



Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
19. 6. 2019

LÖÐ OG AÐKOMA:
BYGGINGIN STENDUR OFAN VIÐ KLEIFARVEG, LANDNÚMER:
L235236, MATSHLUTI 01. BÍLASTÆÐI ERU ALLS 2. LÖÐIN ER 5.240 m²
OG BYGGINGIN ER 240,7 m², NÝTINGARHLUTFALLIÐ ER 0,08.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER ÍBÚÐARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ OG GEYMSLU Í KJALLARA Í NOTKUNARFLOKKI 3. LÆSTUR LYFJAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGU. SLÖKKVITÆKI KOMI Í BÍLGEYMSLU OG ÞVOTTAHÚS. REYKSKYNJARARAR KOMI Í ÍBÚÐARHÚSIÐ.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM HAFI HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKV/EMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t>18°C SAMKV/EMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,28 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 75 mm PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 100-125 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,36 W/m²K) OG KLÆDDIR MEÐ MÁLMKLÆÐNINGU OG AÐ HLUTA TIL MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU.
BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU A.M.K. R60.

ÞAK:
ÞAKPLATA YFIR BÍLSKÚR ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ AÐ OFAN MEÐ 150 mm PLASTEINANGRUN OG 50 mm STEINULL (U-GILDI=0,18 W/m²K) OG LAGT ASFALT PAPPÁ Í FLOKKI T B(ROOF) (T2) SKV. ÍST EN 13501-5. HALLANDI ÞAK ER TIMBURÞAK EINANGRAÐ MEÐ 200 MM STEINULL MEÐ TIMBURBORÐUM OG ASFALT PAPPÁ.

GÓLF:
GÓLF ERU LÖGÐ FLÍSUM OG PARKETI MEÐ HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI. OFAN Á BURÐARVIRKI GÓLFS KOMI ÍLÖGN MEÐ GÓLFHITALÖGNUM.

LAGNIR:
VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS. BAÐ OG ÞVOTTAHÚS. INNTÖK ERU Í GEYMSLU Í KJALLARA. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ALPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÓLFPLÖTU. GÓLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM RÝMUM. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM. Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN. HÁMARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C. NOTA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGJUM. LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLFÍ OG VEGGJUM. SNJÖBRÆÐSLA Í ALLAR STÉTTAR.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI MEÐ ÁLKÁPU, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNAR- OG SÖLVARNARGLERI (U-GILDI =1,3 W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. HÁ FÖG MEÐ RAFMAGNSOPNUNARBÚNAÐI. FLÓTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR, OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG BLIKKVEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. BURÐARVEGGIR ERU ÚR STEINSTEYPU. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU STEINSTEYPT OG MÁLAÐ, Í STOFU ERU ÞAU KLÆDD.

STÆRÐIR:	
FLATARMÁL ÍBÚÐAR	168,7 m²
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	38,6 m²
FLATARMÁL KJALLARA	129,7 m²
BRÚTTÓ FLATARM. SAMTALS	337,0 m²
BRÚTTÓ RÚMMÁL	
	1.207,9 m³
LÖÐARSTÆRÐ	
	5.240 m²

NH=0,06

STAÐGREINIR:
6250-4-00059110

BREYTINGAR:

- A: Steyptur veggur kominn á milli geymslu og bílskúrs, breyting á arin.
- B: Kjallari stækkaður og hurð inn í geymslu breikkuð.
- C: Kjallari stækkaður
- D: Ný gönguhurð inn í kjallara.
- E: Uppfærð skráningartafla (breytt landnúmer og matshluti)

08.01.2018 AMH
07.05.2018 AMH
22.08.2018 AMH
21.05.2019 AMH
20.01.2023 AMH

SYÐRI-Á, ÓLAFSFIRÐI

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

Afstöðumynd

ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Dagsetning: 16.06.2017
Mælikvarði: 1:500@A2
Teiknað: AMH
Yfirfarið: AÖB
Breyting: E

A100



AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

Skráningartafla: Syðri-Á, Ólafsfirði					Skrásetjari: Ambór Tryggvason, AVH ehf												
Landnúmer: L235236					Kennitala: 1406852599												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³
		Matshluti			337,0	0,0	0,0	0,0	337,0	0,0			1.207,9	288,7	337,0		1.088,785
		Botn											41,5				
	00	Kjallari			129,7	0,0	0,0	0,0	129,7	0,0			337,2	110,8	129,7		
A	0001	Geymsla	N	0101	129,7				129,7		2,60	2,60	337,2	110,8	129,7	2,60	288,080
	01	1. hæð			207,3	0,0	0,0	0,0	207,3	0,0			829,2	177,9	207,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	168,7				168,7		3,40	5,10	717,3	145,7	168,7	4,25	619,225
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	38,6				38,6		2,90	2,90	111,9	32,2	38,6	2,90	93,380
BC	0103	Pallur	S	0101	88,1				88,1							1,00	88,100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál													
	hald	texti	m²	Sérelgn	Sérelgn og												
				m³	sameign m³												
	0101	Íbúð	337,0	1.088,785	1.088,785												
		Alls	337,0	1.088,785	1.088,785												