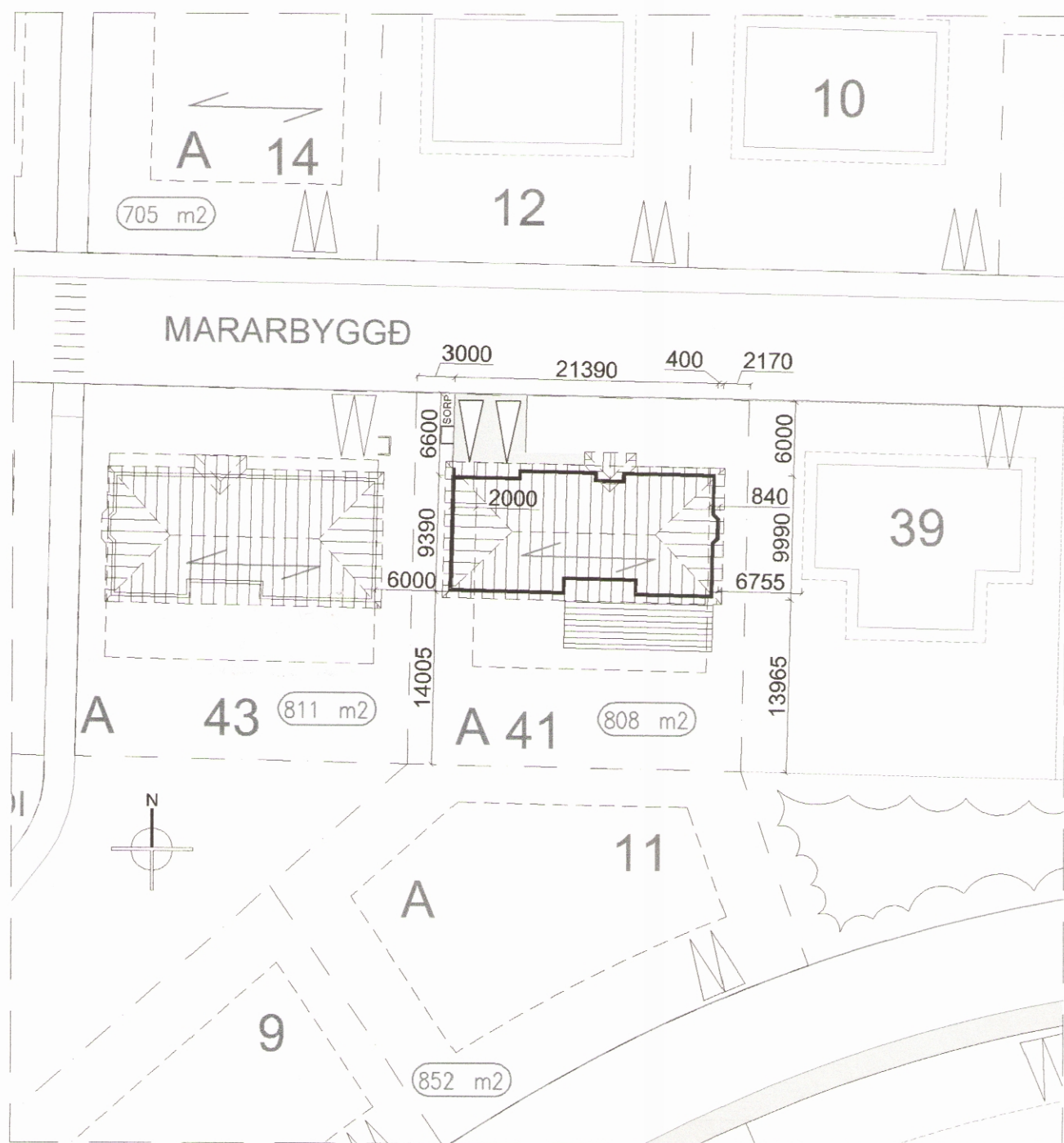


Sambýkt í skipulags- og umhverfisnefnd

4.9.2019



AFSTÖÐUMYND 1:500

Table with 2 main sections: 'Uppskipting og lýsing' and 'Eignarhald'. The first section lists property details like location, area, and type. The second section is a detailed table of lot areas and ownership shares.

