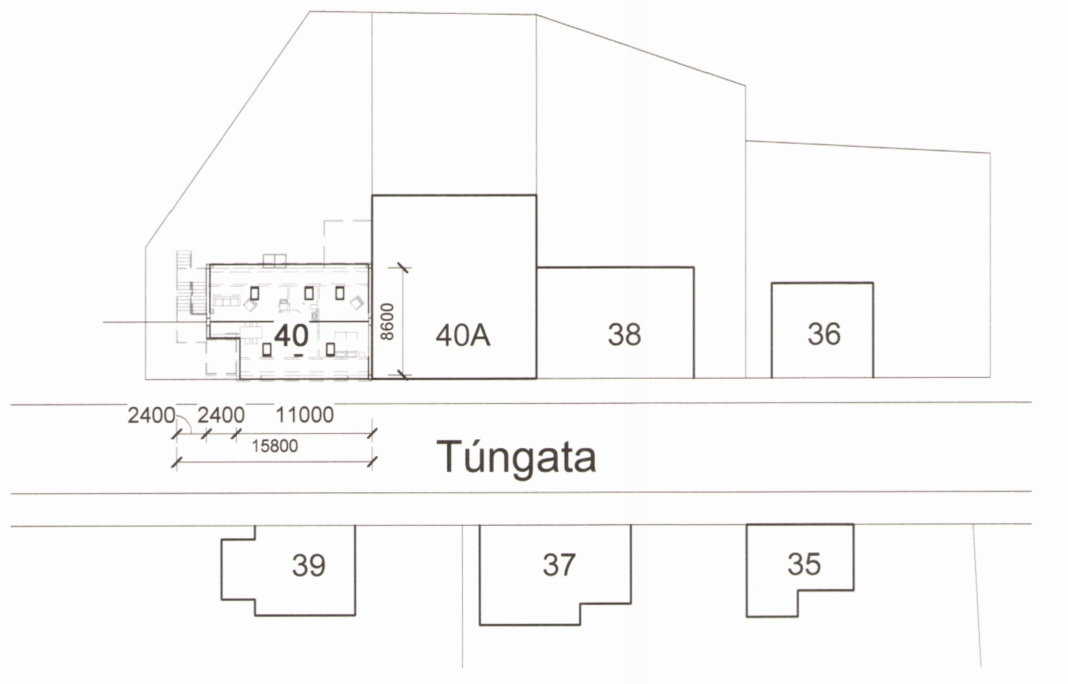
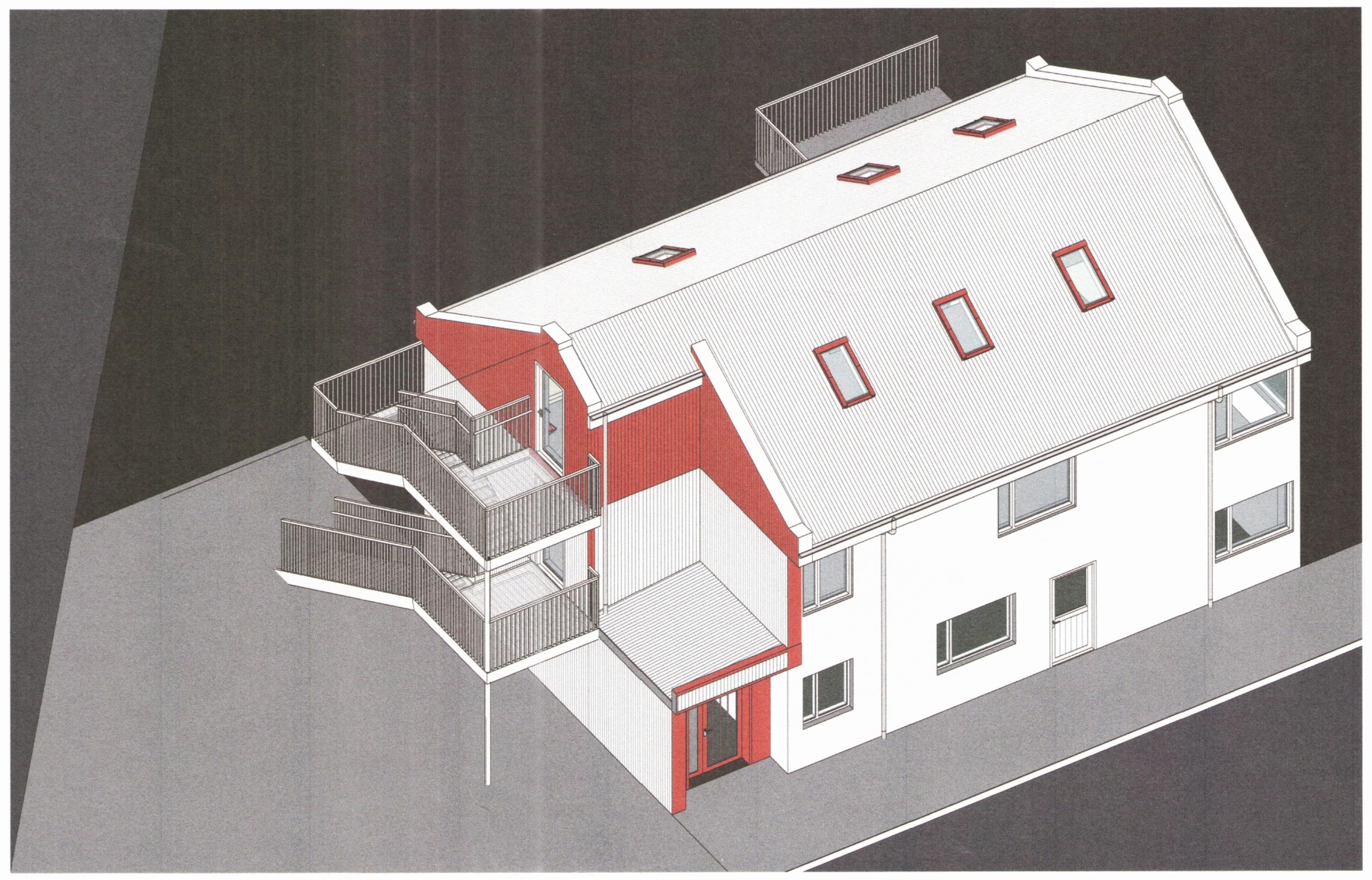
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
04 / 03 20 20

