



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Skráningartafla: Syðri-Á, Ólafsfirði					Skrásetjari: Ambór Tryggvason, AVH ehf														
Landnúmer: 176425					Kennitala: 1406852599														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 12.7.2017														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Fjarn-hæð	D5 Botnflotur m²	D5M Miðflotur m²	D6 Stígr m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sk < 1 B	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Dirt flatarmál m²	Rekentalia skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			240,7	0,0	0,0	0,0	240,7	0,0			957,5	204,7	240,7		870,385		
		Botn											41,5						
A	00 0001	Kjallari Geymsla	N	0101	33,4	0,0	0,0	0,0	33,4	0,0	2,60	2,60	86,8	26,8	33,4	2,60	69,680		
A	01 0101	1. hæð íbúð	N	0101	207,3	0,0	0,0	0,0	207,3	0,0	3,40	5,10	829,2	177,9	207,3	4,25	619,225		
A	01 0102	Bilgeymsla	B	0101	188,7				188,7		2,90	2,90	717,3	145,7	168,7	2,90	93,380		
BC	01 0103	Pallur	S	0101	38,6				38,6				111,9	32,2	38,6	1,00	88,100		
					88,1				88,1										
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hæð	Notkun-texti	Dirt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign m³														
	0101	Íbúð	240,7	870,385	870,385														
		Alls	240,7	870,385	870,385														

SKRÁNINGARTAFLA

Sambýkt í skipulags- og umhverfisnefnd 12.07.2017



LÖÐ OG AÐKOMA:
BYGGINGIN STENDUR OFAN VÍÐ KLEIFARVEG, LANDNÚMÉR: 176425, MATSHLUTI 02. BILASTÆÐI ERU ALLS 2. LÖÐIN ER 5.240 m² OG BYGGINGIN ER 240,7 m², NÝTINGARHLUTFALLIÐ ER 0,08.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER ÍBÚÐARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ OG GEYMSLU Í KJALLARA Í NOTKUNARFLOKKI 3. LÆSTUR LYFJAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGU. SLÖKKVITÆKI KOMI Í BILGEYMSLU OG ÞVOTTAHÚS. REYKSKYNJARARAR KOMI Í ÍBÚÐARHÚSIÐ.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM HAFNA HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUD MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,28 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG EINANGRADIÐ AÐ UTAN MEÐ 100-125 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,36 W/m²K) OG KLÆDDIR MEÐ MÁLMKLÆÐNINGU OG AÐ HLUTA TIL MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU.
BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU A M.K. R60.

ÞAK:
ÞAKPLATA YFIR BÍLSKÚR ER STEINSTEYPT, EINANGRUD AÐ OFAN MEÐ 2x100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,18 W/m²K) OG LAGT ASFALT PAPPÁ Í FLOKKI T B(ROOF) (T2) SKV. ÍST EN 13501-5. HALLANDI ÞAK ER TIMBURÞAK EINANGRUD MEÐ 200 MM STEINULL MEÐ TIMBURBORDUM OG ASFALT PAPPÁ.

GÖLF:
GÖLF ERU LÖÐ FLÍSUM OG PARKETI MEÐ HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI. OFAN Á BURÐARVIRKI GÖLF ÍLÖGN MEÐ GÖLFHITALÖGNUM.

LAGNIR:
VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS, BAÐ OG ÞVOTTAHÚS. Í ERU Í GEYMSLU Í KJALLARA. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU Í RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÖLFPLÖTU NEYSLUVATN Í GÖLFPLÖTU. GÖLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM GÖLFHITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM. INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN. HÁMARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTAÐ S LAGNALEIÐIR ERU Í GÖLFI OG VEGGJUM. SNJÓBRÆÐSLA Í ALLAR STÉTTAR.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI MEÐ ÁLKÁPU, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNAR- OG SÓLVARNARGLERI (U-GILDI=1,3 W/m² MEDALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. HÁ FÖG MEÐ RAFMAGNSOPNUNARBUNADI. FLÖTTALEIÐIR ERU UM ÚTIÐ BJÖRGUNAROP. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆF mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG BLIKKVEGGIR KLÆDDU TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. BURÐARVEGGIR ERU STEINSTEYPU. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 4 INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐAR INNIHURÐA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐAR HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU STEINSTEYPT OG MÁLAD, Í STOFU ERU PAU KLÆDDU.

STÆRÐIR:

FLATARMÁL ÍBÚÐAR	168,7 m²
FLATARMÁL BILGEYMSLU	38,6 m²
FLATARMÁL KJALLARA	33,4 m²
BRÚTTÓ FLATARM. SAMTALS	240,7 m²

BRÚTTÓ RÚMMÁL 957,5 m³

LÖÐARSTÆRÐ 5.240 m²

NH=0,08

STAÐGREINIR:
6250-4-00059110

SYÐRI-Á, ÓLAFSFIRÐI

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079



ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Afstöðumynd

Dagsetning: 16.06.2017
Mælikvarði: 1:500@A2
Teiknað: AMH
Yfirfarið: AÖB
Breyting:

A1