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍÐ MARARBYGGÐ 41, ÓLAFSFIRDI, mhl 01, LANDNÚMÉR L227134.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS-STADLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG AKBÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ADGENGI

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRÍ HÖNNUN. LEITAST ER VÍÐ AD UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MED FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRÉTTINGA, HUSGAGNA EDA LETTUM VEGGJUM.

FRÁVIK FRÁ SKILMÁLUM ERU AD HÚS MUN STANDA UTAN BYGGINGARREITS SAMKVÆMT AFSTÖÐU-OG GRUNNMÝND. EINNIG SPEGLAST AÐKOMABÍLASTÆÐI MIÐAD VÍÐ DELISKIPULAG.

LÖÐ: STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMÝND, STÆRD LÖÐAR ER 808 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,25.

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIBRÍÐ. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIBRÍÐUM.

BREIDD GÖNGULEIDAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 M.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K).

AD UTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR), TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI. KLÆDNING ER BLAND AF LÁRETTU BÁRUJÁRNI OG STANDANDI TIMBURKLÆDNINGU. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMI BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EÐO NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER VALMÁÐAK BYGGT UPP MED KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MED BÁRUKLÆDNINGU, BORBÁKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA, NEÐAN VÍÐ UL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBÍLI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EDA SAMKVÆMT ÚTTEIKNINGUM VERKTÆKNIFRÆÐINGS.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EÐO NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTR INVVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ALLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLÍÐUM MED PLÖTUKLÆDNINGU, EINANGRAD MED 75mm STEINULL, KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INVVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA E160. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DELITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAJLERS OG ÞJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEINGARBLAÐI RB. 31.005 - "ISETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND". BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEINGINGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERÍ SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEINGINGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARDÝRA SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDÝRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 M OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 M.

UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAD VÍÐ MÁL. AÐALUPPDRÁTTA.

BRÉFAFARFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STADSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGGÐ FRÁ GÖLFI (JÖRÐU) AD NEÐRI JADRI BRÉFAFARFU SE EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M. GÖNGUHURÐ H2 SKAL VERA MED E30 GLERI.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. ALMENNT SKULU DÝR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA E120-30-CEm. BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUNDA. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.

SETJA SKAL UPP SÖKKVIT/ÆKI AF VIDURKENNDRÍ GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STADSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEINGINGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOÞRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI, EKKI ER HEIMILT AD Hafa NIÐURFALL Í GÖLFI VOÞRÝMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOÞRÝMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STÖKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOÞRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "FRÁGANGUR VOÞRÝMA". VEGGUR MED INNBYGGDUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MED OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSIMA ERU Í BÍLSKÚR. UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ER GÖLPHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTÁÐI SKAL VERA 65°C.

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI. RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBUNAD VEGNA HLEDISLU RAFBÍLA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ. STADSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3 M FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTTEIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100.

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

Table titled 'TAFLA 1 ORKURAMMI' showing energy performance metrics for different building materials like Pak, Steyptirveggir, Gólf, and Gluggar/Hurðir.

Table titled 'TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HUÞ OG BOTNPÖTU' showing energy performance for roof and wall insulation.

Table titled 'TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR' showing heat loss coefficients for windows, doors, and other building elements.

Table titled 'ORKURAMMI (Tafla 1-3)' summarizing energy performance indicators like RAUNTAP GEGNUM HUÞ OG BOTNPÖTU and TAP GEGNUM KULDABRÝR.

ORKURAMMI

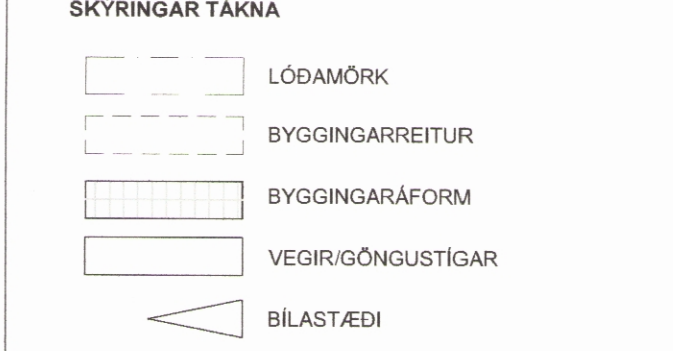


Table with headers BR, DAGS, BREYTING. It contains empty rows for administrative tracking.

Administrative form for MARARBYGGÐ_ÓLAFSFIRDI, MARARBYGGÐ_41, including project name, location, and official stamps.

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01