

Skráningartafli: Vallarbraut 6, Siglufiról. Landeignanúmer: L235267. Matshlutanúmer: 01. Útgáfa: 5.00. Skrásetjari: Kristján Bjarnason. Kennitala: 120369-5479. Dags: 3/11/23.

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ið	Notkun texti	Höfuð-tökun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brútdflötur m²	Brútdflötur ah < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Botts rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0			1.712,5	417,0	463,6		1.327,095
1. Hæð					250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0			750,0	208,7	213,6		
A	0101	Ibúð	N	0101	98,9				98,9		3,00	3,00	296,7	82,6	98,9	3,00	247,800
A	0102	Ibúð	N	0102	82,3				82,3		3,00	3,00	246,9	69,3	82,3	3,00	207,900
A	0103	Geymsla	N	0101	9,3				9,3		3,00	3,00	27,9	6,7	9,3	3,00	20,100
A	0104	Geymsla	N	0102	5,9				5,9		3,00	3,00	17,7	5,0	5,9	3,00	15,000
A	0105	Geymsla	N	0202	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	4,1	4,9	3,00	12,300
A	0106	Geymsla	N	0203	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	4,1	4,9	3,00	12,300
A	0107	Geymsla	N	0201	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	5,5	7,4	3,00	16,500
A	0108	Hjólageymsla	N	X	28,1				28,1		3,00	3,00	84,3	24,9			
A	0109	Inntök	T	X	8,3				8,3		3,00	3,00	24,9	6,5			
B	0110	Verönd	S	0101	7,3				7,3		3,00	3,00	21,9			1,00	7,300
B	0111	Verönd	S	0102	6,8				6,8		3,00	3,00	20,4			1,00	6,800
B	0112	Aðkoma	U	X	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3				
C	0113	Útstigi	U	X	9,8				9,8								
2. Hæð					250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0			912,5	208,3	250,0		
A	0201	Ibúð	N	0201	98,9				98,9		2,90	4,40	361,0	82,6	98,9	3,65	301,490
A	0202	Ibúð	N	0202	82,3				82,3		2,90	4,40	300,4	69,3	82,3	3,65	252,945
A	0203	Ibúð	N	0203	68,8				68,8		2,90	4,40	251,1	56,4	68,8	3,65	205,860
B	0204	Svalir	S	0201	7,3				7,3		2,90	3,80	24,5			1,00	7,300
B	0205	Svalir	S	0202	6,8				6,8		2,90	3,80	22,8			1,00	6,800
B	0206	Svalir	S	0203	6,7				6,7		2,90	3,80	22,4			1,00	6,700
B	0207	Aðkoma þalur	U	X	6,1				6,1								

Eignar-hæð	Notkun-texti	Y. eignarhæð	Notkun-texti	Rekni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hæð	Notkun-texti	Birt flatarmál m²	Sérségn m² án samþingnar	Sérségn og partason m²
0101	Ibúð	108,2	275,200	275,200
0102	Ibúð	88,2	229,700	229,700
0201	Ibúð	106,3	325,290	325,290
0202	Ibúð	87,2	272,045	272,045
0203	Ibúð	73,7	224,860	224,860
Alls		463,6	1.327,095	1.327,095

Botnplata	Hiöflötir								
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dýrgæsi m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	964,0	50,0	250,0	487,9	91,8	273,0		27,4	760,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brútdflötur m² með V og F	D9 Brútdflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútdflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	500,0			500,0		1.662,5	417,0	463,6
Svalir A lokun					47,1			
B rými	47,1							
C rými	9,8							
Fylgirámi (F)								
Afgangsrými (V)						50,0		
Botnplata	556,9	0,0	0,0	547,1	0,0	1.712,5	417,0	463,6
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútdflötur rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hiöflötir
	547,1	964,0	0,57

SKRÁNINGARTAFLA

Útreikningar á U-gildi

Verkheiti: Vallarbraut 1,3,5 og 2,4,6

Dags: 24.3.2023

Steypt botnplata

Einangrunarþykkt:	100 mm	S	λ	ΣR
R inni		m	W/mK	m²xK/W
Gólfefni + ílögn		0,06	1,2	0,05
Steypta		0,2	1,95	0,10
Frauðplasteinangrun		0,1	0,039	2,56
Fylling "jarðvegur"				1,50
Alls			ΣR=	4,22
U				0,24
U (einangrað í einu lagi)				0,01
U-gildi samt:				0,25



Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 10.7.2023

Útveggur úr timbri

Einangrunarþykkt:	165 mm	S	λ	ΣR
R inni		m	W/mK	m²xK/W
Veggjálklæðning		0,025	0,14	0,18
Lagnagrind		0,045	0,044	1,02
Rakavörn				
Sperrur +Steinullareinangrun		0,12	0,044	2,73
Loftræst bil		0,02		0,08
Klæðning				0,15
R úti				0,04
Alls			ΣR=	4,33
U-gildi samt:				0,23

Hefðbundið sperruþak

Einangrunarþykkt:	225 mm	S	λ	ΣR
R inni		m	W/mK	m²xK/W
Loftklæðning		0,012	0,14	0,09
Lagnagrind		0,025	0,044	0,57
Rakavörn				
Sperrur +Steinullareinangrun		0,225	0,044	5,11
Loftræst bil		0,02		0,08
Klæðning				0,15
R úti				0,13
Alls			ΣR=	6,17
U-gildi samt:				0,16

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Útg.	Dags.	Skýring	Braf.
------	-------	---------	-------

A2F

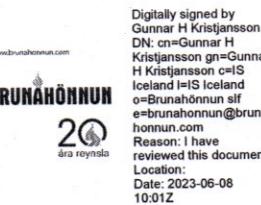
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk. sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:

Jóhanna

Verkheiti Vallarbraut 6



Titill / verkhli V6 - Skráningartafli og varmatapsútreikningar

Teiknategund	Matshluti
Aðaluppdráttur	01
Landnúmer	L235267
Dagsetning	07.06.2023
Meiðvarði	Blaðastærð A2
Teiknað af	Útgáfa
Yfirfarði af	Númer
BJ	FK (00)01.62

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRDIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

HÖNNUDUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁD SKRIFLEGU SAMÞYKKT