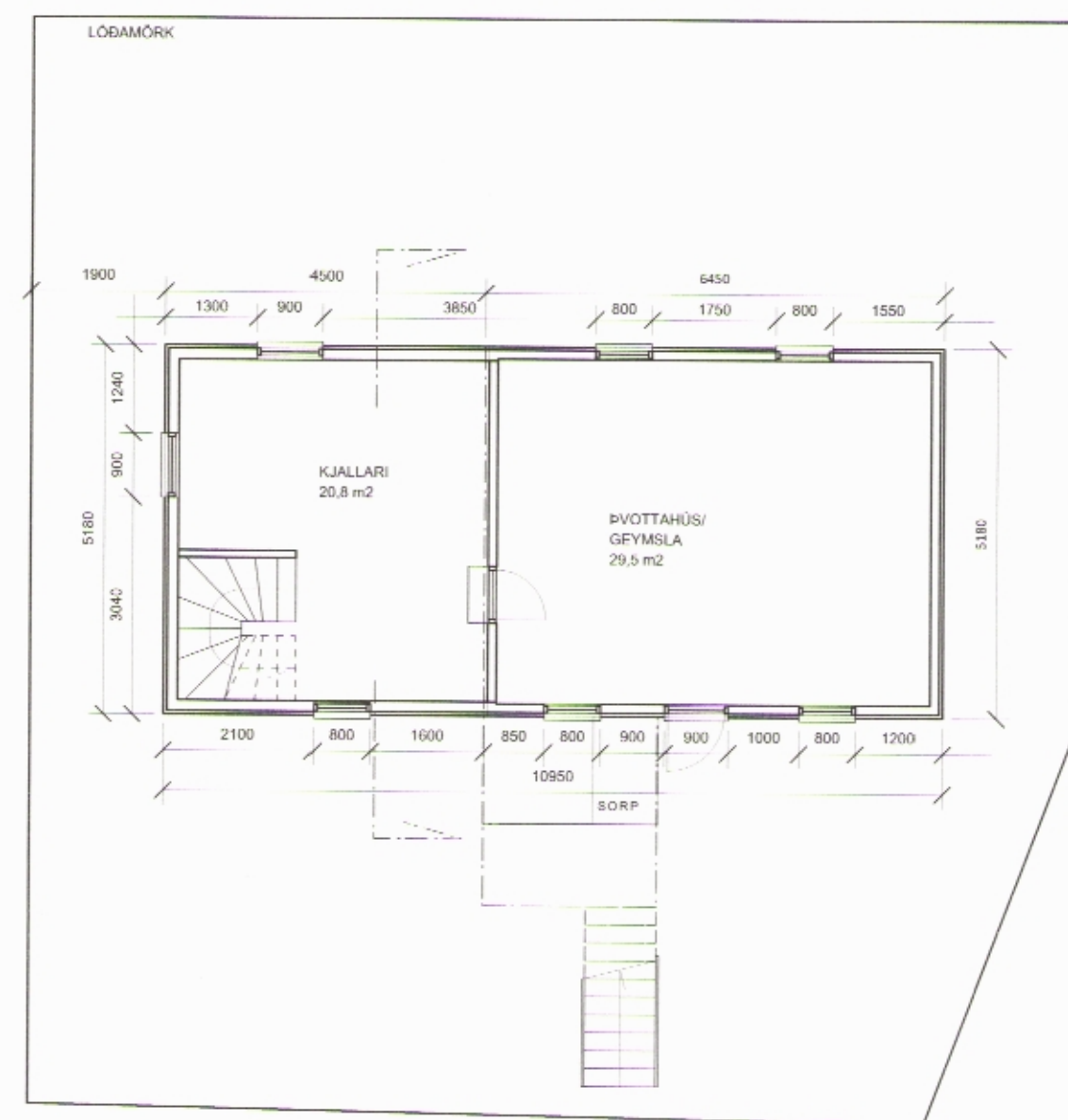
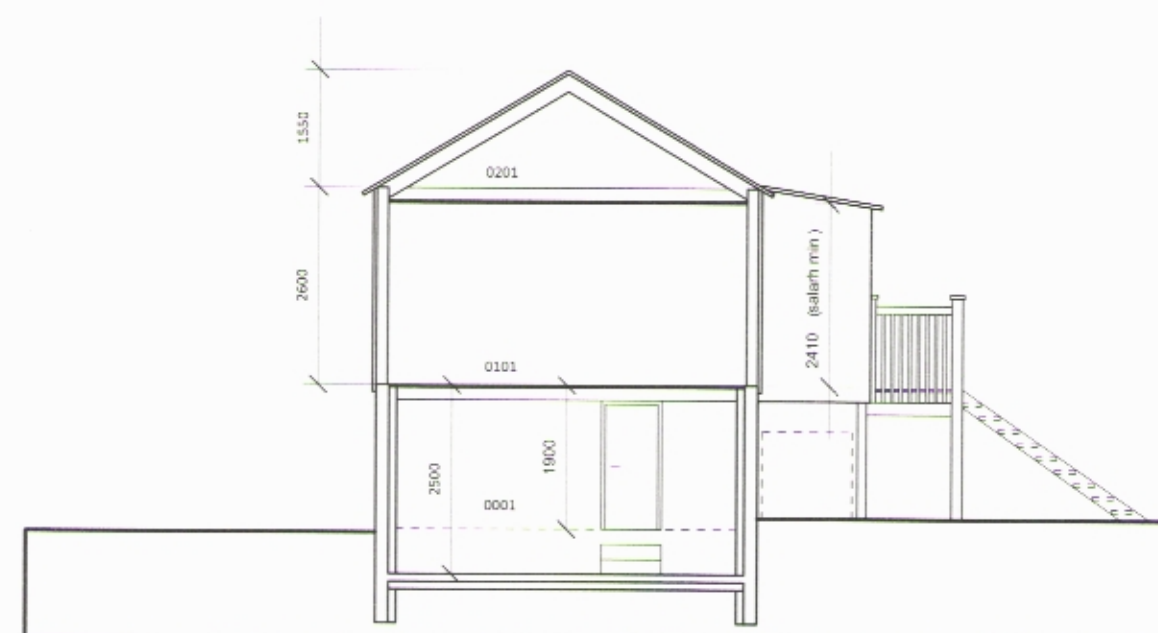
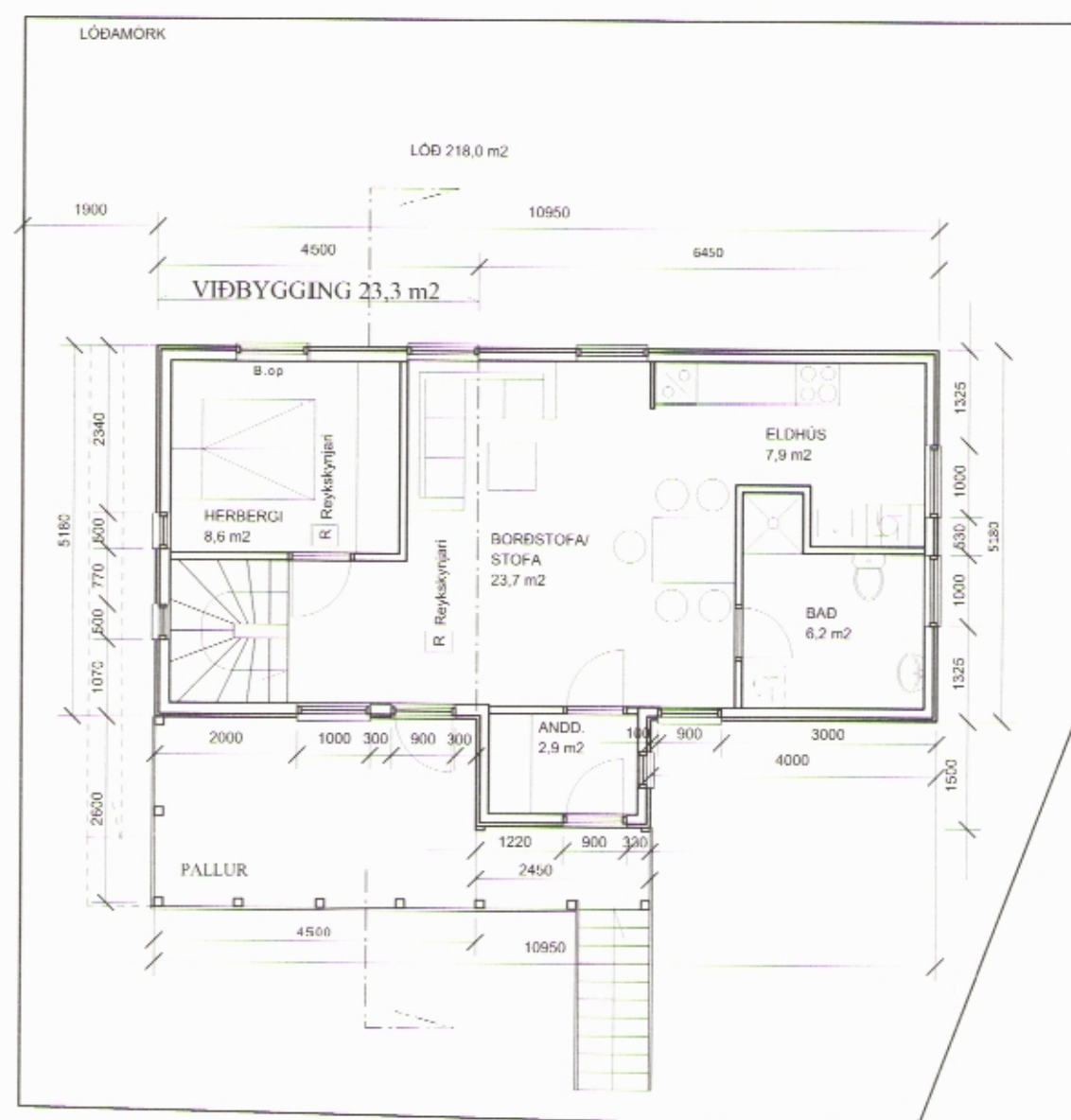




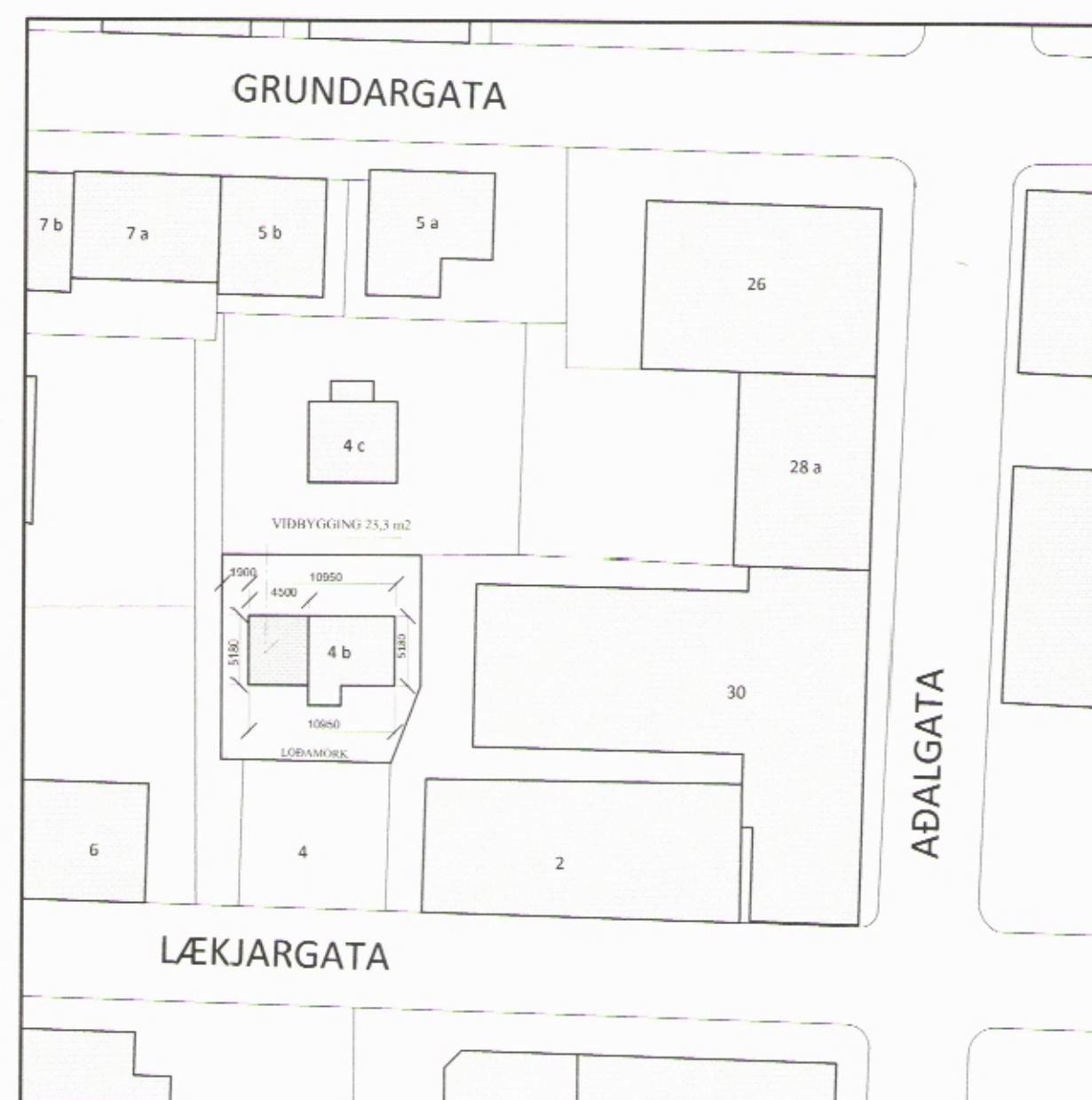
GRUNNMYND KJALLARI



SNEIÐING



GRUNNMYND 1. HÆÐ, 1:100



AFSTÖÐUMYND, 1:500



Byggingarlýsing

Lækjargata 4b, landnr. 142807, str. 58330042. Húsið er lítið einbýli á háum sökklí.

Sótt er um að lengja það um 4,5 m til norðurs.

Kjallari verður steypdur, einangraður að utan og klæddur. Hæð, þak og milligólf úr timbri klætt bárujárni í samræmi við núverandi húshluta.

Nýir gluggar verða smíðaðir úr tré í samræmi við ÍST 40 og 41 og verði gerðir í samræmi við aldur og gerð hússins. Gler verður tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum eftir því sem við á. Ef eldvarnir eldra húsnæðis þurfa á endurbótum að halda skv. þessum teikningum verða þær framkvæmdar samfara eðlilegu viðhaldi. Sama á við um þá þætti sem ekki samræmast nýjustu útgáfu byggingarreglugerðar. Eftir því sem við verður komið verða þeir lagfærðir samhliða eðlilegu viðhaldi hússins.

U-gildi einstakra nýrra byggingarhluta er sem hér segir:

W/m2K

Gluggar (karmar, vegið meðaltalgler, K-gler)

2.0

Hurð

3.0

Útveggir

0.4

Þak

0.2

Helstu stærðir

Flatarmál kjallara (D8) eftir breytingu 56,7 m²

Flatarmál 1. hæðar (D8) eftir breytingu 60,4 m²

Samtals flatarmál eftir breytingu (1 hæð og kjallari) 117,1 m²

Núverandi flatarmál skv. fasteignamati

68,0 m²

Stækkun við breytinguna:

49,1 m²

Rúmmál kjallara eftir breytingu

122,1 m³

Rúmmál 1. hæðar eftir breytingu

203,9 m³

Heildarrúmmál hússins eftir breytingu

322,4 m³

Núverandi rúmmál skv. fasteignamati

176,0 m³

Aukning rúmmáls við breytinguna:

146,4 m³

Flatarmál lóðar

218,0 m²

Nýtingarhlutfall (117,1 : 218,0)

0,54

BREYTINGAR:

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

NR. DAGS. BREYTING

KVÆÐI

1:100 og 1:500

DAGS.

14.05.2015

TEIKNAD AF

GJ

TEIKNING NR.

150501

VERK:

Lækjargata 4b, Siglufirði

UNNIÐ FYRIR:

Sólveigu Höllu Kjartansdóttur kt. 200259-5999 og Þórhall Ásmundsson, kt. 230253-4479

TEIKNING:

GRUNNMYNDIR, SNEIÐING OG AFSTÖÐUMYND

G&G

Gunnlaugur Jonasson

unntekt kt. 090462 2299

Gunnar Bergmann

arkitekt kt. 250864 4859

netfang: gj@hive.is

& gunnar.bergmann@gmail.com