008610

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
5 / 9 2018

Fjallabyggð
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði

Landnúmer: L151163 — Staðgreinir: 6250-3-50630040

Reikna — Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Birgir Örn Jónsson
Kennitala: 080184-2129
Dags.: 01/11/2019

Prenta

Brúttóflötur:	137,3 m²
Brúttó rúmmál:	369,6 m³
Birt flatarmál:	123,6 m²
Skiptarúmmál:	285,298 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Úraugar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	11,9	59,4	138,6	15,6	65,9	0,6	

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			Alls
	A	A	B	C	
Botnflötur / m²	141,2	13,6			154,8
Brúttóflötur / m²	137,3				137,3
Brúttórúmmál / m³	356,8	12,9			369,6
Nettóflötur / m²	116,5				116,5
Birt flatarmál / m²	123,6				123,6
Skiptarúmmál / m³	285,298				285,298

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

Hæðir		Samanburðarstærðir	
		D5 Bruttóflötur m²	D11 Brúttó rúmmál m³
Hæð	Texti		
	Matshluti		
00	Kjallari	59,4	132,8
01	1.hæð	59,4	164,9
02	Ris	36,0	60,0

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nið	Notkun tegundar	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Mátflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
	00	Kjallari															
A	0001	Geymslur	N	0101	59,4			1,5			2,24	2,24	132,8	48,6			
	01	1.hæð															
A	0101	Íbúð	N	0101	59,4			1,8	1,8		2,64	3,56	164,9	49,5			
	02	Ris															
A	0201	Íbúð	N	0101	22,4				2,1	13,7	1,27	2,53	47,2	18,4			
A	0202	Port	V	0101	13,6						0,74	1,43	12,9				

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

Eignarhald					
			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun tegundar	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	123,6	285,298	285,298
		Alls	123,6	285,298	285,298

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nið	Notkun tegundar	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Mátflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			154,8	0,0	3,3	3,9	137,3	13,7			369,6	116,5	123,6		285,298
		Botn											11,9				
	00	Kjallari			59,4	0,0	1,5	0,0	59,4	0,0			132,8	48,6	59,4		
A	0001	Geymslur	N	0101	59,4		1,5		59,4		2,24	2,24	132,8	48,6	59,4	2,24	168,864
	01	1.hæð			59,4	0,0	1,8	1,8	57,6	0,0			164,9	49,5	57,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	59,4		1,8	1,8	57,6		2,64	3,56	164,9	49,5	57,6	2,78	137,610
	02	Ris			36,0	0,0	0,0	2,1	20,3	13,7			60,1	18,4	6,6		
A	0201	Íbúð	N	0101	22,4			2,1	20,3	13,7	1,27	2,53	47,2	18,4	6,6	2,11	38,824
A	0202	Port	V	0101	13,6						0,74	1,43	12,9				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Birgir Örn Jónsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	080184-2129
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	01/11/2019

Eignarhald					
			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun tegundar	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	123,6	285,298	285,298
		Alls	123,6	285,298	285,298

Skráningartafla: Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði

Landnúmer: L151163 — Staðgreinir: 6250-3-50630040

Reikna — Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kennitala: 260978-5789
Dags.: 18/06/2018

Prenta

Brúttóflötur:	24,0 m²
Brúttó rúmmál:	94,2 m³
Birt flatarmál:	24,0 m²
Skiptarúmmál:	72,362 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Úraugar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	4,8	24,0	58,2	6,2	39,0	0,0	

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			Alls
	A	A	B	C	
Botnflötur / m²	24,0				24,0
Brúttóflötur / m²	24,0				24,0
Brúttórúmmál / m³	94,2				94,2
Nettóflötur / m²	19,4				19,4
Birt flatarmál / m²	24,0				24,0
Skiptarúmmál / m³	72,362				72,362

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

Hæðir		Samanburðarstærðir	
		D5 Bruttóflötur m²	D11 Brúttó rúmmál m³
Hæð	Texti		
	Matshluti		
01	1.hæð	24,0	89,4

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nið	Notkun tegundar	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Mátflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
	01	1.hæð															
A	0101	Bílskúr	N	0101	24,0						2,66	4,80	89,4	19,4			

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

Eignarhald					
			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun tegundar	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Bílskúr	24,0	72,362	72,362
		Alls	24,0	72,362	72,362

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nið	Notkun tegundar	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Mátflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			94,2	19,4	24,0		72,362
		Botn											4,8				
	01	1.hæð			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			89,4	19,4	24,0		
A	0101	Bílskúr	N	0101	24,0				24,0		2,66	4,80	89,4	19,4	24,0	3,73	72,362
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 4 , 625 Ólafsfirði					Skrásetjari:	Atli Jóhann Guðbjörnsson
Landnúmer:	L151163					Kennitala:	260978-5789
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18/06/2018

Eignarhald					
			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun tegundar	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Bílskúr	24,0	72,362	72,362
		Alls	24,0	72,362	72,362

breyt.	dags.	teiknað	lýsing
A	01/11/19	KEH/SMC	MH1 uppfærður

verk	**Miðbær**
verkkaupi	Kristinn E. Hrafnsson
teikning	Skráningartafla
dags.	1. júlí 2018
teiknað / yfirfarið	KEH/SMC

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ
140559-2459

Steve Christer — arkitekt FAÍ
080360-3639

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

sími +(354) 562 2661
email studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
337	**B000**	**A**