í gólf er 200mm steinullareinangrun. Drengar undir gólf verða 8 stk 50x200. Veggir eru byggðir upp með 50x125mm stöðum c/c 600mm, á milli stöða verði 125mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks utanhússklæðning. Að innan verði rakavarnarlag, rafllagnagrind og klætt innan með spónaplötum, panil eða gísi. Léttr innveggir verði úr 34x70mm timburstöðum, ull á milli og klæddir með klæðningu í flokki 2 eða betra. Byggingin uppfylli kröfur um loftfræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð. Heitur pottur verði staðsettur á útverönd með læstu loki og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar. Rotþró verði komið fyrir í samræmi við reglugerðir um fráveitur og sorp. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða upplöndun sem að tryggji að vatn fari ekki að töppunarstað með hæra hitastig en 65°C. Vatnshitastig í böðum skal ekki vera svo hátt að hætt sé á húðbruna við töppunarstaði eins og í steypiböðum, baðkerum og heitum pottum. Snjógindur verða á þaki yfir innngöngum í húsið. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 2 svefnherbergi, bað, forstofa, inntaksrými ásamt eldhús/stofa alrými. Verönd er fyrir framan húsið undir þaki og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu. Reykskjarnari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu staðsettur í samráði við eldvarnarefritilitsmann, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi, læstur lyfjaskápur og slökkvitæki.

ATH. Kótar eru afstæðir.

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak 0.20 W/m²K
Útveggir 0.40 W/m²K
Gluggar 2.00 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.30 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0.83 W/m²K

