Skráningartafla: Vallarbraut 4, Siglufirði.
Landeignanúmer: L235265
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Kristján Bjarnason
Kennitala: 120369-5479
Dags.: 3/11/23
Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0			1.712,5	417,0	463,6		1.327,095
		Botn											50,0				
	01	**1. Hæð**			250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0			750,0	208,7	213,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	98,9				98,9		3,00	3,00	296,7	82,6	98,9	3,00	247,800
A	0102	**Íbúð**	N	0102	82,3				82,3		3,00	3,00	246,9	69,3	82,3	3,00	207,900
A	0103	**Geymsla**	N	0101	9,3				9,3		3,00	3,00	27,9	6,7	9,3	3,00	20,100
A	0104	**Geymsla**	N	0102	5,9				5,9		3,00	3,00	17,7	5,0	5,9	3,00	15,000
A	0105	**Geymsla**	N	0202	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	4,1	4,9	3,00	12,300
A	0106	**Geymsla**	N	0203	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	4,1	4,9	3,00	12,300
A	0107	**Geymsla**	N	0201	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	5,5	7,4	3,00	16,500
A	0108	**Hjólageymsla**	N	X	28,1				28,1		3,00	3,00	84,3	24,9			
A	0109	**Inntök**	T	X	8,3				8,3		3,00	3,00	24,9	6,5			
B	0110	**Verönd**	S	0101	7,3				7,3		3,00	3,00	21,9			1,00	7,300
B	0111	**Verönd**	S	0102	6,8				6,8		3,00	3,00	20,4			1,00	6,800
B	0112	**Aðkoma**	U	X	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3				
C	0113	**Útistigi**	U	X	9,8				9,8								
	02	**2. Hæð**			250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0			912,5	208,3	250,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	98,9				98,9		2,90	4,40	361,0	82,6	98,9	3,65	301,490
A	0202	**Íbúð**	N	0202	82,3				82,3		2,90	4,40	300,4	69,3	82,3	3,65	252,945
A	0203	**Íbúð**	N	0203	68,8				68,8		2,90	4,40	251,1	56,4	68,8	3,65	205,860
B	0204	**Svalir**	S	0201	7,3				7,3		2,90	3,80	24,5			1,00	7,300
B	0205	**Svalir**	S	0202	6,8				6,8		2,90	3,80	22,8			1,00	6,800
B	0206	**Svalir**	S	0203	6,7				6,7		2,90	3,80	22,4			1,00	6,700
B	0207	**Aðkomu pallur**	U	X	6,1				6,1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	EignarHlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	108,2	275,200	275,200
0102	**Íbúð**	88,2	229,700	229,700
0201	**Íbúð**	106,3	325,290	325,290
0202	**Íbúð**	87,2	272,045	272,045
0203	**Íbúð**	73,7	224,860	224,860
	Alls	**463,6**	1.327,095	**1.327,095**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1002,0	50,0	250,0	487,9	91,8	273,0		27,4	760,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	500,0			500,0		1.662,5	417,0	463,6
Svalir A lokun								
B rými	47,1			47,1				
C rými	9,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						50,0		
Samtals:	**556,9**	**0,0**	**0,0**	**547,1**	**0,0**	**1.712,5**	**417,0**	**463,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**547,1**	**1.002,0**	**0,55**

SKRÁNINGARTAFLA

Útreikningar á U-gildi

Verkheiti: Vallarbraut 1,3,5 og 2,4,6 **Dags:** 24.3.2023

Steypt botnplata

Einangrunarþykkt: 100 mm

	S m	λ W/mK	ΣR m2xK/W
R inni			
Gólfefni + ilögn	0,06	1,2	0,05
Steypa	0,2	1,95	0,10
Frauðplasteinangrun	0,1	0,039	2,56
Fylling "jarðvegur"			1,50
Alls		ΣR=	4,22
		U'	**0,24**
		U (einangrað í einu lagi)	0,01
		U-gildi samt:	**0,25**

Útveggur úr timbri

Einangrunarþykkt: 165 mm

	S m	λ W/mK	ΣR m2xK/W
R inni			0,13
Veggjaklæðning	0,025	0,14	0,18
Lagnagrind	0,045	0,044	1,02
Rakavörn			
Sperrur +Steinullareinangrun	0,12	0,044	2,73
Loftræst bil	0,02		0,08
Klæðning			0,15
R úti			0,04
Alls		ΣR=	4,33
		U-gildi samt:	**0,23**

Hefðbundið sperruþak

Einangrunarþykkt: 225 mm

	S m	λ W/mK	ΣR m2xK/W
R inni			0,04
Loftaklæðning	0,012	0,14	0,09
Lagnagrind	0,025	0,044	0,57
Rakavörn			
Sperrur +Steinullareinangrun	0,225	0,044	5,11
Loftræst bil	0,02		0,08
Klæðning			0,15
R úti			0,13
Alls		ΣR=	6,17
		U-gildi samt:	**0,16**

VARMATAPSÚTREIKNINGAR, unnið af TAG teiknistofu ehf.

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

008847

Fjallabyggð
Byggingarfulltrúi

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
10 / 7 2023

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:

Verkheiti
Vallarbraut 4

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-08 09:59Z

Titill / verkhluti
V4 - Skráningartafla og varmatapsútreikningar

Teiknitegund			Matshluti
Aðaluppdráttur			01
Landnúmer			
L235265			
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
04.03.2023			A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)01.42	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI