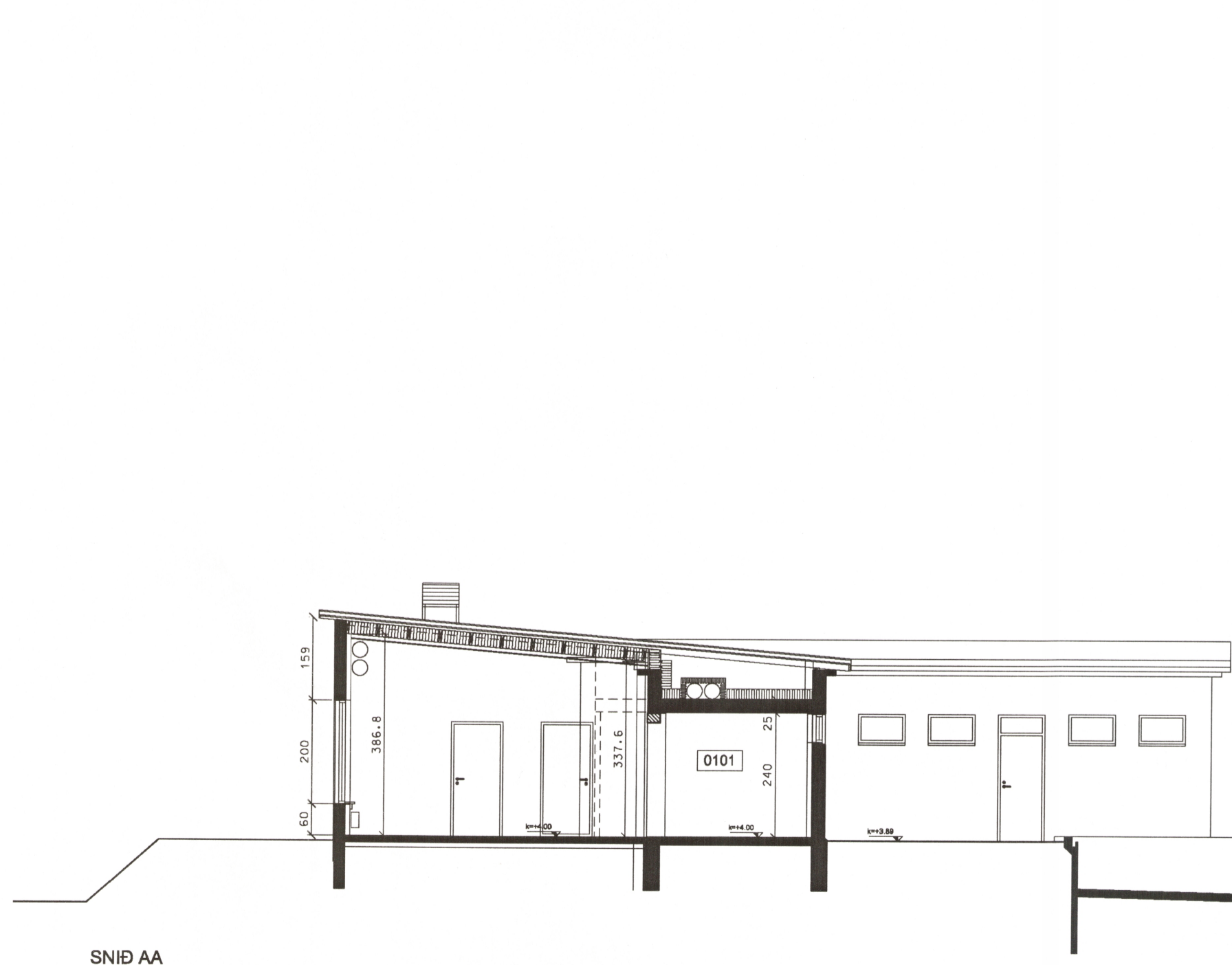


VIÐBYGGING VIÐ LIKAMRÆKT SÉÐ ÚR NORÐVESTRI

Skráningartitill: Tjarnarstigur 1 & Ólafsfirði - 580 Fjallabyggð				Skrásetjari: Alína Thordarson, arkitekt FAI													
Landnúmer: 151338				Kennitala: 081039-2679													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 15.5.2016													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjalata	D17	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým hæð:00	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Mmflotur m²	Sogar m²	Op m²	Brúflotur m²	Brúflotur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Brúttó flatarátt m²	Skiptarúmmál m³	
<b>Matslúti</b>					342,4	0,0	1,6	0,0	222,3	120,1			862,4	183,2	222,3		587,887
<b>Botn</b>													44,5				
	01	1. hæð			222,3	0,0	1,6	0,0	222,3	0,0			714,7	183,2	222,3		
A	0101	Tækjasalur	N	0101	213,2		1,6		213,2		3,22	4,14	682,8	177,1	213,2	3,20	568,720
A	0102	Tæknirými	T	0101	9,1				9,1		3,47	3,47	31,9	6,1	9,1	3,47	21,167
	02	Pakrymi			120,1	0,0	0,0	0,0	0,0	120,1			103,2	0,0	0,0		
A	0201	Pakrymi	V	0101	120,1					120,1	0,67	1,05	103,2				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Brúttó flatarátt m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m³	Séreign m³											
	0101	Tækjasalur	222,3	587,887	587,887												
		Alls	222,3	587,887	587,887												

SKRÁNINGARTAFLA

AFSTÖÐUMYND M. 1:500



SNID AA

**BRUNAVARNIR:**  
Viðbyggingin ásamt eldra húsi fellur undir notkunarlokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012. Tæki slökkviliðs hafa aðgang að húsinu frá Tjarnarstíg. Meginburðarvirki hússins er úr jámbentri steinsteypu með brunapól að minnsta kosti R60. Brunahólfanir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Tvær flöttaleiðir eru beint út undir bert loft. Flöttaleiðir eru í samræmi við ákvæði í kafla 9.5. í byggingarreglugerð fyrir hús í notkunarlokki 1. Flöttaleiðir eru sýndar á teikningum.

