



Sampykkt í skipulags- og umhverfisnefnd  
10.7.2023

Útreikningar á U-gildi

Verkheiti: Vallarbraut 1,3,5 og 2,4,6

Dags: 24.3.2023

Steypt botnplata

Einangrunarþykkt:	100 mm	S	λ	ΣR
		m	W/mK	m2xK/W
R inni				
Gólfefni + ilögn		0,06	1,2	0,05
Steypa		0,2	1,95	0,10
Frauðplasteinangrun		0,1	0,039	2,56
Fylling "jarðvegur"				1,50
Alls			ΣR=	4,22
			U'	0,24
			U (einangrað í einu lagi)	0,01
			U-gildi samt:	0,25

Útveggur úr timbri

Einangrunarþykkt:	165 mm	S	λ	ΣR
		m	W/mK	m2xK/W
R inni				0,13
Veggjálæðning		0,025	0,14	0,18
Lagnagrind		0,045	0,044	1,02
Rakavörn				
Sperrur +Steinullareinangrun		0,12	0,044	2,73
Loftræst bil		0,02		0,08
Klæðning				0,15
R úti				0,04
Alls			ΣR=	4,33
			U-gildi samt:	0,23

Hefðbundið sperruþak

Einangrunarþykkt:	225 mm	S	λ	ΣR
		m	W/mK	m2xK/W
R inni				0,04
Loftklæðning		0,012	0,14	0,09
Lagnagrind		0,025	0,044	0,57
Rakavörn				
Sperrur +Steinullareinangrun		0,225	0,044	5,11
Loftræst bil		0,02		0,08
Klæðning				0,15
R úti				0,13
Alls			ΣR=	6,17
			U-gildi samt:	0,16

VARMATAPSÚTREIKNINGAR, unnið af TAG teiknistofu ehf.

Skráningartafla: Vallarbraut 1, Siglufrói		Skrásetjari: Kristján Bjarnason															
Landeignanúmer: L235262		Kennitala: 120369-5479															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Dags: 3/11/23		Dags: 3/11/23															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun texti	Hjúfa- flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sth < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					458,0	0,0	0,0	0,0	458,0	0,0			1.568,6	381,6	441,9		1.261,935
1. Hæð					229,0	0,0	0,0	0,0	229,0	0,0			687,0	189,7	212,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	107,6				107,6		3,00	3,00	322,8	89,6	107,6	3,00	268,800
A	0102	Íbúð	N	0102	105,3				105,3		3,00	3,00	315,9	88,1	105,3	3,00	264,300
A	0103	Hjólageymsla	N	X	16,1				16,1		3,00	3,00	48,3	12,0			
B	0104	Verönd	S	0101	5,2				5,2		3,00	3,00	15,6			1,00	5,200
B	0105	Verönd	S	0102	8,9				8,9		3,00	3,00	21,9			1,00	8,900
B	0106	Aðkoma	U	X	5,3				5,3		3,00	3,00	15,9				
C	0107	Úttröppur	U	X	10,3		10,3		10,3								
2. Hæð					229,0	0,0	0,0	0,0	229,0	0,0			835,8	191,9	229,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	107,6				107,6		2,90	4,40	392,7	89,6	107,6	3,65	327,040
A	0202	Íbúð	N	0202	121,4				121,4		2,90	4,40	443,1	102,3	121,4	3,65	373,395
B	0203	Svalir	S	0201	7,0				7,0		2,90	4,40	25,6			1,00	7,000
B	0204	Svalir	S	0202	7,3				7,3		2,90	4,40	26,6			1,00	7,300
B	0205	Aðkomu pallur	U	X	5,3				5,3								
Athugasemdir				Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhútur								
Sameignir summa																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérseign m² an sameignar	Sérseign m² sameignar													
0101	Íbúð	107,6	274,000	274,000													
0102	Íbúð	105,3	273,200	273,200													
0201	Íbúð	107,6	334,040	334,040													
0202	Íbúð	121,4	380,695	380,695													
Alls		441,9	1.261,935	1.261,935													
Botnplata		Hjúpflötur		bar af Glugga- og dyrago m²		bar af bak og bakop m²		Eftir hæðarklefi		Ummál oljanjar							
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af Glugga- og dyrago m²	bak m²	bar af bak og bakop m²	Eftir hæðarklefi	Ummál oljanjar									
Matshluti	1103,0	45,8	229,0	466,0	89,3	245,0	27,4	711,0									
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M Miljöflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²								
A rými		458,0			458,0		1.522,8	381,6	441,9								
Svalir A lokun					39,0												
B rými		39,0															
C rými		10,3															
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)							45,8										
Botnplata							1.568,6	381,6	441,9								
Samtals:		507,3	0,0	0,0	497,0	0,0	1.568,6	381,6	441,9								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Löð m²	Hlutfat												
				497,0	1.103,0	0,45											

SKRÁNINGARTAFLA

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:



A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.  
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is  
Aðalhefur Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879  
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Sampykkt:  
Verkheiti  
Vallarbraut 1

Titill / verkhli  
V1 - Skráningartafli og varmatapsútreikningar

Teiknategund	Matshluti		
Aðaluppdráttur	01		
Landnúmer			
L235262			
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð	
07.06.2023		A2	
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	(00)01.12	

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKI