

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd  
 25. 8 2017

**Byggingarlýsing**

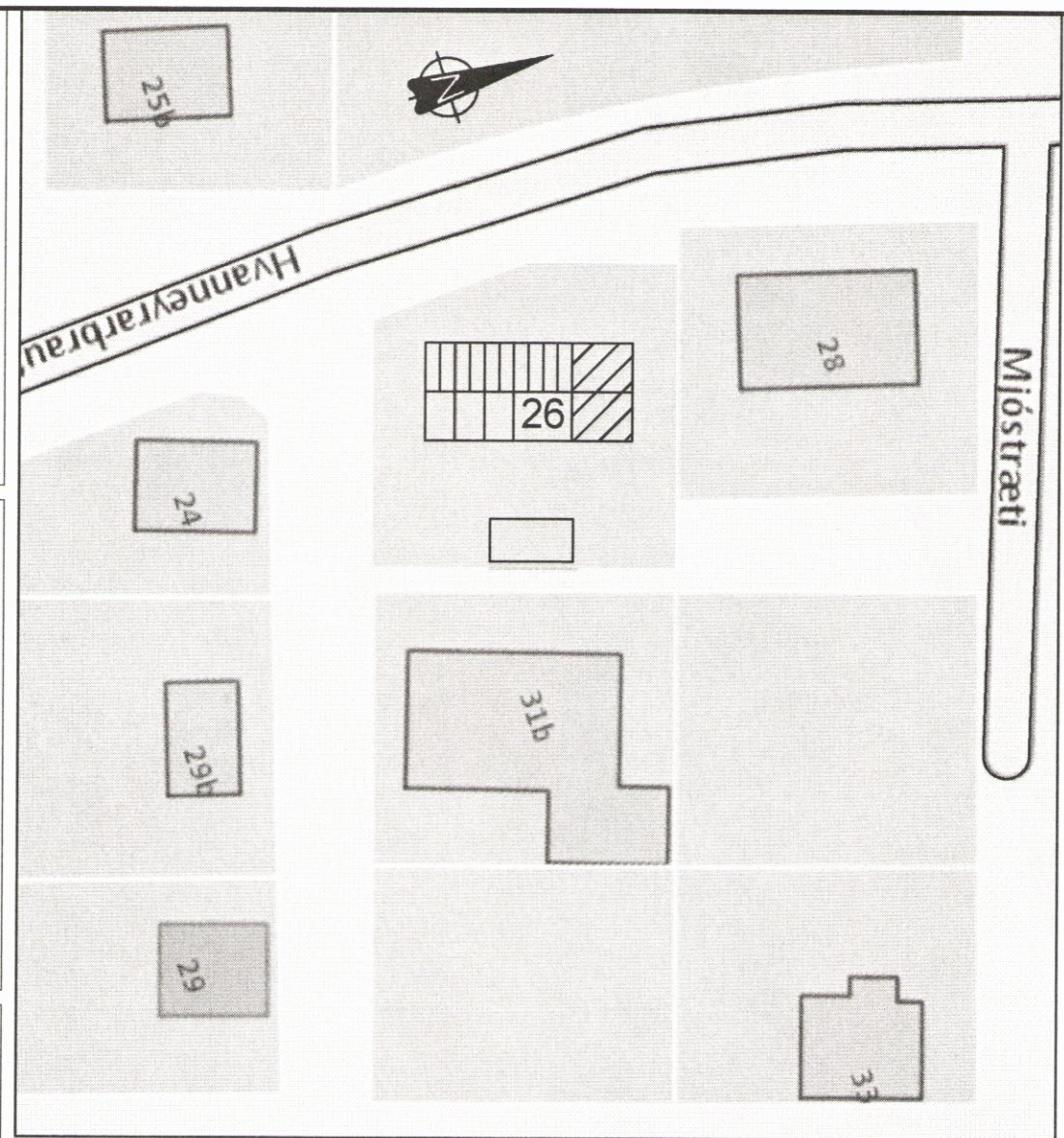
Hvanneyrarbraut 26 er einnar hæðar einbýlishús úr bárujárnklæddu timbri. Landnúmer lóðar er 142640. Á lóðinni stendur bárujárnklæddur skúr sem tilheyrir húsinu. Sótt er um leyfi til þess að stækka húsið með því að lengja það um 4 m til norðurs.

Sökkjar og botnplata verða úr járnbentri steinsteypu. Veggir verða með timburgrind og klæddir að utan með bárujárn, en að innan með spónaplötum. Burðarvirki þaks er úr timbri. Það verður klætt að utan með bárujárn og að innan með spónaplötum. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri. Útihurðir eru úr timbri. Sökkjar verða einangraðir með plasteinangrun. Veggir og þak verða einangruð með steinull. Viðbyggingin verður máluð í sama lit og er á húsinu.

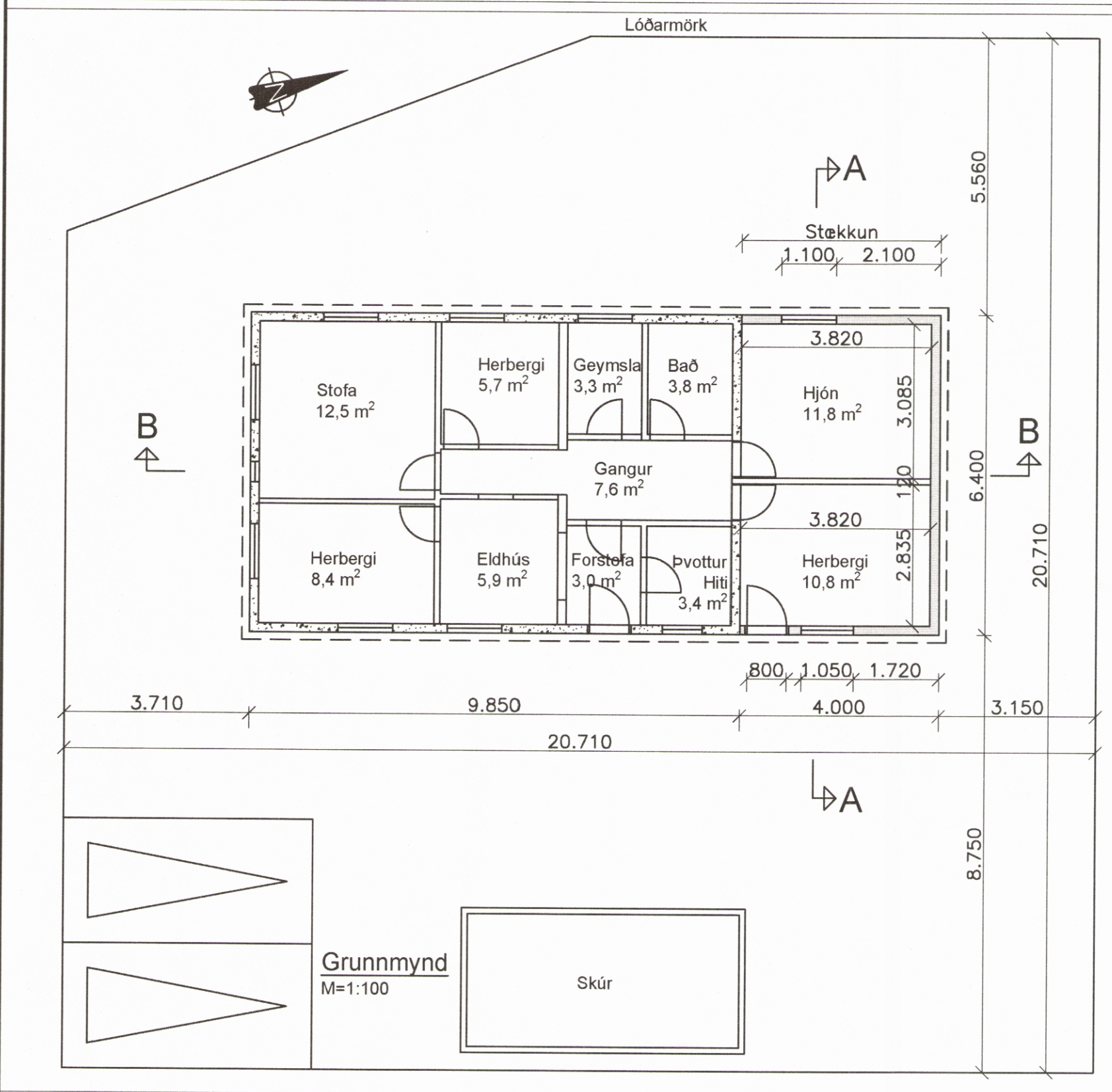
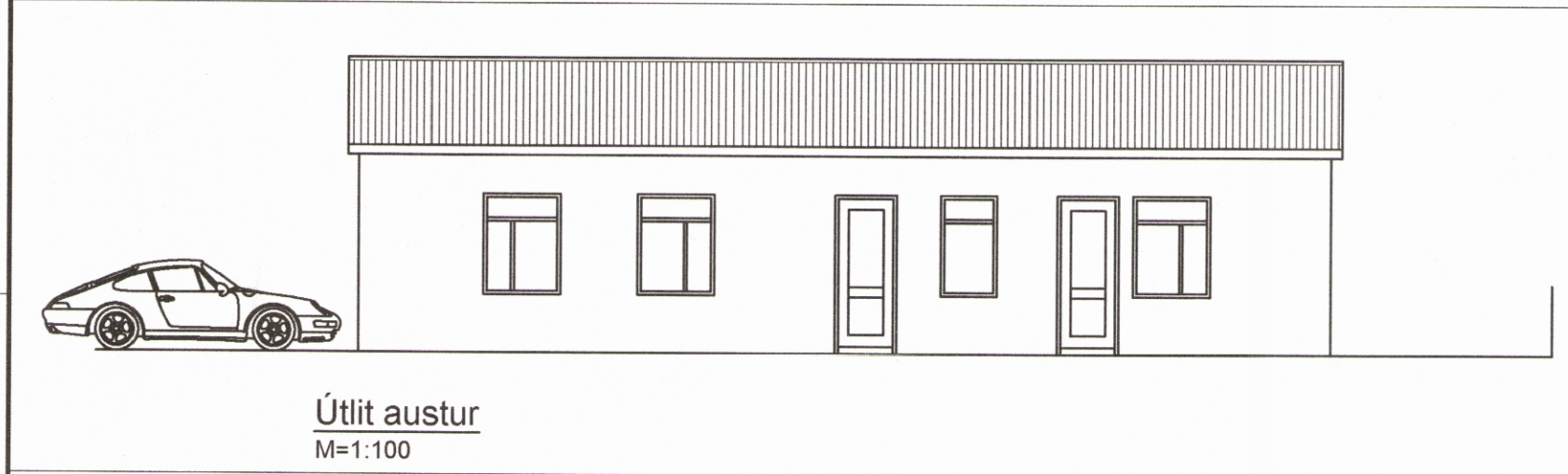
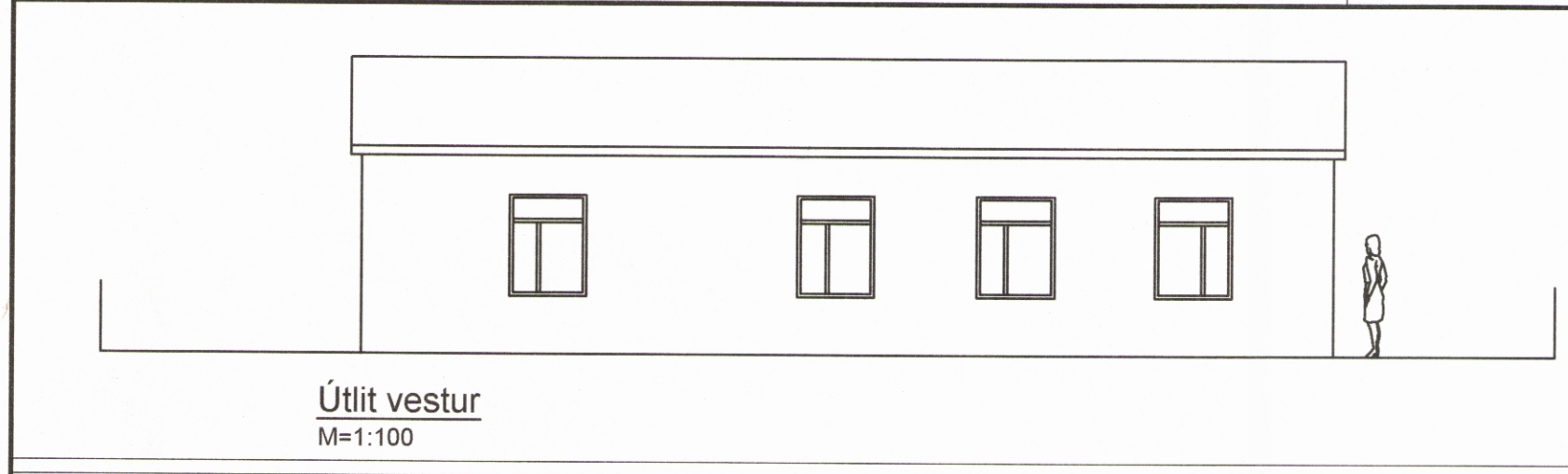
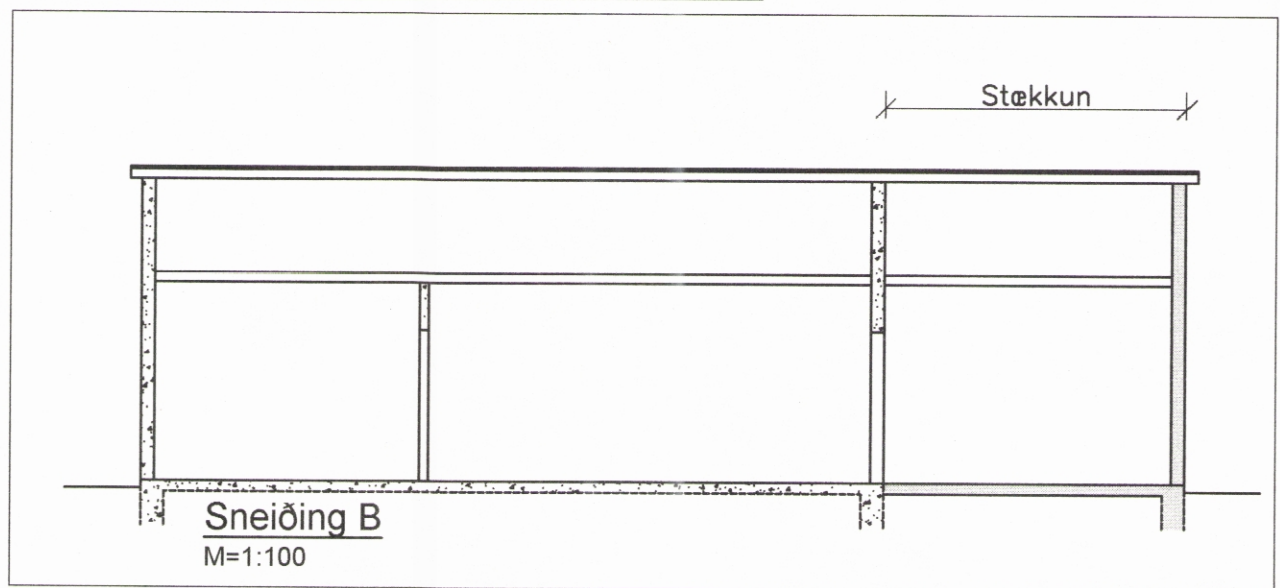
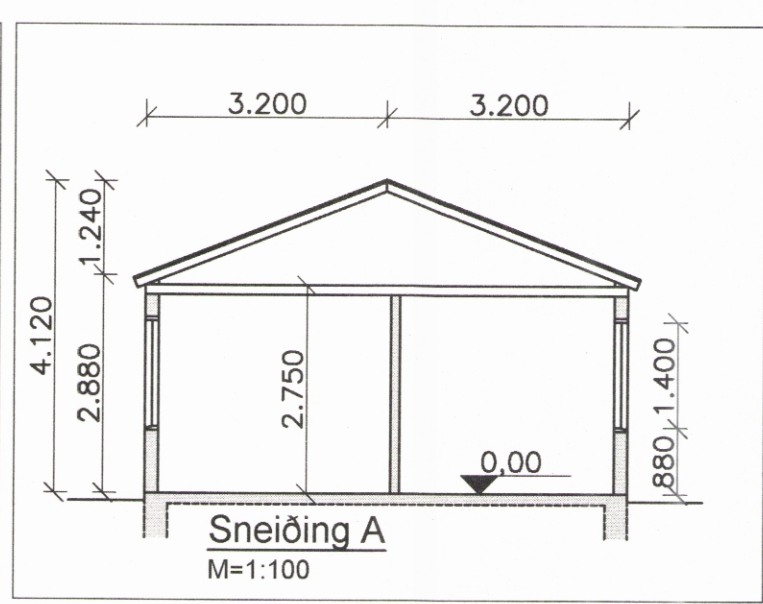
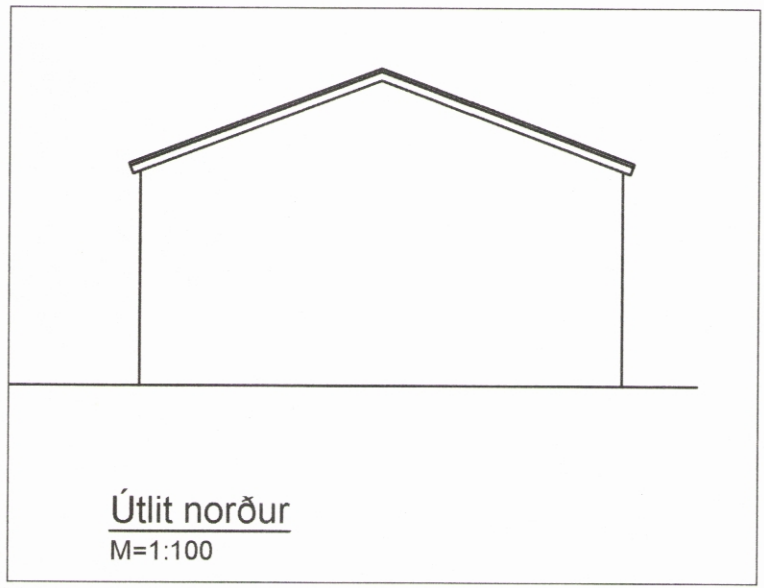
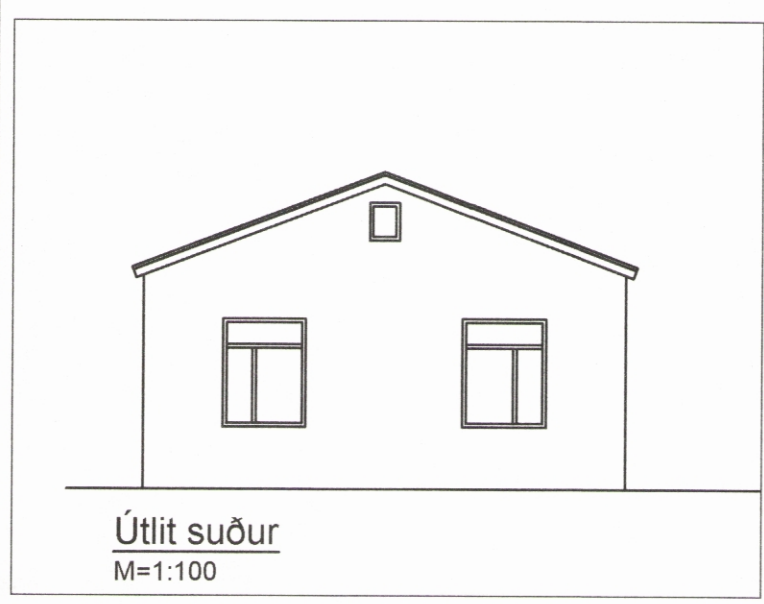
- Helstu stærðir núverandi húss:
- Brúttóflatarmál: 61,6 m<sup>2</sup>
  - Flatarmál lóðar: 400 m<sup>2</sup>
- Eftir viðbyggingu verða helstu stærðir þessar:
- Brúttóflatarmál íbúðarhúss 88,6 m<sup>2</sup>
  - Brúttóflatarmál skúrs 16,5 m<sup>2</sup>
  - Brúttórúmmál íbúðarhúss 310,1 m<sup>3</sup>
  - Flatarmál lóðar: 400 m<sup>2</sup>

- Fjöldi bílastæða: 2 stk  
 Nýtingarhlutfall: N=0,26

**Skýringar**  
 Teikningin er gerð eftir teikningu Þorv. Stefánssonar. Kótasetning er í staðbundnu hæðarkerfi með 0 við gólfhæð. Önefnd mál eru mm.



**Afstöðumynd**  
 M=1:500



Breyting	Eðli breytingar	Dags.	Samp.

GP

Staður: Hvanneyrarbraut 26

Víðfang: Stökkun íbúðarhúss

Gerð: Afstöðumynd, grunnmynd, útlit

Geiðhörum 7  
 112 REYKJAVÍK  
 Sími: 567 5157  
 GSM: 620 4669

*Gautur Þorsteinsson*  
 Gautur Þorsteinsson verkfræðingur  
 kt. 240358-3959

Staðgreinir	Mælikvarði	Dagsetning	Verknúmer	Flokkur	Teikning númer	Breyting
	100,500	20.6.2017	257	A	03	