

Skráningartafla: Tjarnarstigur 1a Ólafsfirði					Skrásetjari: Arni Gunnar Kristjánsson												
Landeignanúmer: L231683					Kennitala: 231161-3849												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00 Dags: 5.5.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			114,6	26,1	33,0		85,347
	01	1. Hæð			33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			108,0	26,1	33,0		
A	0101	Aðstöðuhús	N	0101	33,0				33,0		2,87	3,68	108,0	26,1	33,0	3,27	85,347
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Skiptarúmmál m³	Sameign m³											
	0101	Aðstöðuhús	33,0	85,347	85,347												
		Alls	33,0	85,347	85,347												
Botnplata																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Par af:			Par af:			Ummál ofanjarðar						
				Úlveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og jakop m²	Efelli hæðarköli									
Matshluti	104,0	6,6	33,0	75,9	9,0	34,9											
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		33,0			33,0		108,0	26,1	33,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							6,6										
Samtals		33,0	0,0	0,0	33,0	0,0	114,6	26,1	33,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	33,0	Löð m²	104,0	Hlutfall	0,32							

