

| Skráningartafla: Vallarbraut 3, Siglufirði | | | | Skrásetjari: Kristján Bjarnason | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------|----------------|---------------------------------|---------------|--------------|------------|-------|-----------------|-------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------------|--|
| Landdegnúmer: L235264 | | | | Kennitala: 120369-5479 | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | Útgáfa: 5.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Dags: 3/11/23 | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð- flokkun | Eignar- hald | Botnflötur m² | Málflötur m² | Stiggar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur að $< 1,8$ | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Rekintæða skiptaáættmál | Skpta- rúmmál m³ | |
| Matshluti Botn | | | | | 458,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 458,0 | 0,0 | | | 1.568,6 | 381,6 | 441,9 | | 1.261,935 | |
| 1. Hæð | | | | | 229,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 229,0 | 0,0 | | | 687,0 | 189,7 | 212,9 | | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 107,6 | | | | 107,6 | | 3,00 | 3,00 | 322,8 | 89,6 | 107,6 | 3,00 | 268,800 | |
| A | 0102 | Íbúð | N | 0102 | 105,3 | | | | 105,3 | | 3,00 | 3,00 | 315,9 | 88,1 | 105,3 | 3,00 | 264,300 | |
| A | 0103 | Hjótageymsla | N | X | 16,1 | | | | 16,1 | | 3,00 | 3,00 | 48,3 | 12,0 | | | | |
| B | 0104 | Verönd | S | 0101 | 5,2 | | | | 5,2 | | 3,00 | 3,00 | 15,6 | | | 1,00 | 5,200 | |
| B | 0105 | Verönd | S | 0102 | 8,9 | | | | 8,9 | | 3,00 | 3,00 | 21,9 | | | 1,00 | 8,900 | |
| B | 0106 | Aðkoma | U | X | 5,3 | | | | 5,3 | | 3,00 | 3,00 | 15,9 | | | | | |
| C | 0107 | Úttröppur | U | X | 10,3 | | 10,3 | | 10,3 | | | | | | | | | |
| 2. Hæð | | | | | 229,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 229,0 | 0,0 | | | 835,8 | 191,9 | 229,0 | | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0201 | 107,6 | | | | 107,6 | | 2,90 | 4,40 | 392,7 | 89,6 | 107,6 | 3,65 | 327,040 | |
| A | 0202 | Íbúð | N | 0202 | 121,4 | | | | 121,4 | | 2,90 | 4,40 | 443,1 | 102,3 | 121,4 | 3,65 | 373,395 | |
| B | 0203 | Svalir | S | 0201 | 7,0 | | | | 7,0 | | 2,90 | 4,40 | 25,6 | | | 1,00 | 7,000 | |
| B | 0204 | Svalir | S | 0202 | 7,3 | | | | 7,3 | | 2,90 | 4,40 | 26,6 | | | 1,00 | 7,300 | |
| B | 0205 | Aðkomu pallur | U | X | 5,3 | | | | 5,3 | | | | | | | | | |

| Eignar- hald | Notkun texti | Y- eignarhald | Notkun texti | Rekni- regla | Eignarhaldur |
|--------------|--------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| Skiotarúmmál | | | | | |
| Eignar- hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séign m² án sameignar | Séign og sameign m² | |
| 0101 | Íbúð | 107,6 | 274,000 | 274,000 | |
| 0102 | Íbúð | 105,3 | 273,200 | 273,200 | |
| 0201 | Íbúð | 107,6 | 334,040 | 334,040 | |
| 0202 | Íbúð | 121,4 | 380,695 | 380,695 | |
| Alls | | 441,9 | 1.261,935 | 1.261,935 | |

| Botnplata | | Hjúptleir | | Par af: Glugga- og dyggja m² | | Par af: Þakgluggar og þakop m² | | Eftir hæðarkóti | | Ummál ofanjarðar | |
|-----------|--------------|--------------|-------------|------------------------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------------|--|------------------|--|
| Löð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Þak m² | Þakop m² | Eftir hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | |
| Matshluti | 1108,0 | 45,8 | 229,0 | 466,0 | 89,3 | 245,0 | 27,4 | 711,0 | | | |

| Yfirrit | | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|-----------------|--|------------------|--------------------|------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A rými | | 458,0 | | | 458,0 | | 1.522,8 | 381,6 | 441,9 |
| Svalir A lokun | | | | | 39,0 | | | | |
| B rými | | 39,0 | | | | | | | |
| C rými | | 10,3 | | | | | | | |
| Fylgirámi (F) | | | | | | | | | |
| Afgangarámi (V) | | | | | | | 45,8 | | |
| Botnplata | | | | | | | | 45,8 | |
| Samtals: | | 507,3 | 0,0 | 0,0 | 497,0 | 0,0 | 1.568,6 | 381,6 | 441,9 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m² | Löð m² | Hlutfall |
|---|-------|---------|----------|
| | 497,0 | 1.108,0 | 0,45 |

