



AFSTÖÐUMYND



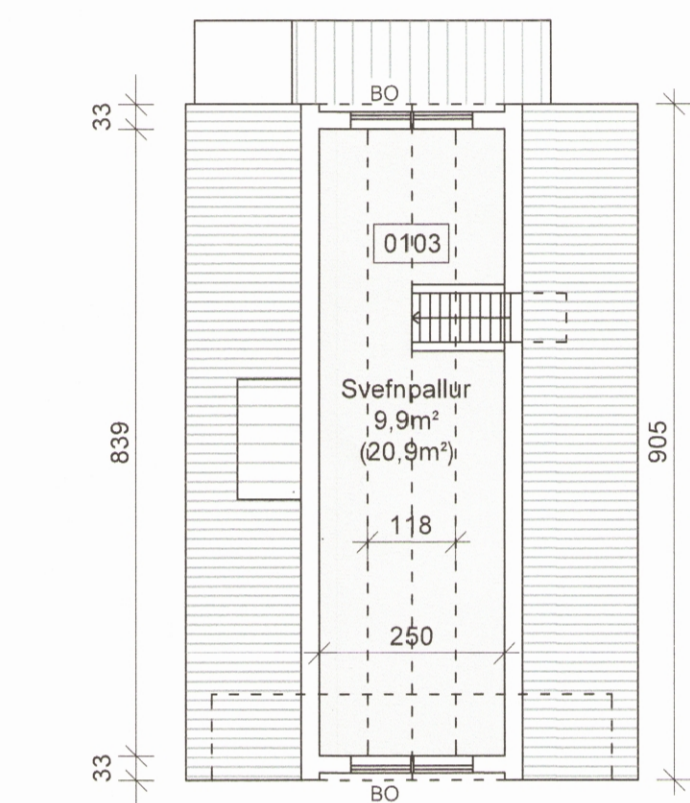
STAÐSETNING

Skráningartafla: Neskot, Ólafsfirði		Skrásetjari: Axel Ruffolfsson																
Landnúmer: 150888		Kennitala: 220663-3969																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags.: 19.2.2016																
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Nökun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sh < 1,8	D10a Salaiahæð min	D10b Salaiahæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					103,1	0,0	0,9	0,8	102,3	22,1			270,5	82,8	80,2		205,710	
<b>Botn</b>													16,0					
A	01	<b>1. hæð sumarbústaður</b>			77,1	0,0	0,9	0,0	77,1	7,1			215,5	62,7	70,0			
B	0102	<b>pallur u/skyggni</b>			77,1		0,9		77,1	7,1	0,00	3,40	215,5	62,7	70,0	2,80	175,560	
C	0103	<b>pallar/tröppur</b>			4,9				4,9		0,00	2,68	11,3					
		<b>2. hæð herbergi</b>			26,0	0,0	0,0	0,8	25,2	15,0			39,0	20,1	10,2			
A	0201	<b>herbergi</b>			26,0			0,8	25,2	15,0	0,00	3,00	39,0	20,1	10,2	1,50	30,150	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir summa</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
Eignar-hald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
0101	sumarbústaður	80,2	205,710	205,710														
<b>Alls</b>					80,2				205,710									205,710

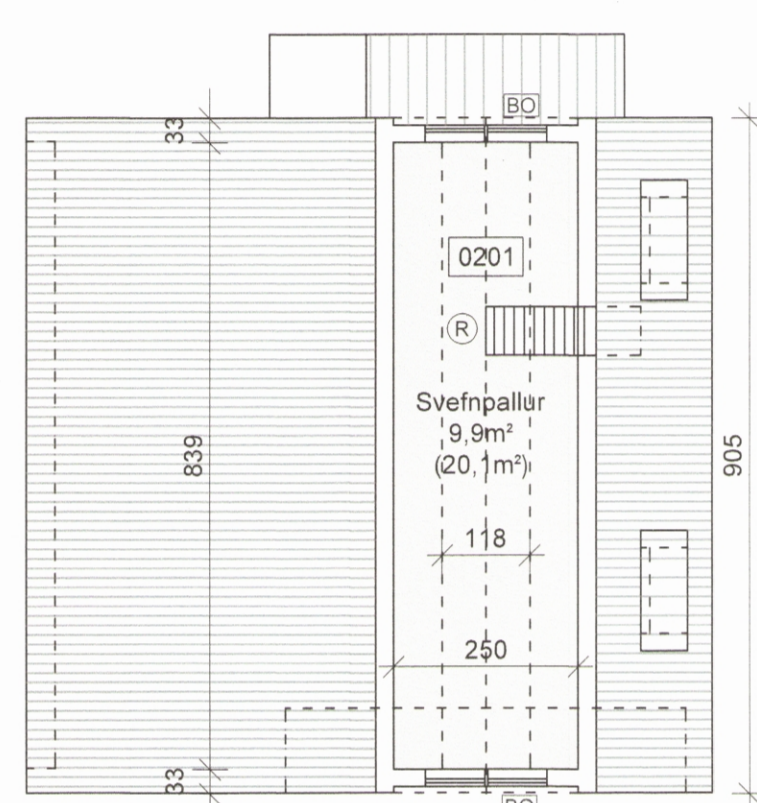
SKRÁNINGATAFLA

008449

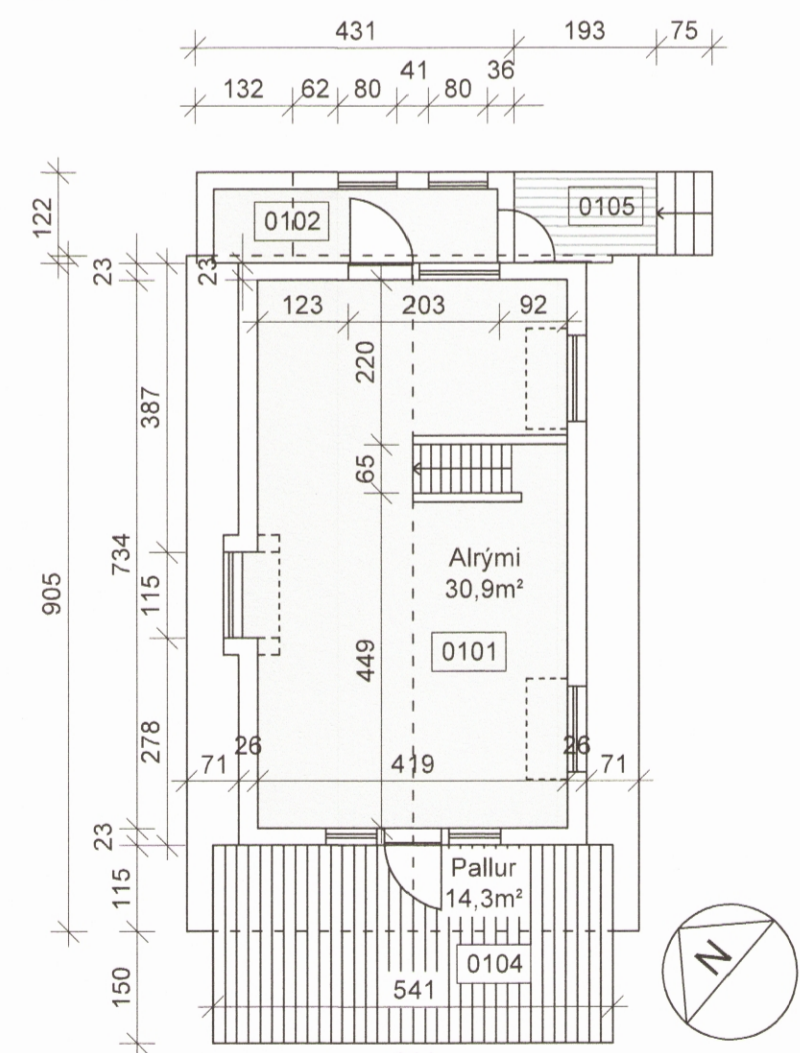
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd  
11.04.2018



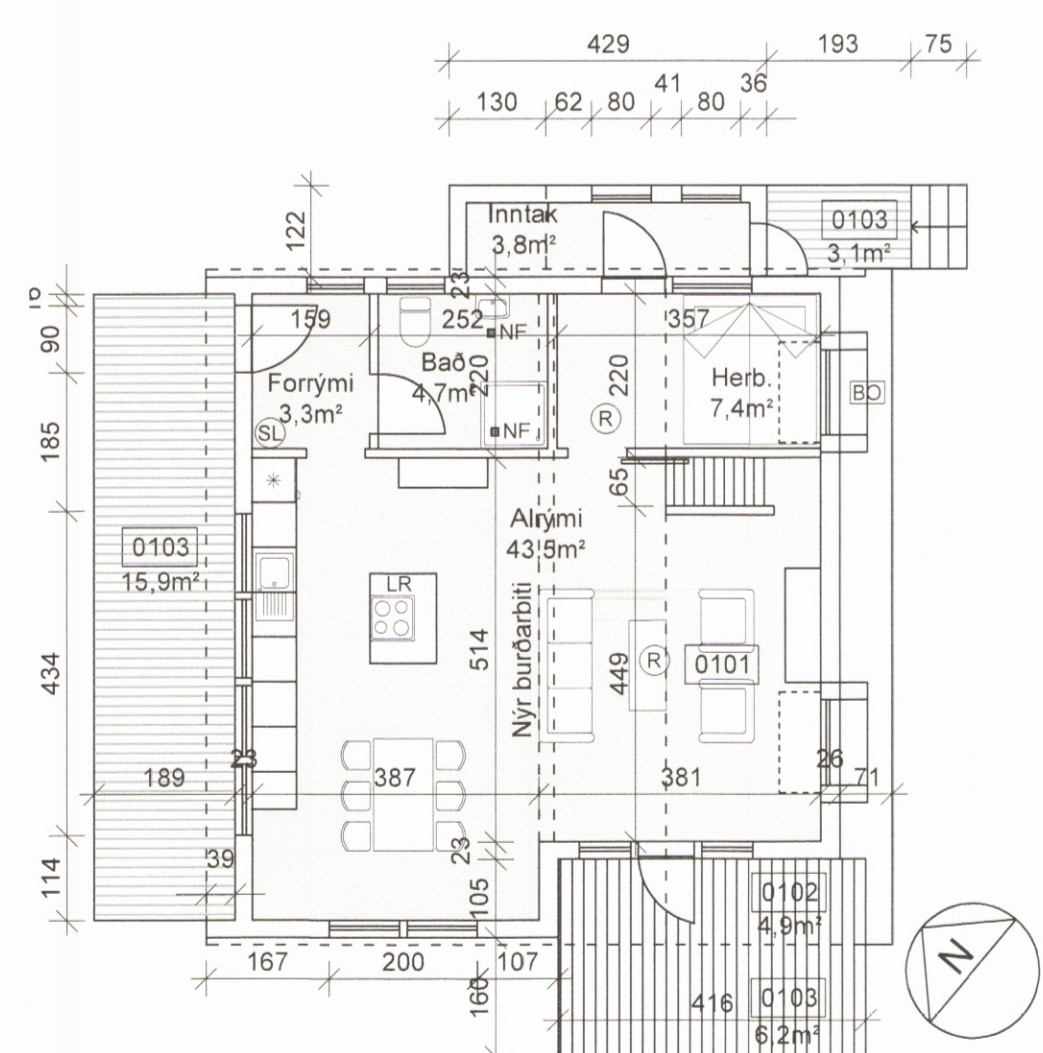
NÚV. MILLIPALLUR  
1:100



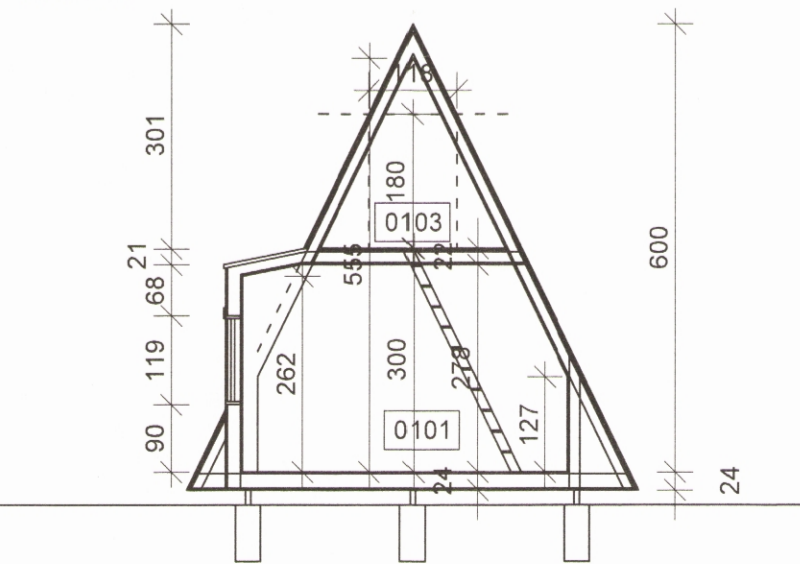
NÝR MILLIPALLUR  
1:100



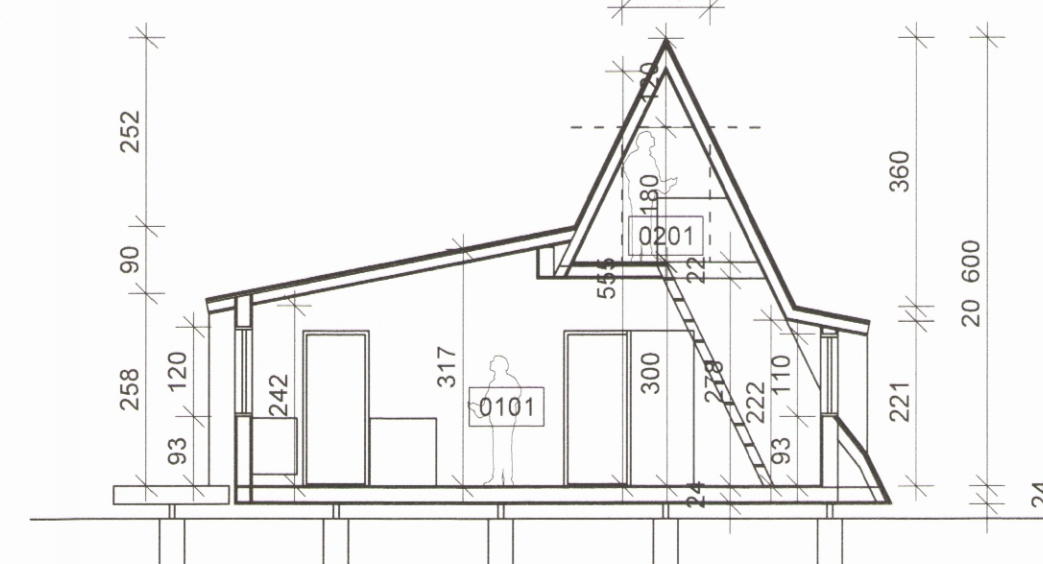
NÚV. GRUNNMYNDMYND  
1:100



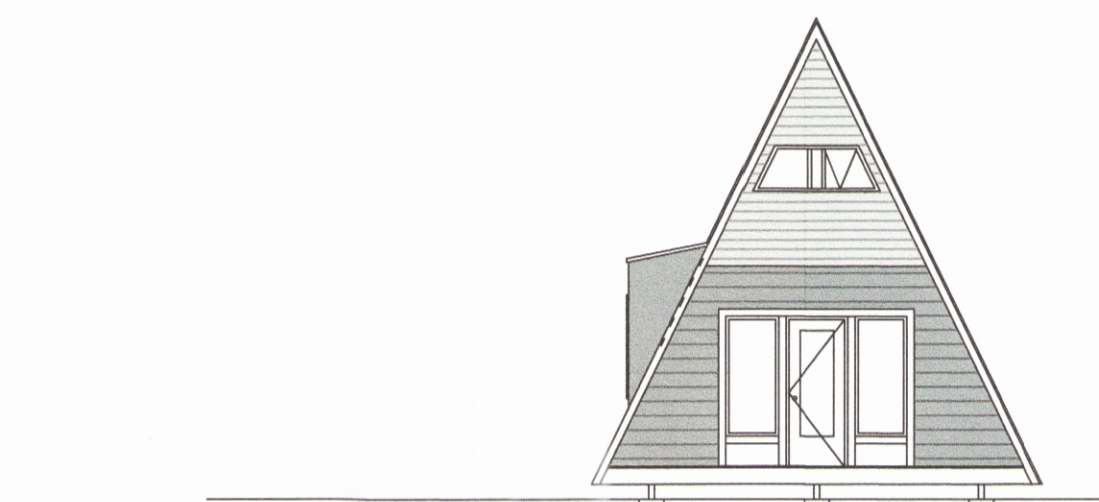
NÝ GRUNNMYNDMYND  
1:100



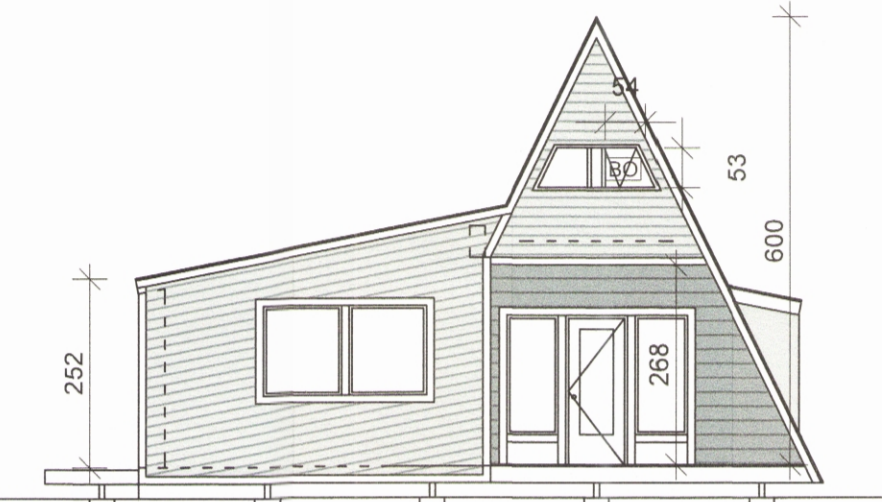
NÚV. SKURÐMYND  
1:100



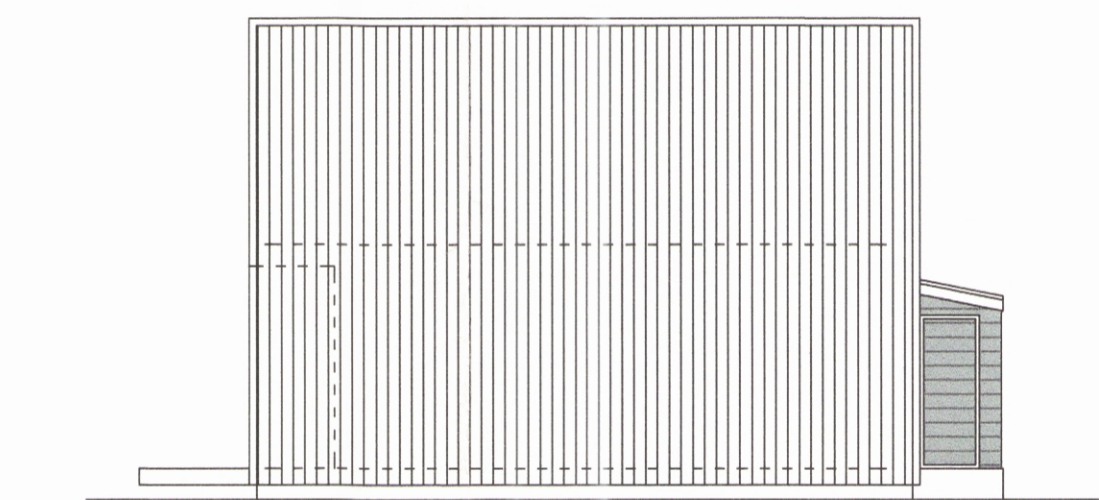
NÝ SKURÐMYND  
1:100



