

**STARFSSEMI:**  
Líkamsrættin var hönnuð og byggð sem búningakleifar við sundlaugina í Ólafsfirði sem tekin var í notkun 1945.

Nú er sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu norðan við núverandi hús sem á að innihalda þrækjal, VS fyrir fatlaða og tækniými með loftræstikerfi fyrir allt húsið.

**BYGGINGARLÝSING:**  
Núverandi hús er staðsteypt, R60, einangrað að innan og múrhúðað. Upphafleg þak var steinsteypt en seinna var sett létt þak ofan á vegna þráláttra leka.

Burðarvirki viðbyggingar er steinsteypa A-REI60. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm einangrun. Útveggir eru múrhúðaðir bæði að utan og innan. Þak viðbyggingar er timbur REI60 og er heilt loftað þak, einangrað með 245 mm steinull og klætt þakdúk undir upplektaðri þakklæðningu úr Aluzink búrastáli.

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, opnanleg fóg og úthurdir eru úr Oregone Pine. Gler í gluggum viðbyggingar er Sólstopp gler.

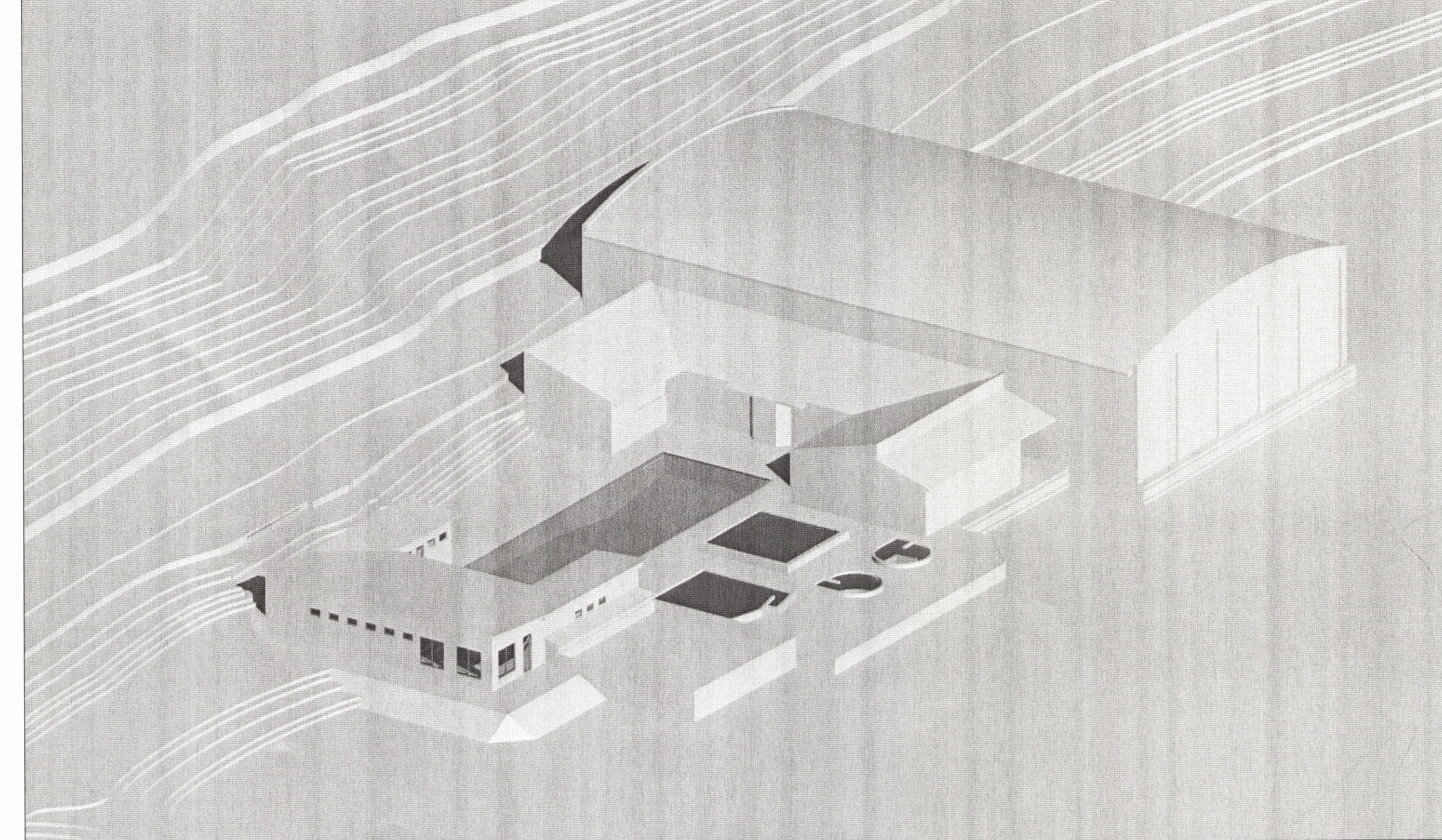
Léttr innveggir eru með klæðningu í flokki 1. Í loftum eru gipsplötur með hjóðisgól.

