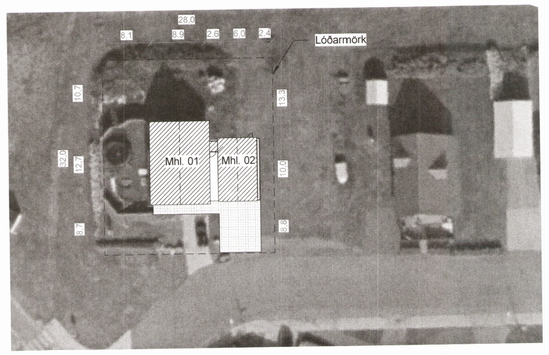


2 Afstöðumynd breytt
1 : 500

BYGGINGARLÝSING
Tvílyft einbýlishús þegar byggt. Nýbygging á bílskúr úr Z stálgrind og steinullar yleiningum.

UNDIRSTÖÐUR
Undirstöður hússins eru úr járnbentri steinsteypu.

BOTNPLATA
Botnplata hússins er steinsteypu, járnbent. Einnangruð með 100 mm steinull.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru úr samlokueiningum 100 mm þykkum með með stál klæðningu. Uppistöður og langbönd úr Z stálgrind, kaldbeygðri. Litur á útveggjum er í hvítum tón með sléttri áferð. Innra byrði er hvitt á lit. Lagnir eru utanáliggjandi.

ÞAK
Þak er út stál samlokueiningum með steinullar kjarna, 220 mm þykkar. Burðargrind úr stálgrind úr Z stálgrind, kaldbeygðri.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggakerfi er ál-tré gluggakerfi. Burðarkefi glugga er út samlímdri kvistalausri furu en veðurkápa úr áli. Gönguhurðir og opnanleg fög eru samskonar. Veðurkápa skal vera loftræst og drenandi. Litur glugga skal vera hvítur að innan en í dökk gráum tón að utan. Í öllum gluggum skal vera tvöfalt einangrunargler með argon fyllingu. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Frítt umferðarmál skal uppfylla gildandi kröfur í byggingarreglugerð. Hámarks hindrunarlaus opnun lausafaga er 8 cm. Öryggisgler skal vera skv. leiðbeiningarblaði NMÍ.

INNVEGGIR
Innveggir hússins eru út timburgrind, klæddir með spónaplötum eða tvöföldu lagi af gifsi.

INNIHURÐIR
Innihurðir eru sprautulakkaðar og úr timbri. Hindrunarlaus umferðarbreidd skal vera minnst 0,8x2m.

LAGNIR OG HITAKERFI
Upphitun hússins er með heitu vatni frá hitaveitu. Miðað er við hefðbundi ofnakerfi í bílskúr. Lagnir í neysluvatns- og hitakerfi verða lagðar undir botnplötu. Allt lagnaefni skal vera af viðurkenndri gerð, t.d með prófunum frá NMÍ. Salerni eru vegghengd og innbyggð í veggi. Neysluvatnskerfi skal hafa varmaskipti eða uppblöndunarloka og þannig koma í veg fyrir að vatn við töppunarstað fari yfir 65°C. Gert er ráð fyrir að hægt sé að setja upp tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla. Er miðað við að búnaður sé staðsettur við inntak og strengur leiddur um iðráttarrör að bílastæði.

BRUNAVARNIR
Íbúðarhús í flokki 3. Burðarvirki R30. Ysta klæðning þaks skal vera í flokki 1. Íbúðarhús er aðskilin frá bílskúr sem er sér eldvarnarhólf. Á uppdráttum eru reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop staðsett. Aðkoma slökkviliðs er um heimkeyrslu.

LOFTRÆSING
Í húsinu er gert ráð fyrir náttúrulegri loftun um opnanleg fög og hurðir. Að auki er vélrænt útsog frá salernum, þvottahúsi, eldhúsi og inntaksrými.

BÍLASTÆÐI
Gert er ráð fyrir stóru plani við húsið tengt heimreið. Þar er gert ráð fyrir 2 bílastæðum. Á bílastæði er gert ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.

SORP
Við bílastæði er gert ráð fyrir forsteyptu sorptunnu skýli með loki. Miðað er við a.m.k þriggja tunnu skýli fyrir almennt heimilissorp, plast og pappa.

EINANGRUN
Sökklar - 100 mm steinullarplötur 125 kg/m³
Botnplata - 100 mm steinullar plötur 125 kg/m³
Útveggir - 100 mm steinullar yleininga
Þak - 220 mm steinullar yleiningar

KÓLNUNARTÖLUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ
Botnplata 0,3 w/m²k
Útveggir0,3 w/m²k
Gluggar 2,0 w/m²k
Hurðir3,0 w/m²k
Þak0,2 w/m²k

HELSTU STÆRÐIR

Birt flatarmál íbúðarhúss	168,7 m²
Birt stærð bílgeymslu	63,2
Stærð lóðar	896 m²
Nýtingarhlutfall	0,26
Heildar rúmmál m/botnplötu	369,1 m³

Skráningartafla: Ólafsvegur 48 - bílskúr
Landnúmer: L151227
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Birkir Kúld
Kennitala: 010884-3499
Útgáfa: 4.01t: **Dags.:** 4.6.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lykill	D1 Hýsni hæð-nóð	D2 Notkun texti	D3 Hönnun-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflatur m²	D5M Mínusflatur m²	D6 Svalir m²	D7 Up m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettómagn m²	D16 Birt flatarmál m²	Hæðarstaða skógtarrúmmáls	D17 Skógtar-rúmmál m³
		Matshluti			63,2	0,0	0,0	0,0	63,2	0,0			369,1	50,8	63,2		180,848
		Botn											144,0				
	01	**1. hæð**			63,2	0,0	0,0	0,0	63,2	0,0			225,1	50,8	63,2		
A	0101	**Bílskúr**	N	0101	63,2				63,2		2,84	4,28	225,1	50,8	63,2	3,56	180,848

Athugasemdir

Samþ. skipulags- og umhverfisnefnd 4.6.2020

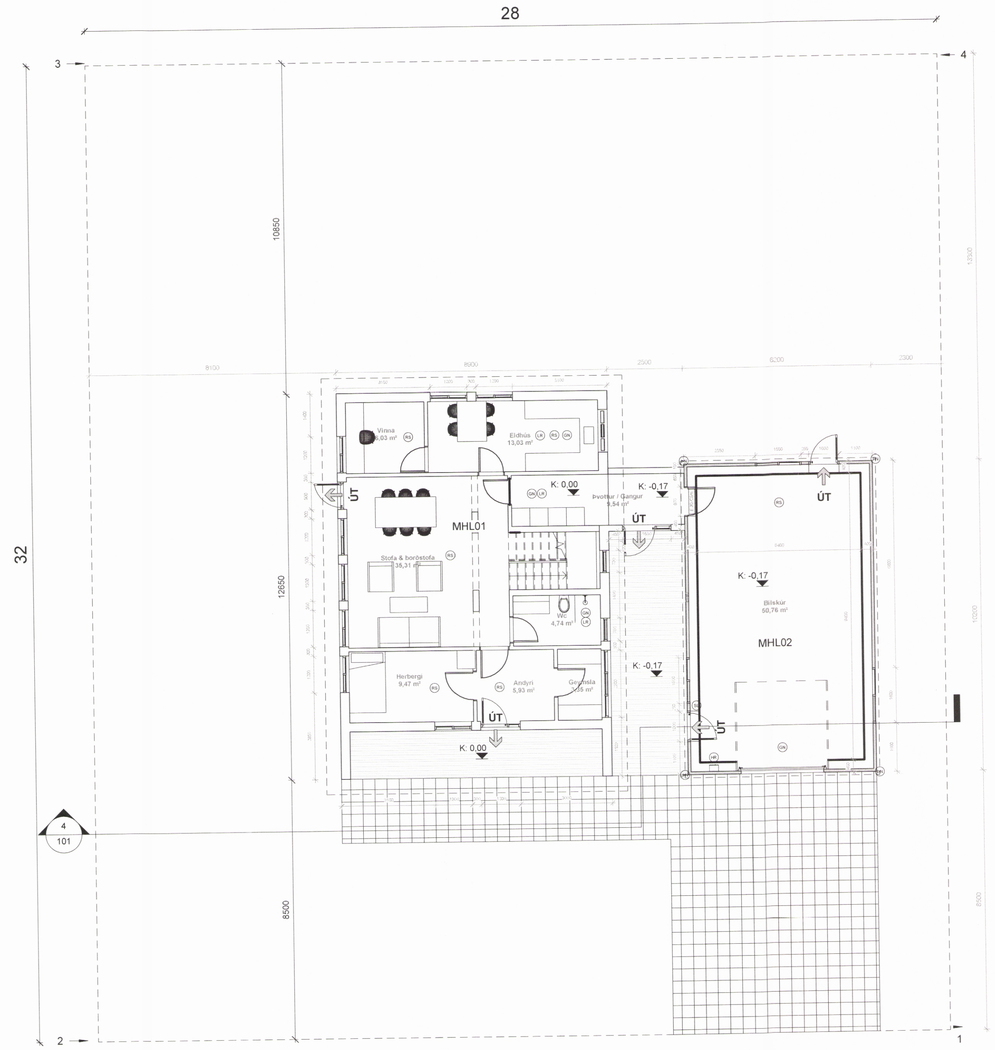
Samþykktar stærðir

Eignarhald				Skráðar stærðir	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Samþykkt m²	Samþykkt og samþykkt m³
	0101	**Bílskúr**	63,2	180,848	180,848
		Alls	63,2	180,848	180,848

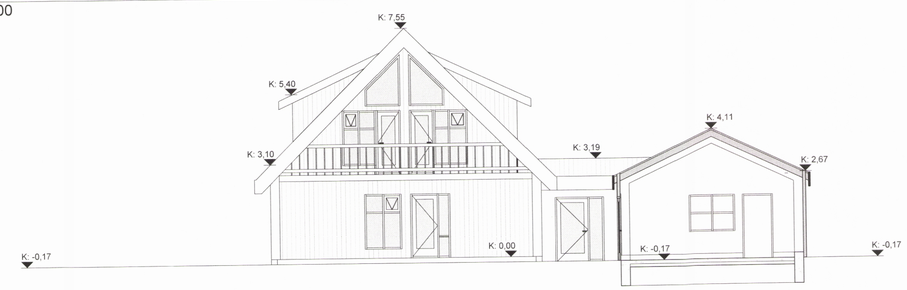
Útprentun 09/20/16

Vistað 4.6.2020 15:50:44

Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\19-27 Bílskúr 6x10 Ólafsvegur 48 - Rúnar Gunnarsson\02 Vinnugögn\1927 Ólafsvegur 48 bílskúr_v3.rvt



6 Hæð 1
1 : 100



4 Snið 1
1 : 100

Fjallabyggð Byggingarfulltrúi

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
4 / 6 2020

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR

HÖNNUNARSTJÓRI - *Birkir Kúld byggingafræðingur MSc BFÍ -*

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

Ólafsvegur 48
Bílskúr og breyting á lóð

Landnúmer	L151227	Staðgreinir	6250-3-67530480

Aðaluppdáttur

Kvarði	As indicated	Dagsetning	4.6.2020
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

19-27 — Verknúmer
101 — Teikning númer

BK Hönnun ehf
Rauðaá nr. 2, 105 Reykjavík
S 865 9277
6010216-0350
birkir@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt
EÐA HÖNNUÐAR - ÁBYRGÐARMAÐUR ÁBYRGIST AÐ ALLAR ÚTFÆRSLUR EÐA HÖNNUNARÞÆTTIR UPPFYLLI GILDANDI REGLUR