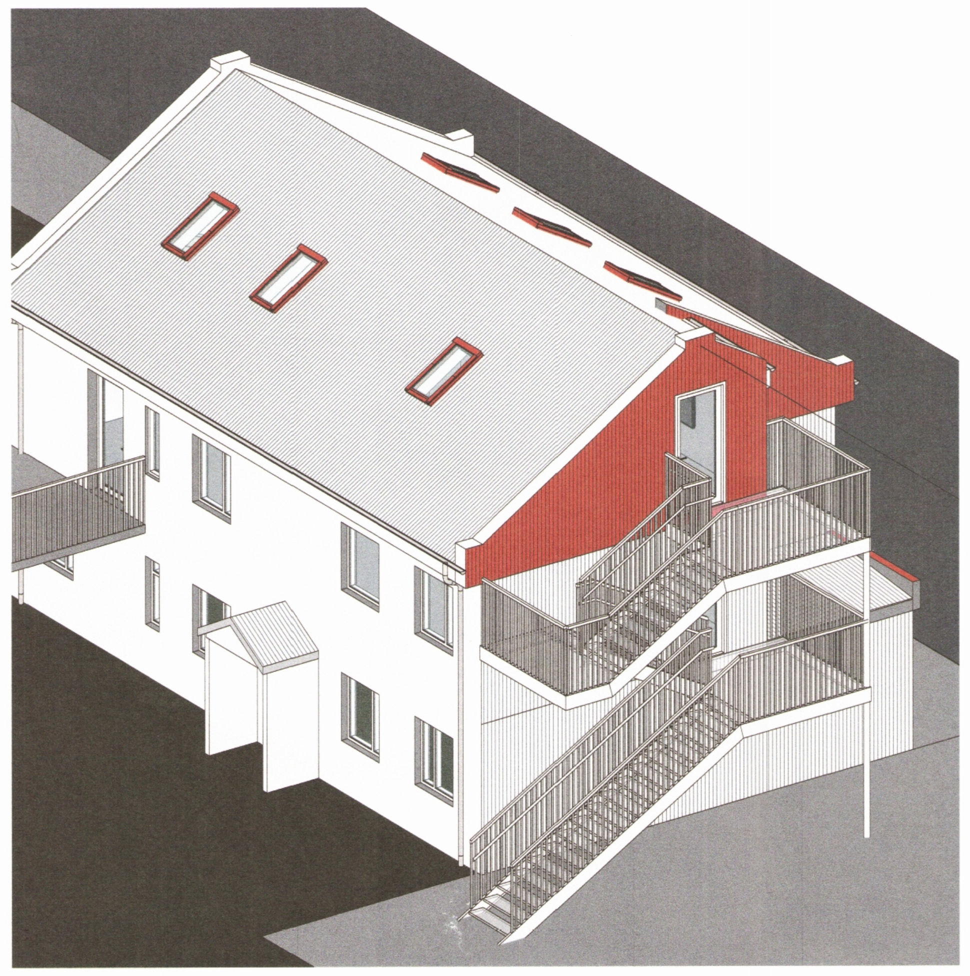
Túngata 40, Siglufirði



Afstaða
mkv: 1 : 500



Ásýnd Norð-Vestur



Ásýnd Norð-Austur

Byggingarlýsing:

Um er að ræða húsið sem stendur við Túngötu nr. 40 á Siglufirði, Lnr. L143009, Staðgreinir 6250-1-88930400, Fasteignanúmer F2130988 (101) og F2130989 (201)

Húsið er sambyggt Túngötu 40a og er byggt árið 1936 úr steinsteypu. Húsið er tvær hæðir auk þakrýmis, og í dag skráð sem tvær íbúðir. Þakhæð hefur verið nýtt sem geymslurými.