**Loftræsting, upphitun og hljóðvist:**  
Vélaræn loftræsting sem uppfyllir ákvæði byggingarreglugerð verður sett í allt húsið. Upphitun eru ofnar við útvegi. Hljóðvist er í samræmi við ÍST 45. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við ÍST staðla og reglugerðir.

**U-gildi:**  
Reiknað U-gildi er áætlað skv. eftirfarandi:  
Veglo meðaltal veggja og glugga: 0,40 W/m²°C  
Veglo meðaltal þaka og þakglugga: 0,20 W/m²°C  
Gólf áfyllingu: 0,30 W/m²°C

**STÆRDIR:**

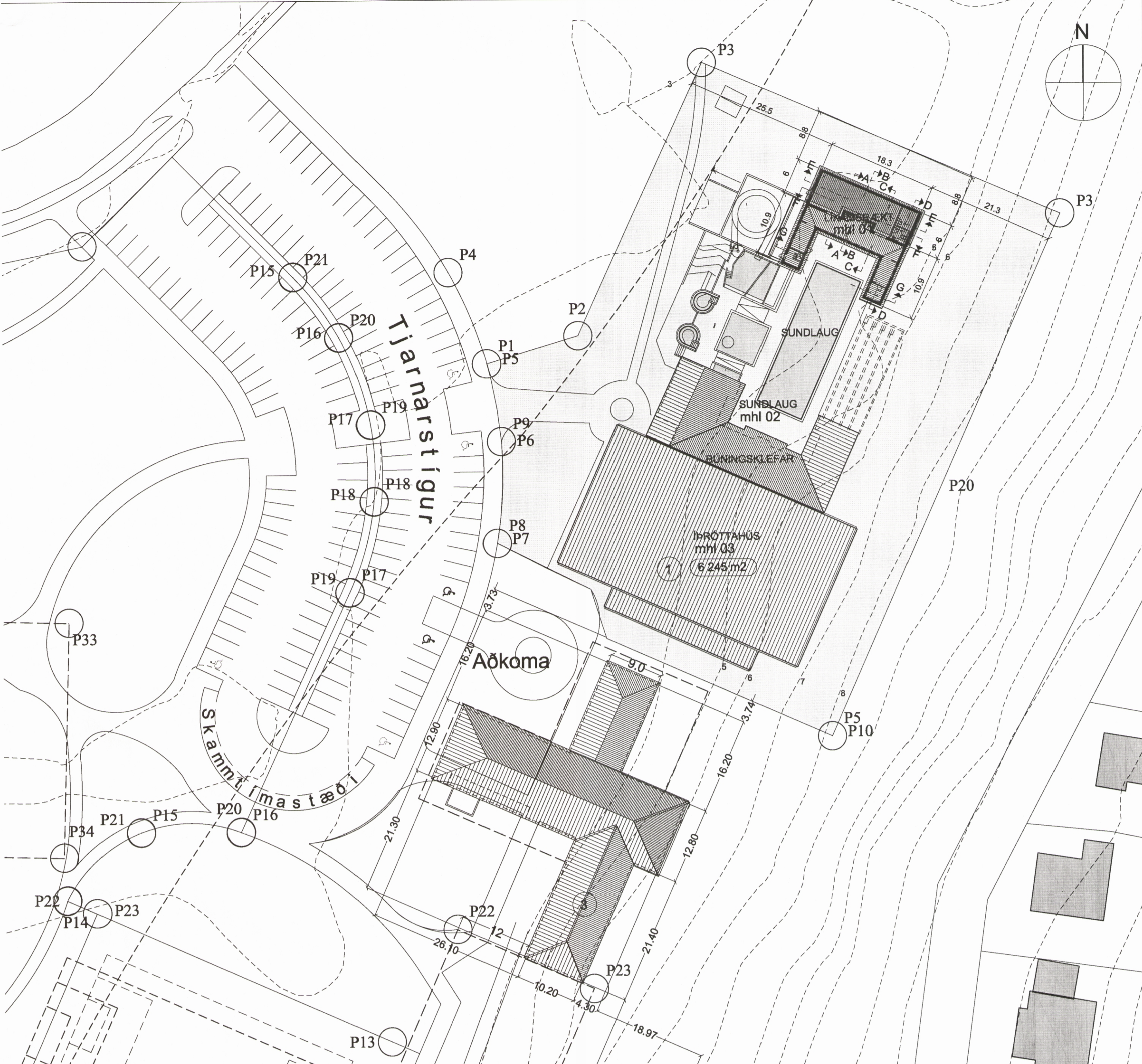
Brúttófatarmál mhl 01:	222,3	m²
Brúttórummál mhl 01:	862,4	m³
Brúttófatarmál stækkunar	102,2	m²
Brúttórummál stækkunar	382,2	m³
Stærð lóðar:	6.245,0	m²
Nýtingarhlutfall:	0,31	
Bilastæði, sameiginleg með grunnskóla þar af fyrir fatlaða:	122	
	6	



