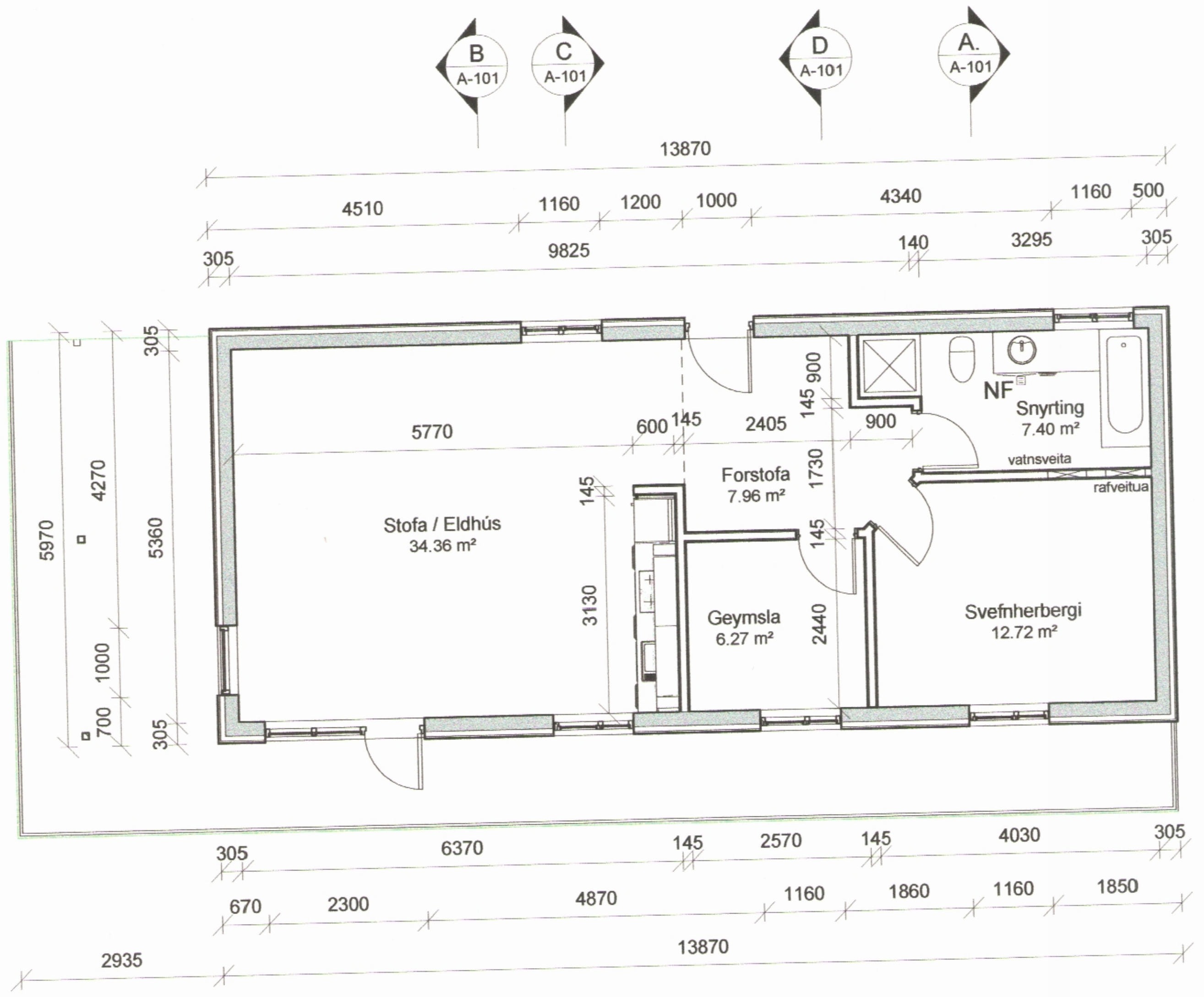
008390

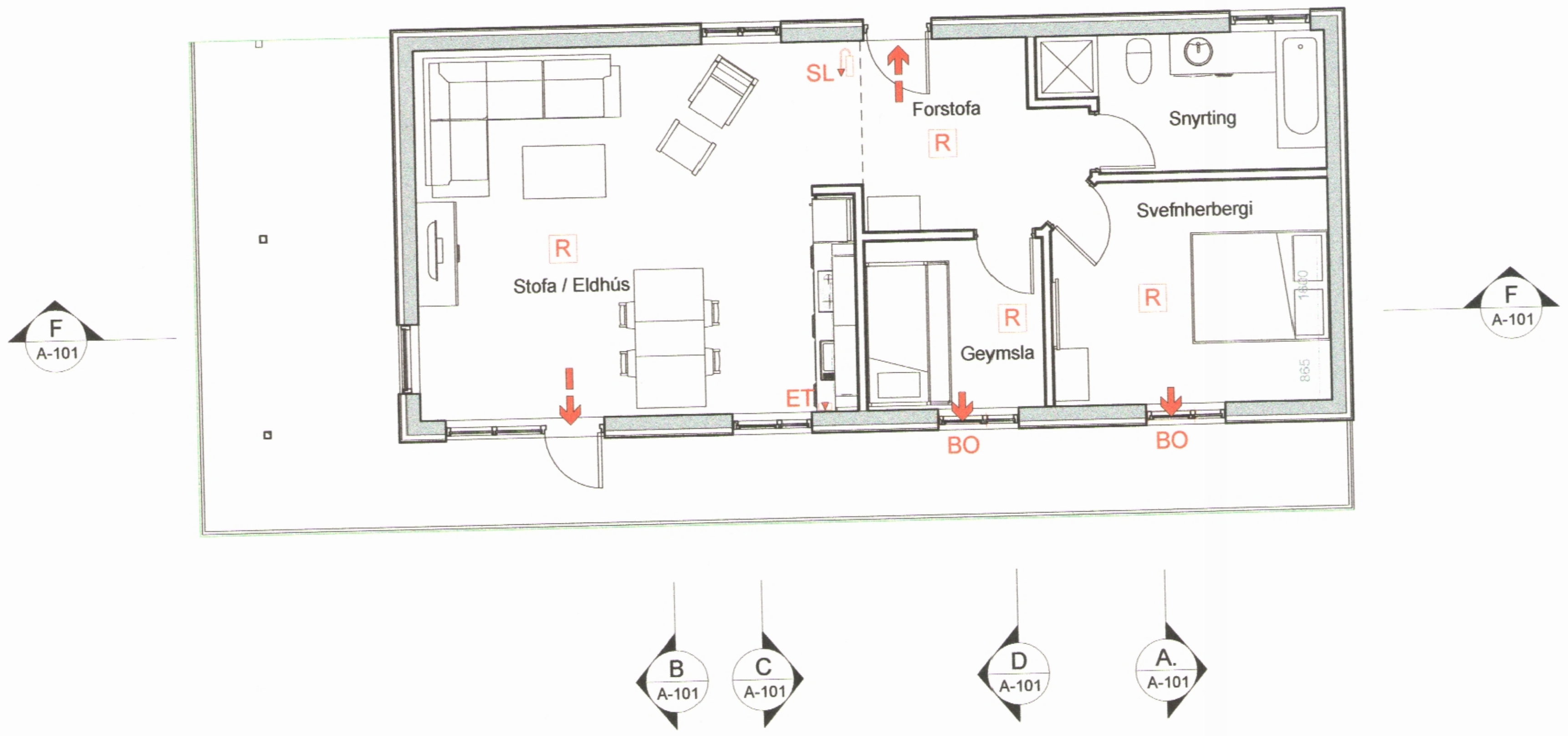
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 6/7 2016