Lóð er skráð 350m^2

Teikningar þessar taka til eftirfarandi breytinga:

- Gestaíbúð teiknuð á þakhæð.
- Stálstigi teiknaður á norðurhlið hússins sem þjónar annari hæð og þakhæð um palla.
- Útihurðir teiknaðar á norðurhlið hússins á 2. og 3. hæð í stað núverandi glugga.

Teikningarnar eru gerðar eftir fyrirliggjandi teikningum og mælingum á staðnum, ekki voru til grunnmyndir af fyrstu og annari hæð og þær því ekki teiknaðar hér.
Til var sneiðmynd er sýnir salarhæðir ásamt grunnmynd er sýnir brúttó stærðir hæða, og var stuðst við hana við gerð þessara teikninga ásamt mælingum á staðnum.

Breytingin:
Breytingin er gerð með það fyrir huga að nýta þakrými sem litla studió íbúð (gestaíbúð). Þakhæðin skiptist í alrými, baðherbergi og svefnherbergi, með lítilli eldunaraðstöðu í alrými.
Svefnaðstaða verður í herbergi í suðurhluta rýmisins og er björgunarop um þakglugga á austurhlið þar sem staðsettur yrði björgunarstigi er næði niður á svalir 2. hæðar og flóttaleið um útidyr á norðurstafni niður stiga. Öll klæðning verður í flokki 1. Upphitun verður með ofnum.
Tveir reykskynjarar verða staðsettir á hæðinni, einn í alrými og annar í svefnherbergi. Slökkvitæki verður staðsett við útihurð.
Læstur skápur undir lyf og önnur hættuleg efni verður staðsettur á baðherbergi.
Rými eru loftræst á náttúrulegan hátt um þakglugga og opnanlegt fag á suðurstafni.

Útlitsbreiting verður á húsinu á norðurhlið þar sem stálstigi kemur og settar eru útihurðir á 2. og 3.hæð í stað núverandi glugga, en önnur breiting verður ekki á útliti húissins.

Meðal herbergishæð í þakrými er um 1,8m og mun íbúðin því ekki ná að uppfylla skilyrði greinar 6.7.2 í gildandi byggingarreglugerð er varðar meðallofthæð og kröfu um birtuskilyrði sömu greinar, samanlagt ljósop rýma er um 8% af gólffleti. Því er óskað eftir undanþágu frá þeim ákvæðum.

Ekki er talið unnt að uppfylla kröfu um algilda hönnunar vegna aðstæðna, og íbúðin því ekki hönnun samkvæmt henni.

Kólnunartölur og U-gildi:
Ekki vitað

Teiknigaskrá

Númer	Heiti Teikningar	Mkv.	Útg. dagur	Br. bókst.	Dags. Br.
100.0	Afstaða og byggingarlýsing	Ekki í skala	21.01.2020	A	6.4.2020
100.2	Grunnmyndir - Útlit - Snið	1:100	21.01.2020	A	6.4.2020
100.4	Grunnmynd 3.hæðar og ásýndir	1:50 / 1:20	21.01.2020		
100.5	Ásýndir	1:20	21.01.2020		
100.6	Grunnmyndir stiga og snið S2	1:20	21.01.2020		
100.7	Snið S1	1:20	21.01.2020		

A

Stærðir á þakrými

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Birt	51,8	57,4
Brúttó	76,3	152,6
Nettó	28,7	118,9

Stærðir á útistiga (Viðbót)

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)
2.hæð Stigi	11,6
Þakhæð Stigi	14,4
Samtals:	26,0

Stærðir Brúttó

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)
1.hæð	103,4
2.hæð íbúð	108,0
2.hæð stigi	10,3
3.hæð	76,3
Útistigi	(26,0)
Samtals:	298,0
Flatarmál lóðar:	350
Nýtingarhlutfall:	0,85

Breyting	Dags.	Skýring
A	6.4.2020	Salarhæð leiðrétt

Undirritun hönnunarstjóra — Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319
Rögnvaldur Harðarson 0803793319
Nafn / Kennitala

Undirritun hönnuðar — Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFÍ Kt. 080379-3319
Rögnvaldur Harðarson 0803793319
Nafn / Kennitala

rögg teiknistofa
Espilundi 20
600 Akureyri
S: 461-5165
Gsm: 897-7897

Gsm: 897-7897 roggteiknistofa@gmail.is

Verk: Túngata 40, 580 Siglufirði

Teikning: **Afstaða og byggingarlýsing**

Teiknað	Dags
BÁ	21.01.2020
Hannað	**Yfirfarið**
RH	RH
Mælikv.	**Útgáfa**
1 : 500	
Númer	**Breyting**
100.0	