



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	28.09.2022	Aðalupdrættir	gs
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Suðurgata 49, íbúðarhús**

Suðurgata 49 Siglufirði

Verkhuti: Skráningartafla

Teikninganúmer: 0.XX.00

Verknúmer: 22-035

Staðgreinir: 6250-1-84730490

Landnúmer: L142925

Matshluti: mhl.01

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigurður Hallgrímsson

Teiknað: Grétar Snorrason

Yfirlinarið: **Sigurður Hallgrímsson**

Dagsetning: 28.09.2022

Útgáfa: A

Samþykkt:



HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skránningartafla: Suðurgata 49, Siglufirði Landeignanúmer: L142925 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Grétar Snorrason Kennitala: 060881-4059 Dags.: 29.9.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta- rúmmál m³	
		Matshluti Botn			234,3	0,0	13,5	9,8	224,5	16,7			650,6 15,6	177,9	207,8		491,983	
A	00 0001	Kjallari Íbúð	N	0101	78,1 78,1	0,0	4,5 4,5	0,0	78,1 78,1	0,0		2,85	2,85	222,6 222,6	62,7 62,7	78,1 78,1	2,85	178,695
A B	01 0101 0102	1. Hæð Íbúð Svalir	N S	0101 0101	78,1 78,1 4,9	0,0	4,5 4,5	4,9 4,9	73,2 73,2 4,9	0,0		2,85 2,85	2,85 2,85	222,6 222,6 14,0	60,6 60,6	73,2 73,2	2,85 1,00	172,710 4,900
A C	02 0201 0202	2. Hæð Íbúð Svalir	N S	0101 0101	78,1 78,1 3,0	0,0	4,5 4,5	4,9 4,9	73,2 73,2 3,0	16,7 16,7	1,16	3,70	189,8 189,8	54,6 54,6	56,5 56,5	2,43 1,00	132,678 3,000	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
					Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur								
					Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³								
					0101	Íbúð	207,8	491,983		491,983								
						Alls	207,8	491,983		491,983								
		Botnplata		Hjúpflétir														
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²		Eftsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	350,0	15,6	78,1	336,0	35,0	86,0	4,0		9,4	36,0								
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		234,3		9,8	224,5	16,7	635,0	177,9	207,8									
Svalir A lokun																		
B rými		4,9			4,9													
C rými		3,0																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)							15,6											
Botnplata																		
Samtals:		242,2	0,0	9,8	229,4	16,7	650,6	177,9	207,8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				m²	Löö m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				212,7	350,0	0,61												