**Brunavíðvörðunarkerfi:**  
Brunavíðvörðunarkerfi íbröttamiðstöðvar verður stækkað og verður líkamsræktin öll vöktuð af því kerfi. Kerfið er sjálfvirk og tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunavíðvörðunarkerfis er í andyrri íbröttamiðstöðvar. Kerfið er þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálastofnun.

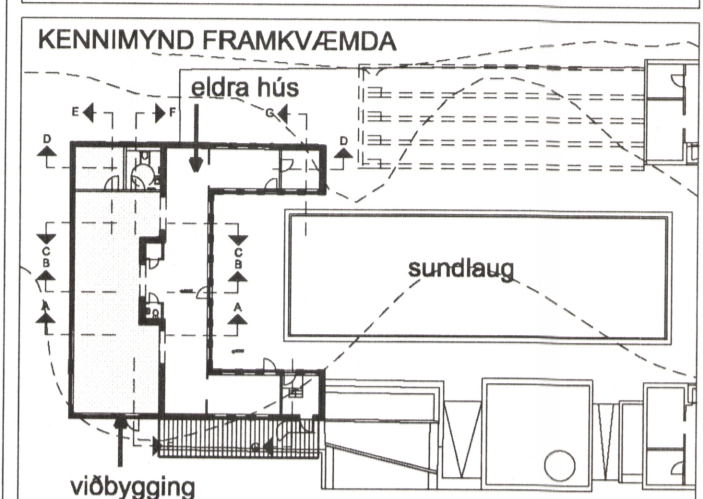
**Neyðarlýsing og út-ljós:**  
Neyðarlýsing, sjálflyandi merkingar og út-ljós eru í líkamsrækt í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

**Slökkvitæki:**  
Handslökkvitæki verða sett upp í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnartírlis.

**Reyklosun:**  
Reyklosun er út um dyr og glugga á byggingunni.

**Brunabéttingar:**  
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunabéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

**Viðhald og eftirlit:**  
Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerðnr. 200/1994.



**KENNIMYND FRAMKVÆMDA**  
eldra hús  
sundlaug  
viðbygging

**STARFSEMI:**  
Líkamsrættin var hönnuð og byggð sem búningakleifar við sundlaugina í Ólafsfirði sem tekin var í notkun 1945.

Nú er sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu norðan við núverandi hús sem á að innihalda þröskal, VS fyrir fatlaða og tæknirými með loftræstikerfi fyrir allt húsið.

**BYGGINGARLÝSING:**  
Núverandi hús er staðsteypt, R60, einangrað að innan og múrhúðað. Upphaflegt þak var steinsteypit en seinna var sett létt þak ofan á vegna þráláttra leka.

Burðarvirki viðbyggingar er steinsteypa A-REI60. Útveggi eru einangraðir að innan með 100 mm einangrun. Útveggi eru múrhúðaðir bæði út og innan. Þak viðbyggingar er timbur REI60 og er heilt loftað þak, einangrað með 245 mm steinull og klætt þakdúki undir uppíktarþrú þakklæðningu úr Aluzink bárustáli.

Gluggar eru hefðbundin timburgluggar, opnanleg fóg og úthúðir eru úr Oregon Pine. Gler í gluggum viðbyggingar er Sólstopp gler.

Léttir innveggir eru með klæðningu í flokki 1. Í loftum eru gipsplötur með hjóðsogi.

**Loftræsting, upphitun og hljóðvist:**  
Vélræn loftræsting sem uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar verður sett í allt húsið. Upphitun eru öfnar úr útveggi. Hljóðvist er í samræmi við ÍST 45. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við ÍST staðla og reglugerðir.

**U-gildi:**  
Reiknað U-gildi er áætlað skv. eftirfarandi:  
Veglið meðaltal veggja og glugga: 0,40 W/m²°C  
Veglið meðaltal þaka og þakglugga: 0,20 W/m²°C  
Gólf áfylling: 0,30 W/m²°C

**STÆRDIR:**

Brúttóflatarátt mhl 01:	222,3	m²
Brúttóruðmál mhl 01:	862,4	m³
Brúttóflatarátt stækkunar	102,2	m²
Brúttóruðmál stækkunar	382,2	m³
Stærð lóðar:	6.245,0	m²
Nýtingarhlutfall:	0,31	
Bílastæði, sameignileg með grunnskóla þar af fyrir fatlaða:	122	
	6	

C:  
B:  
A:

Tjarnarstigur 1 í Ólafsfirði:  
Sept. 1942: Sundlaug teiknuð af Húsameistara ríkisins.  
Arið 2008: Viðbygging við íbröttahús, búningakleifar og útsundlaug teiknuð af Arkitektúr.is  
Staðgreinir: 88100010  
Landnúmer: 151338

Ræktin á Ólafsfirði  
Tjarnarstigur 1 - 625 Ólafsfjörður

verkefni: Ræktin á Ólafsfirði, viðbygging.  
verkskaupi: Fjallabyggð k.t. 580706-0880

verk nr. 2014 04 10 A1 blað 1/3

Átstöðumynd, rúmmynd, snið og skráningartaflla

1:500, 1:100 / E.H. A.Th. 15.05.2016

Teiknistofan Víðihlíð 45 k.l. 420497-2539  
105 Reykjavík sími 588 8630

Ævar Harðarson k.l. 020557-0019  
arkitekt faí netfang avarh@simnet.is