VIÐBYGGING VIÐ LÍKAMRÆKT SÉD ÚR NORÐVESTRI

Skráningartafla: Tjarnarstígur 1 á Ólafsfirði - 580 Fjallabyggð		Skrásetjari: Albina Thordarson, arkitekt FAI																														
Landnúmer: 151338		Kennitala: 081039-2679																														
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t. Dags: 15.5.2016																														
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17																	
D0	Lokun	D2	Nettum texti	D3	Höfuð-flokkun	D4	Eignar-hald	D5	Botnflotur m²	D5M	Mmflotur m²	D6	Stegar m²	D7	Op m²	D8	Brúttóflotur m²	D9	Brúttóflotur sh < 1,8	D10a	Sakarhæð mm	D10b	Saluhæð max	D11	Brúttó rúmarmál m³	D12	Nettóflotur m²	D16	Brúttófatarmál m²	Reiknatala skiptarúmmáls	D17	Skiptarúmmál m³
Matshluti								342,4	0,0	1,6	0,0	222,3	120,1											862,4	183,2	222,3		587,887				
Botn																								44,5								
A	0101	1. hæð	Tækjasalur	N	0101			222,3	0,0	1,6	0,0	222,3	0,0											714,7	183,2	222,3		566,720				
A	0102	Tækniými	Tækniými	T	0101			213,2		1,6		213,2												3,22	4,14	682,8	177,1	213,2	3,20	566,720		
								9,1				9,1												3,47	3,47	31,9	6,1	9,1	3,47	21,167		
A	0201	Þakrymi	Þakrymi	V	0101			120,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											103,2	0,0	0,0						
								120,1																	103,2							
Athugasemdir																																
Sameignir sumra																																
Eignarhald																																
	Eignar-hald	Notkun texti	Brúttófatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m³																											
	0101	Tækjasalur	222,3	587,887	587,887																											
		Alls	222,3	587,887	587,887																											

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND M. 1:500



SNID AA

**BRUNAVARNIR:**  
Viðbyggingin ásamt eldra húsi fellur undir notkunarflokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012. Tæki slökkvildis hafa aðgang að húsinu frá Tjarnarstíg. Meginburðarvirki hússins er úr jámbentri steinsteypu með brunapól að minnsta kosti R60. Brunahólfanir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Tvær flóttaleiðir eru beint út undir bert loft. Flóttaleiðir eru í samræmi við ákvæði í kafla 9.5. Byggingarreglugerð fyrir hús í notkunarflokk 1. Flóttaleiðir eru sýndar á teikningum.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**  
Brunaviðvörðunarkerfi íþróttafélagsins verður stækkað og verður líkamsrættin öil vöktuð af því kerfi. Kerfið er sjálfvirk og tengt inn á víðurkennda vaktstöð. Kerfið er víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis er í anddyri íþróttafélagsins. Kerfið er þjónustað af aðila víðurkenndum af Brunamálastofnun.

**Neyðarlýsing og út-ljós:**  
Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og út-ljós eru í líkamsrætti í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

**Slökkvitæki:**  
Handslökkvitæki verða sett upp í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaeftirlits.

**Reyklosun:**  
Reyklosun er út um dyr og glugga á byggingunni.

**Brunabættingar:**  
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunabættiefnum á víðurkenndan hátt. Þættiefni sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efna og vera víðurkennd af Mannvirkjastofnun.

**Víðhald og eftirlit:**  
Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Tjarnarstígur 1 í Ólafsfirði:  
Sept. 1942: Sundlaug teiknuð af Húsameistara ríkisins.  
Árið 2008: Viðbygging við íþróttahús, búningakleifar og útsundlaug teiknuð af Arkitekt.is  
Staðgreinir: 88100010  
Landnúmer: 151338

Ræktin á Ólafsfirði  
Tjarnarstígur 1 - 625 Ólafsfjörður

verkefni: Ræktling á Ólafsfirði, viðbygging.  
verkefni: Fjallabyggð k.t. 580706-0880

verk nr. 2014 04 10 A1 blað 1/3

Alstöðumynd, rúmmynd, snið og skráningartafla

Staður: 1:500, 1:100  
Mannvirki: A.Th. 15.05.2016

Teiknistofan Víðihlið 45 k.t. 420497-2539  
105 Reykjavík sími 588 8630

Ævar Harðarson k.t. 020557-0019  
arkitekt faí netfang avarh@simnet.is

*Álfur Harðarson* 101