

Skráningartafla: Hólkot 6					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson												
Landeignanúmer: L150890					Kennitala: 280456-3499												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 10.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			95,7	0,0	0,0	0,0	95,7	0,0			323,0	81,2	95,7		258,216
													19,1				
A	01	1. hæð			95,7	0,0	0,0	0,0	95,7	0,0			303,9	81,2	95,7		258,216
	0101	Fristundarhús	N	0101	95,7				95,7		2,59	3,76	303,9	81,2	95,7	3,18	258,216
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Y. eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²												
	0101	Fristundarhús	95,7	258,216	258,216												
		Alls	95,7	258,216	258,216												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
	6500	19,1	95,7	133,9	24,2	95,7											
Hjúpflötir																	
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	95,7			95,7		303,9	81,2	95,7								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fyrgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						19,1										
	Samtals:	95,7	0,0	0,0	95,7	0,0	323,0	81,2	95,7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall													
		95,7	6.500,0	0,01													