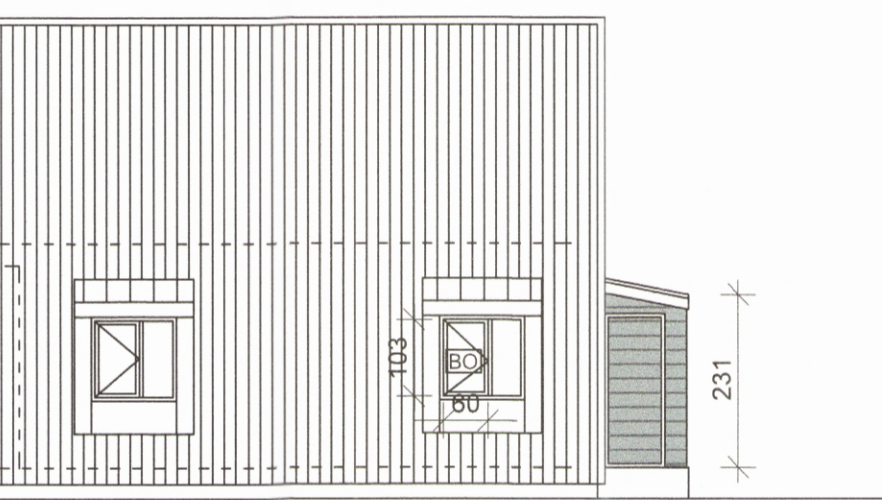
NÚV. SUÐVESTURHLIÐ  
1:100



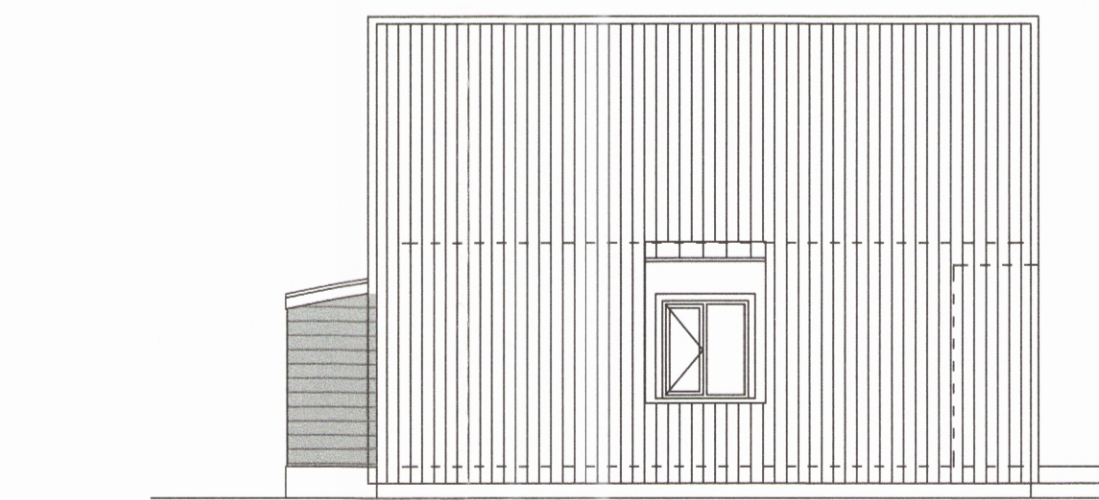
NÝ SUÐVESTURHLIÐ  
1:100



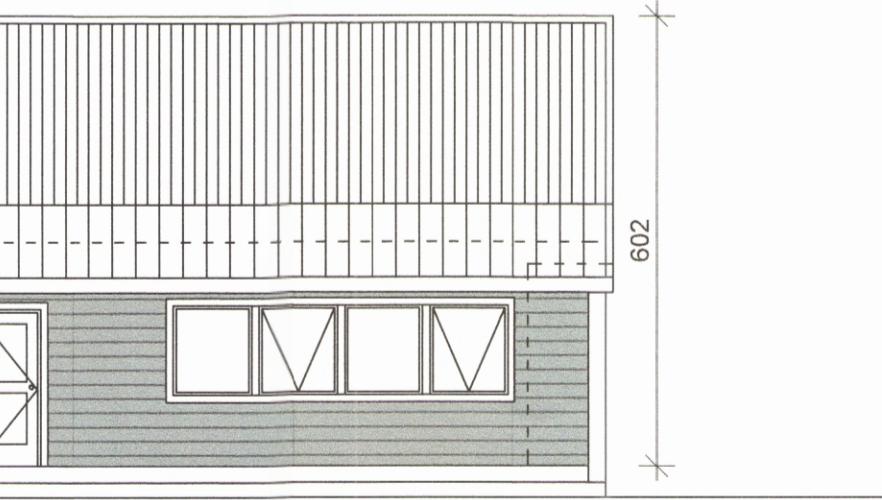
NÚV. SUÐAUSTURHLIÐ  
1:100



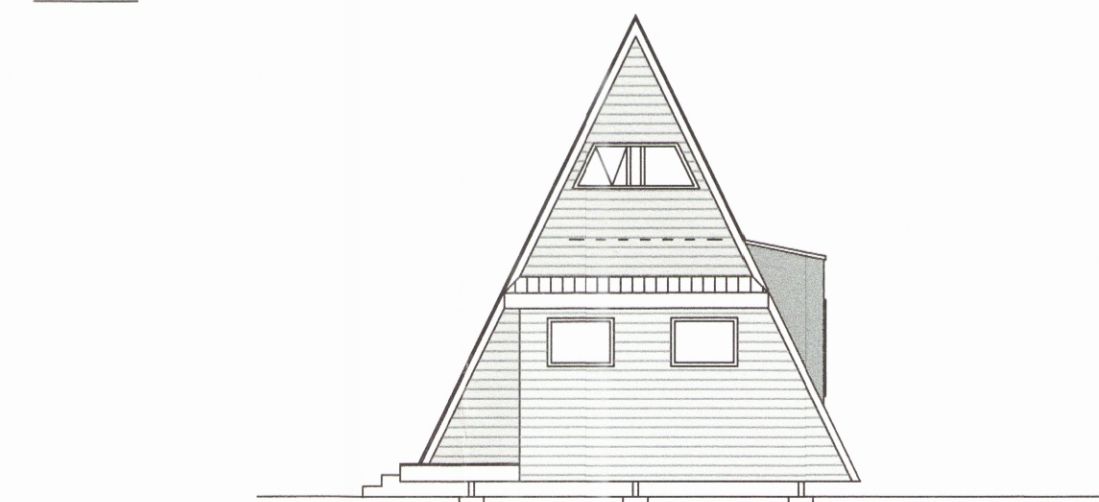
NÝ SUÐAUSTURHLIÐ  
1:100



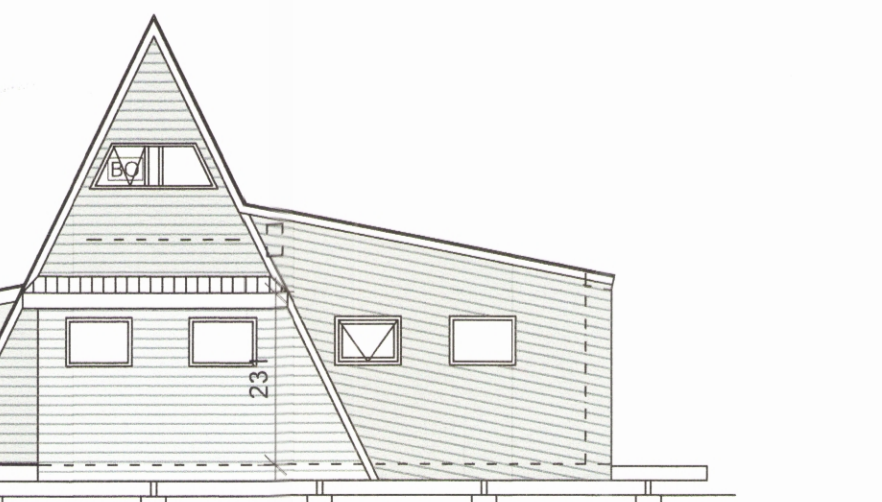
NÚV. NORÐVESTURHLIÐ  
1:100



NÝ NORÐVESTURHLIÐ  
1:100



NÚV. NORÐAUSTURHLIÐ  
1:100



NÝ NORÐAUSTURHLIÐ  
1:100

BYGGINGALÝSING

Sumarhús að Neskot, Ólafsfirði  
Landnúmer: 150888  
Fastanr.: 215-3649  
Núv. stærð húss: 37,0 m<sup>2</sup> 117,0 m<sup>3</sup>  
Stækkun: 43,2 m<sup>2</sup> 153,5 m<sup>3</sup>  
Birt stærð húss: 80,2 m<sup>2</sup> 270,5 m<sup>3</sup>  
Lóð: 43.428 m<sup>2</sup>  
Nýtingahlutfall: 0,00235  
Núverandi sumarhús er A-bústaður byggður 1969.  
Burðargrind og gólfbitar í milliflofti eru 45 x 145mm. Gólfbitar í gólfu eru 45 x 195mm. Gólf er klætt með 22 mm gólfborðum. Veggir eru klæddir með viðarpanil og pak klætt með búrjúrn. Gluggar eru trégluggar.  
Stækkun er grunduð á súlur og dregara eins og núverandi hús. Gólf er eingrafið með 200 mm steinull. Útveggir verða úr 45mm x 145mm stöðum. Utan á stöðir klæðist 9mm krossvúdur. Útveggir klæðast með loftþræstri borðklæðningu.  
Að innanverðu kemur rákavarnartag og 45mm aftrétingargrind sem klæðist með 13mm gipsplötum.  
Pak er 45 x 225 mm sperrur klætt með búrjúrn. Burðarbiti í paki til að taka stækkun er limtrébiti samkv. verkfræðingi.  
Innveggir eru úr blökkstöðum sem klæðast með 13mm gipsplötum + 9 mm krossvúð, sitt hvoru megin.  
Hús er hituð með miðstöðvarfornum.

NÝBYGGINGIN HARF AÐ UPPFYLLA KROFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:  
PAK 0,2  
ÚTVEGGUR 0,4  
GLUGGAR 2,0  
HURÐIR 3,0  
ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEDALTAL 0,85

BREYTT  
HEIT VERRS  
**NESKOT, SUMARHÚS**  
ÓLAFSFIRÐI  
HEIT TÆKNINGAR:  
ADALTEIKNINGAR  
AFST.MYND, GRUNNMYNDIR, SNID, ÚTLIT  
DAGS: 2018.02.19  
MANNAR: JL, KÁ  
YFIR: JL  
TEKNA: JEL  
VERUR: 1:500, 1:100,  
1:200  
DAGUÐ: 18  
201 VÖRPAÐUÐ  
206 334 8860  
FAX: 534 8916  
4750113-2409  
0101@olaf.is  
www.olaf.is  
**ALARK**  
arkitektar ehf.  
A101