SKRÁNINGARTAFLA

Útreikningar á U-gildi

Verkheiti: Vallarbraut 1,3,5 og 2,4,6 Dags: 24.3.2023

Steypt botnplata

| Einangrunarþykkt: 100 mm | | | |
|--------------------------|------|---------------------------|------|
| S | λ | ΣR | |
| m | W/mK | m2xK/W | |
| R inni | | | |
| Gólfefni + flögn | 0,06 | 1,2 | 0,05 |
| Steypta | 0,2 | 1,95 | 0,10 |
| Frauðplasteinangrun | 0,1 | 0,039 | 2,56 |
| Fylling "jarðvegur" | | | 1,50 |
| Alls | | ΣR= | 4,22 |
| | | U' | 0,24 |
| | | U (einangrað í einu lagi) | 0,01 |
| | | U-gildi samt: | 0,25 |

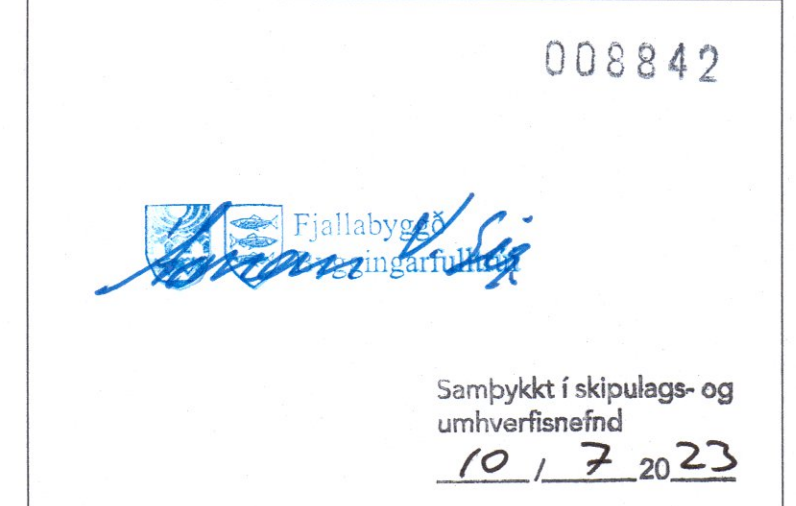
Útveggur úr timbri

| Einangrunarþykkt: 165 mm | | | |
|-------------------------------|-------|---------------|------|
| S | λ | ΣR | |
| m | W/mK | m2xK/W | |
| R inni | | | 0,13 |
| Veggjaklæðning | 0,025 | 0,14 | 0,18 |
| Lagnagrind | 0,045 | 0,044 | 1,02 |
| Rakavörn | | | |
| Sperrur + Steinullareinangrun | 0,12 | 0,044 | 2,73 |
| Loftræst bil | 0,02 | | 0,08 |
| Klæðning | | | 0,15 |
| R úti | | | 0,04 |
| Alls | | ΣR= | 4,33 |
| | | U-gildi samt: | 0,23 |

Hefðbundið sperruþak

| Einangrunarþykkt: 225 mm | | | |
|-------------------------------|-------|---------------|------|
| S | λ | ΣR | |
| m | W/mK | m2xK/W | |
| R inni | | | 0,04 |
| Loflaklæðning | 0,012 | 0,14 | 0,09 |
| Lagnagrind | 0,025 | 0,044 | 0,57 |
| Rakavörn | | | |
| Sperrur + Steinullareinangrun | 0,225 | 0,044 | 5,11 |
| Loftræst bil | 0,02 | | 0,08 |
| Klæðning | | | 0,15 |
| R úti | | | 0,13 |
| Alls | | ΣR= | 6,17 |
| | | U-gildi samt: | 0,16 |

VARMATAPSÚTREIKNINGAR, unnið af TAG teiknistofu ehf.



Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 10/7/2023

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
| | | | |



A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk. sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Samþykkt:
Verkheiti: Vallarbraut 3

Titill / verkhluti: V3 - Skráningartafla og varmatapsútreikningar

| | | | |
|----------------|--------------|------------|--------|
| Teiknategund | Matshluti | | |
| Aðaluppdráttur | 01 | | |
| Landnúmer | L235264 | | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð | |
| 07.06.2023 | A2 | A2 | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| BJ | FK | (00)01.32 | |

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláðastærð: A2