Fjallabyggð Skipulags- og byggingarfulltrúi

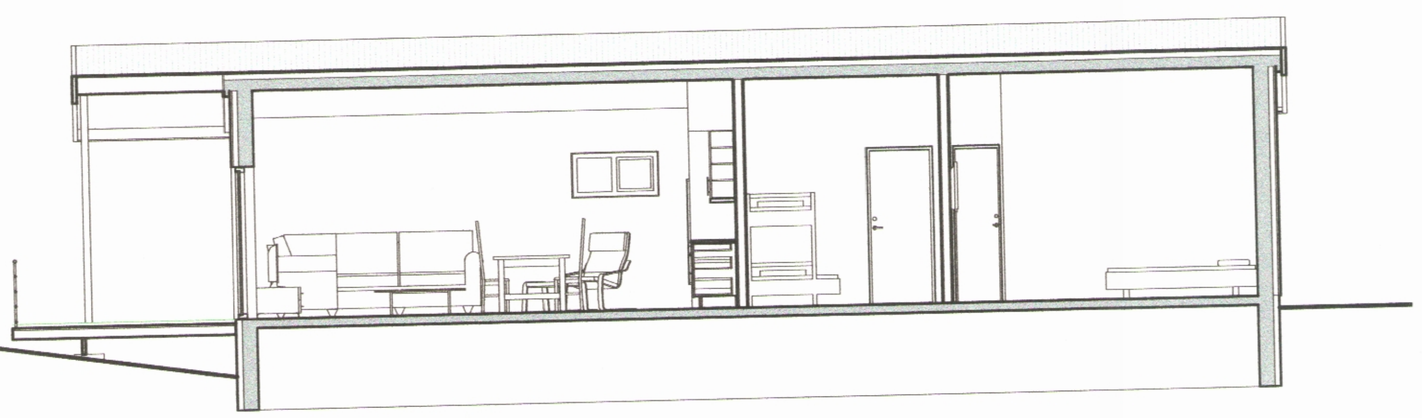
1. Hæð málsetningar Mkv. 1 : 100



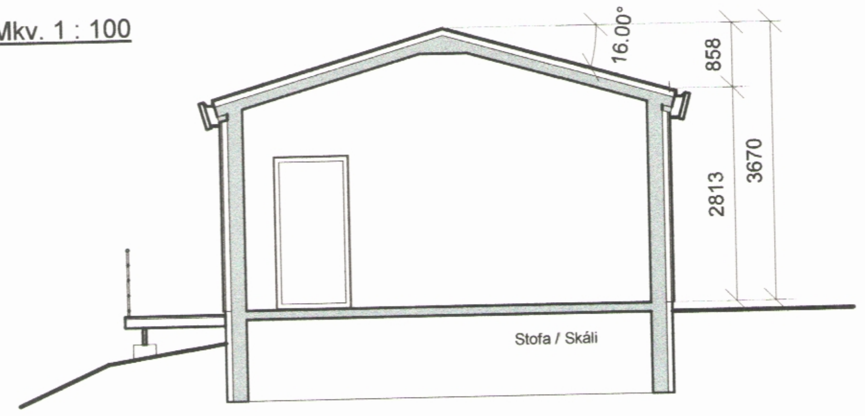
1. Hæð skipulag og eldvarnir Mkv. 1 : 100



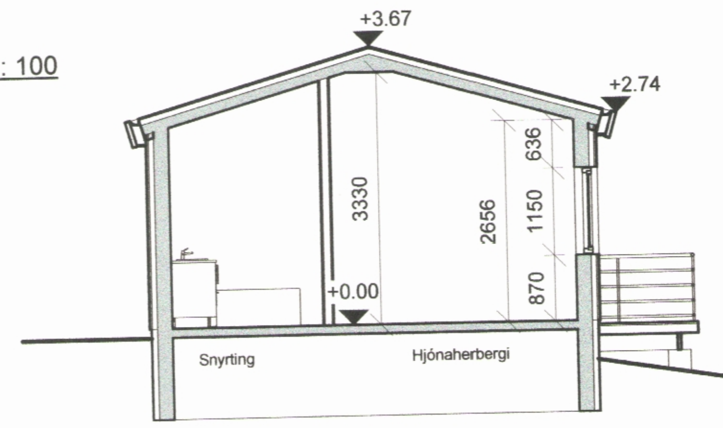
Snið F-F Mkv. 1 : 100



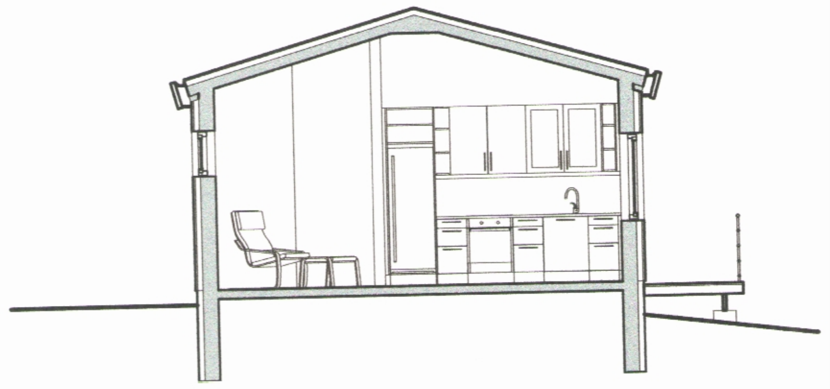
Snið B-B Mkv. 1 : 100



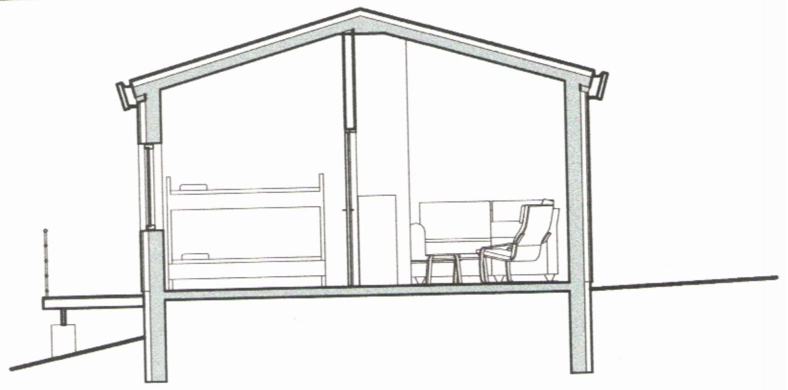
Snið A-A Mkv. 1 : 100



Snið C-C Mkv. 1 : 100



Snið D-D Mkv. 1 : 100



Greinargerð

Um fasteign / framkvæmd:
Fasteignin Hávegur 2b er skráð hjá þjóðskrá Aðveitu- / Rofahús og lóðin er skráð Viðskipta- og þjónustulóð. Fastanúmer eignar er 213-0368, matshl. 01 0101. Byggingarár er 1944 og skráð stærið 81.0m². stærð lóðar 490m². Húsið er steinsteypt að öllu leiti, frá sökkli að og með þaki. Engin upphitun hefur veriði í húsinu og það var óeinangrað. Rafmagnsinntak er fyrir hendi og nýtt hitaveituinntak.

Breyta á nýtingu hússins í íbúðarhús, einbýli. Húsinu verður breytt og það aðlagað að breyttri notkun. Lóðarhæðir og aðkom að húsinu frá götu verður að mestu óbreytt.

Byggingarlýsing:
Þak hússins hefur verið einangrað með harðpressaðri steinull og klætt með þakpappa og þakstáli á lektum. Sökklar verða einangaðir með harðpressaðri steinull 0.6m niður fyrir jarðvegsyfirborð og hún varin með sementsbundnum plötum. Útveggir verða einangraðir með steinullareinangrun í lágréttra timburgrind. Vindpappi þar utan við og loftræst grind undir útveggjaklæðningu. Núverandi dyrum á norðurhlið verður lokað og nýjar aðaldyr settar á vesturhlið og svaladyr til suðurs. Gluggar verða endurnýjaðir, þeim fjölgað og breytt. Að innan er húsinu skipt upp í svefnherbergi, geymslu og baðherbergi, auk forstofu, eldhúss og stofu í opnu rými. Innveggir verða úr 95mm grind, einagrað í grind og klætt með klæðningu, ekki lakari en í eldvarnar flokki 2. Nýjar rafl- og neysluvatnslagnir verða lagðar. Upphitun verður opið vatnsofnakerfi tengt hitaveitu. Nýjar fráveitulagnir verða lagðar og öryggis niðurföllum komið fyrir á snyrtingu og við vatnsinntak.

Byggingarvörur og búnaður sem fellur undir kröfur byggingarreglugerð skal hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Brunavarnir:
Allar nýjar klæðningar skulu vera í flokki 1 eða 2. Flóttaleiðir eru um aðal- og svaladyr. Björgunarop um opnanleg fög í gluggum í svefnherbergi og geymsluherbergi. Rykskynjari skal vera í öllum aðskildum vistarverum, eldvarnarteppi í eldhúsi og slökkvitæki í forstofu.

Fylgiskjöl :
1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafla á rafrænu formi.

Tilurð uppdráttar:
Uppdráttur þessi er gerður eftir uppmælingu á staðnum og upplýsingum frá Svf. Fjallabyggð um afmörkun lóðar.

Tnet Tækniteiknun

Magnús Ingvarsson
Byggingafræðingur B.Sc.

Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Ábyrgðarmaður / hönnuður / hönnunarstjóri: Magnús Ingvarsson
Unnirð fyrir : Guðmundur H Loftsson	Magnús Ingvarsson kt. 171160 3249

Verkheiti : Hávegur 2b Siglufirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur, grunnmyndir og snið			Verknúmer : 3014
Mælikvarði : 1: 100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 13. jan. 2016	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Frumgerð	
Teikniskrá : 3017A Hávegur 2b.rvt			Prentdagur : 13.jún . 2016