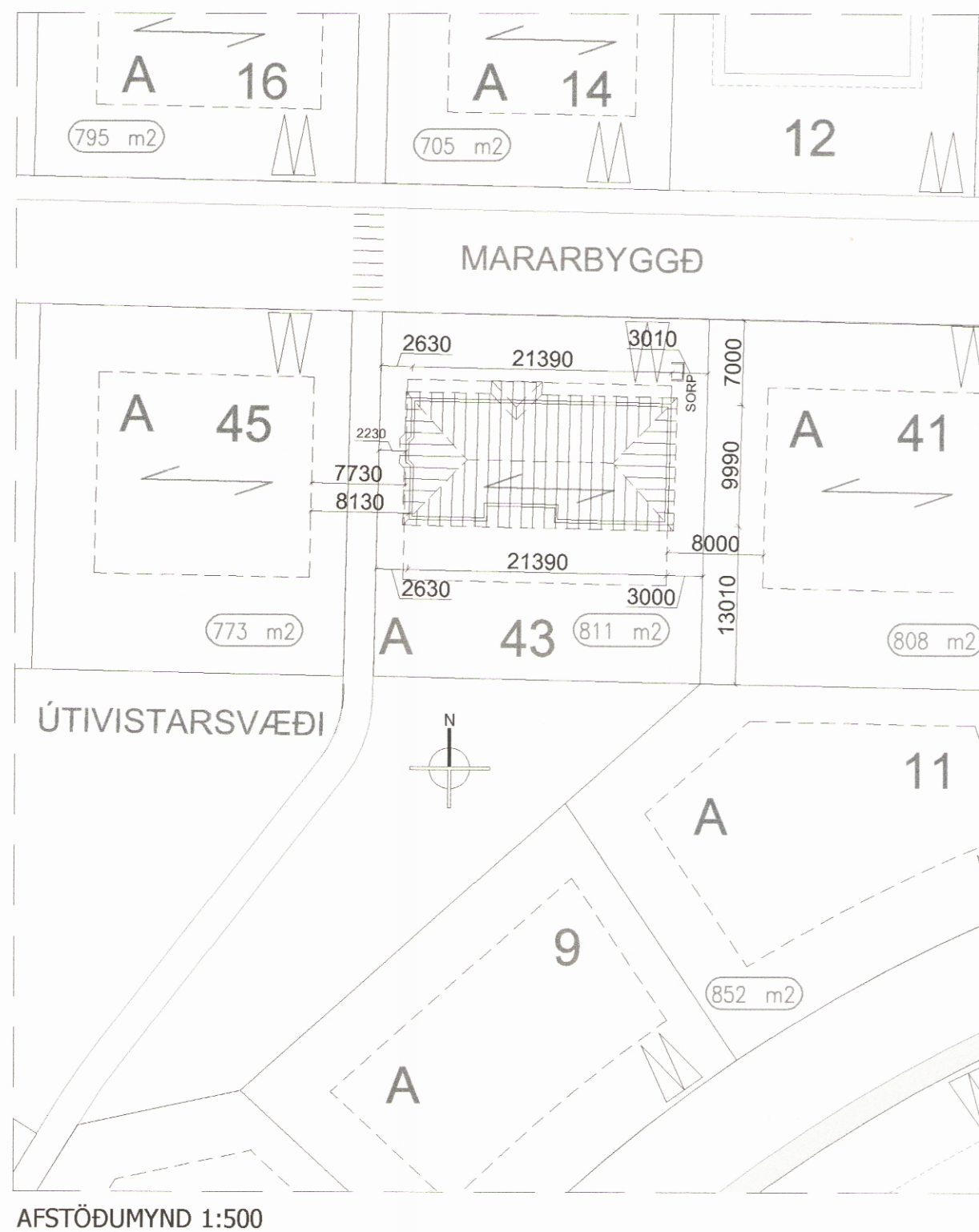




Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
11 / 2 20 19



AFSTÖÐUMYND 1:500

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	214,9	0,20	42,98
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm Timbur	196,0	0,30	58,8
Gólf	Steypt plata	203,5	0,30	61,05
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	41,7	2,00	83
Orkurammi Σ U-A				246

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	214,9	0,17	36	200
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	196,0	0,23	45	145
Gólf	Steypt plata	203,5	0,23	33	100
Gluggar	Einangrunargler	24,2	1,99	48	
Hurðir		17,5	1,66	29	
Rauntap Σ U-A					192

ORKURAMMI (Tafla 1)	246	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	192	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	29	
Tafla 2+3	221	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,12	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,08	W/m ² °C	U-gildi gluggagerja	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,51	Í lagi	Opnanlegt fag		1,90

ORKURAMMI

Þak	
Flatarmál þakflatar	215 m ²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000 mm ²
lengd	21,39
Breidd	10,04
Sperrubíl	1,2
Stærð rörs	Innanm. Flatarmál Fjöldi pr.sp.bíl
40	36 1.018 211 12

LOFTUN ÞAKS

Skráningartafla: Mararbyggð 43, Ólafsfirði				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landnúmer: F2501119				Kennitala: 150482-3489												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 17.12.2018												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D6 Milflötur m ²	D7 Stig m ²	D8 Op m ²	D9 Brúttóflötur m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					203,5	0,0	0,0	0,0	203,5	0,0		768,2	180,5	203,5		645,094
Botn												40,7				
	01	1. Hæð	N	0101	203,5	0,0	0,0	0,0	203,5	0,0		727,5	180,5	203,5		
A	0101	Íbúð			151,1				151,1		2,86	4,49	547,0	134,3	151,1	3,62
A	0102	Bílskúr	B	0101	52,4				52,4		2,86	4,49	180,5	46,2	52,4	3,44
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
0101	Íbúð	203,5	645,094	645,094												
	Alls	203,5	645,094	645,094												

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍÐ MARARBYGGÐ 43 Á ÓLAFSFIRÐI, mhl 01 OG LANDNÚMÉR F2501119

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS-STADLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ADGengi

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAD SAMKVÆMT ALGILDIR HÖNNUN. LEITAST ER VÍÐ AD UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MED FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI ADLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HÚSGAGNA EDA LÉTTUM VEGGJUM.

LÖÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÖÐAR ER 811 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,25

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAD ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORDSEFNI Á ADKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORDI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBIK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSOFNUN VATNS VERÐI EKKI Á ADKOMULEIDUM.

BREIDD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRN BENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÄRN BENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K) AD ÚTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÄRUKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGID FRÄ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRTI NMÍ "FRÄGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING

VEGGIR SKULU VERA LÄGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Ä TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÄGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÜÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÜR.

ÞAK ER VALMÄPAK BYGGT UPP MED KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MED BÄRKLÆÐNINGU, BORDKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGID FRÄ RAKAVARNARLAGI (0,20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRTI NMÍ "FRÄGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm³ Ä HVERN m³ ÞAKFLATAR. SJÄ ÚTREIKNING Ä TEIKNINGU NR. 100.

ÞAK SKAL VERA LÄGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Ä TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÄGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÜÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÜR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ÄLLEIDURUM, KLÆDDIR Ä BÄÐUM HLIDUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÄGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÜÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÜR.

BRUNAHÖLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÜÐAR OG BÍLSKÜRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÖLFUN ER SAMKVÆMT DEILUTEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.

ALLUR FRÄGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI BR 31 005 - "ISETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND". BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLÆIDANDA OG ADALUPPDÄRTTUM. YTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÄ FINNA Í GREIN 9.5.5 VAL Ä GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÜÐARHÚS". ADALUPPDÄRTTIR SKULU HÄFDIR TIL HLIDSJÖNAR VÍÐ SMÍÐI Ä GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÄGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLÆIDANDA OG ADALUPPDÄRTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÄLSETTAR Ä ADALUPPDÄRTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVÄLA- OG GAREDDYRA SKAL, MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVÄRANDI HÄÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL, MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVÄRANDI HINDRUNARLAUS HÄÐ MINNST 2,07. BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGD FRÄ GÖLFÍ (JÖRÐU) AD NEDRI JÄDRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL, MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVÄRANDI HÄÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÜÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÖLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-Csm.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÄLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÜÐ OG BÍLSKÜR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÜAST MÄ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHILT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HÄFA NIÐURFALL Í GÖLFÍ VOTRÝMIS AFLOKAD, T. D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Ä GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞÄÐ ÞÉTT Ä FULLNÆGJANDI HÄTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNÍ OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MÝNDUN MYGLU OG MÝNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÄGENGID AD EKKI SÉ HÆTTA Ä HÄLKU Í BLEYTU.

FRÄGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÄGANGUR VOTRÝMA".

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T. D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÄGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÄ LÖGNUM, VATNSGEYMIUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞÄR SÉ EKKI HÆTTA Ä RAKAÞÉTTINGU.

LOFTFRÆSING ER NÄTTURULEG MED OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. ADSTREYMIS LOFT KEMUR FRÄ ÄDLIGGJANDI RÝMUM.

INNÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ERU Í BÍLSKÜR.

UPPHITUN ER HITAVEITA VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÄMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÄRENNSLI SKAL LEIDA Í BÄJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG DEILISKIPULAGI. STAÐSETNING SKAL AD LÄGMARKI VERA 3 m FRÄ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Ä TEIKNINGU NR. 100.

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÄNINGARTÖFLU.

KÖTAR ERU SAMKVÆMT LÖÐABLADI.

SKÝRINGAR TÄKNA

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	14.03.19	BYGGINGARREITUR, STÆKKAR, TIL VESTURS

MARARBYGGÐ_ÓLAFSFIRÐI
MARARBYGGÐ_43
AFSTÖÐUMYND
ÍBÚÐARHÚS

Hannad:	Teiknad:	Yfirfarið:	Mkv:	Teikning nr.
ÓTB	ÓTB		1:500	100

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason
Ólafur Tage Bjarnason
Hönnunarskjóli (ef annar en aðalhönnuður)

Dags:	Nr:	Bláðstærð:
11.12.18	049.18	A2