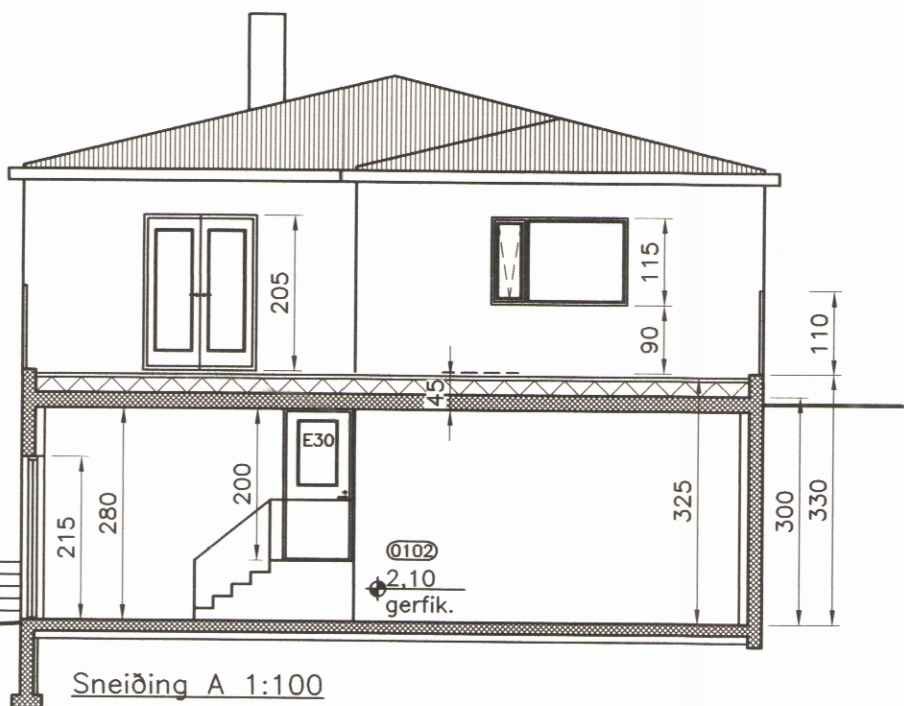
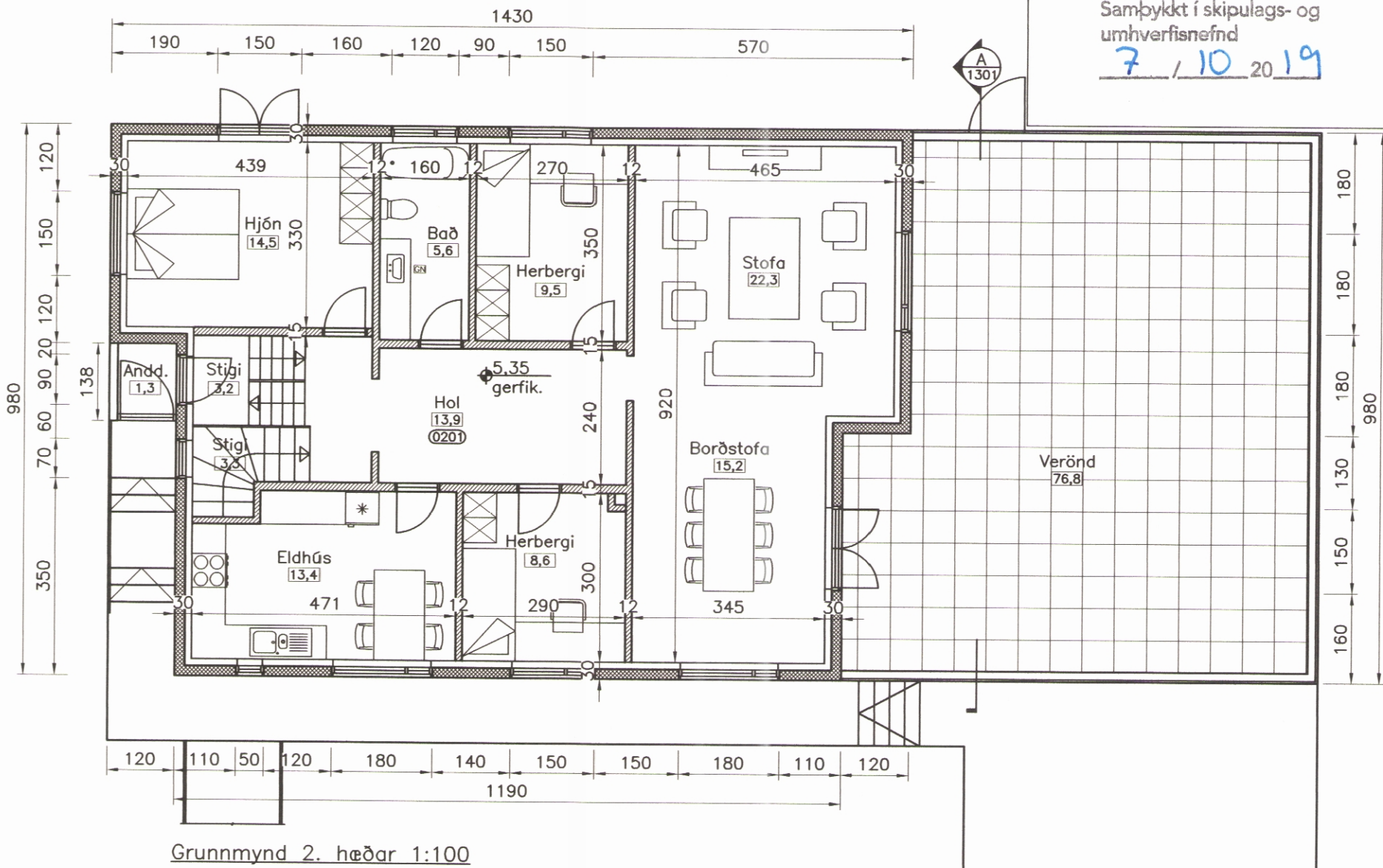
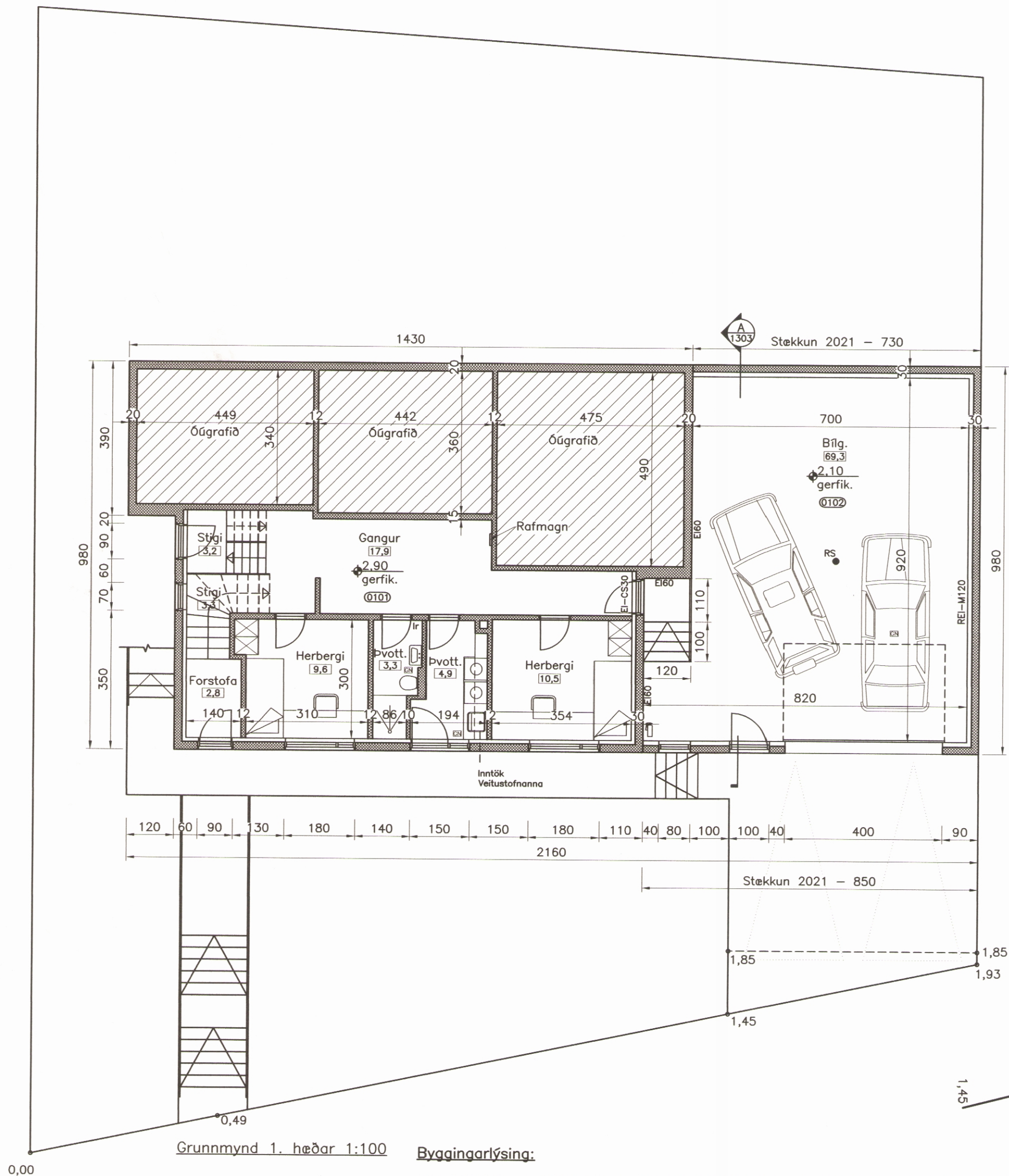




Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd

7 / 10 20 19



Byggingarlýsing:

Núv. íbúðarhús er steinsteypt og einangrað að innan. Þak er valmopak gert úr timbri og er lórétt að neðan. Þak er stálklett með lituðu þakstáli. Innveggir 1. hæðar eru steypir en innveggir 2. hæðar eru léttir timburveggir og klæddir spónaplötum. Útveggir innanhús eru múrhúðaðir. Húsið er hitað upp með heitu vatni sem er lagt í stálöfna. Lokað rými eru loftrest með 100mm einangruðum blikkrörum – loftþræsing er vélknúin. Loftþæð 1. hæðar er 2,35m en 2. hæðar er 2,50m.

Bílgeymsla (nýbygging) er hefðbundin steinsteypt á einni hæð. Þak er steinsteypt, einangrað að ofan með 200mm frauðplasti (Hallaskorið fyrir vatnsrennsli), PVC þakdúk og drendúk og steypar hellur ofan á. Kólnunartölur fyrir þak er max 0.20 W/m²C, útveggi 0.40 W/m²C og gólf er 0.30 W/m²C. Gluggar og hurðir eru úr timbri og hvítir að lit (bílghurð er úr áli). Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k-gler) max. 2.0 W/m²C. RS • táknað staðsetningu á reykskynjara. Bílgeymsla er öll að innan í flokki 1. Í öll blautrými koma niðurföll [GN]. Upphitun er gerð með gólfhita (isteypt plaströr í gólf). Lagnir að hreinlætistækjum eru PEX rör í ídráttarhólkum er koma í steyp gólf. Einangrun undir gólf er 100mm frauðplast en 50mm niður með sökklum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu aðila á samræmi eða eru CE–merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum. Þar sem breytingar verða á gluggum og hurðum skulu þeir hlífa gildandi reglum hvað varðar björgunarpog og bréfalögum.

Hæðarmælingu við Hornbrekkuveg voru gerðar af tæknideild Fjallabyggðar.

Eldri teikningar:

Eldri teikningar eru gerðar af Gísla Magnússyni í ágúst 1949.

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI							
Hornbrekkuvegur 9, Ólafsfirði.							
HEITI TEIKNINGAR							
Grunnmyndir og sneiðing.							
VERK NR	95-218	TEIKN NR	1302	KVARDI	1:100	DAGS	28.02.2021
HANNAD	HÁ	TEIKNAD	HÁ	YFIRFARID		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 146574-3769							
Artinn hómar:				Artinn hómar:			

Stærðir:

Sjá nánar skráningartöflu fyrir húsið.

Brúttóflötur húss er 268,8m²
Brúttódrúmmál húss er 851,0m³
(þar af botn 29,1m³)

Þar af er:
Bílgeymsla er 78,9m² og 256,4m³
Landnúmer: L151134
Staðgreinir: 6250-3-41930090