Skráningartafla: Hlíðarvegur 20
Landeignanúmer: 142540
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 3012554629
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 9.7.2023

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.063,8	0,0	32,4	34,0	1.836,9	324,9		5.857,6	1.544,7	1.559,5		4.094,064
		Botn										105,1				
	00	**Kjallari**			525,1	0,0	9,2	0,0	525,1	8,4		1.574,9	432,4	419,1		
A	0001	**Íbúð**	N	0001	60,4				60,4		3,00	181,2	48,9	60,4	3,00	146,700
A	0002	**Íbúð**	N	0002	88,4				88,4		3,00	265,2	71,7	88,4	3,00	215,100
A	0003	**Íbúð**	N	0003	109,4				109,4		3,00	328,2	91,4	109,4	3,00	274,200
A	0004	**Íbúð**	N	0004	135,0				135,0		3,00	405,0	110,7	135,0	3,00	332,100
A	0005	**Geymsla**	N	0101	6,7				6,7		3,00	20,1	5,6	6,7	3,00	16,800
A	0006	**Geymsla**	N	0002	6,9				6,9		3,00	20,7	5,9	6,9	3,00	17,700
A	0007	**Geymsla**	N	0001	4,6				4,6		3,00	13,8	3,0	4,6	3,00	9,000
A	0008	**Geymsla**	N	0201	7,7				7,7		3,00	23,1	6,3	7,7	3,00	18,900
A	0009	**Gangur**	U	X	38,2				38,2		3,00	114,6	35,3			
A	0010	**tigag,lyfta,sameig**	U	X	67,8		9,2		67,8	8,4	0,20	203,0	53,6			
C	0011	**Útitröppur**	U	X	2,8				2,8							
C	0012	**Útitröppur**	U	X	6,3				6,3							
	01	**1. hæð**			512,9	0,0	14,4	9,7	503,2	0,0		1.641,3	419,6	434,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,8				78,8		3,20	252,2	64,3	78,8	3,20	205,760
A	0102	**Íbúð**	N	0102	114,1				114,1		3,20	365,1	97,4	114,1	3,20	311,680
A	0103	**Íbúð**	N	0103	63,2				63,2		3,20	202,2	53,6	63,2	3,20	171,520
A	0104	**Íbúð**	N	0104	82,3				82,3		3,20	263,4	69,0	82,3	3,20	220,800
A	0105	**Íbúð**	N	0105	85,3				85,3		3,20	273,0	69,7	85,3	3,20	223,040
A	0106	**Geymsla**	N	0103	5,8				5,8		3,20	18,6	4,9	5,8	3,20	15,680
A	0107	**Geymsla**	N	0104	5,2				5,2		3,20	16,6	4,3	5,2	3,20	13,760
A	0108	**Gangur**	U	X	23,2				23,2		3,20	74,2	20,8			
A	0109	**Anddyri/lyfta**	U	X	55,0		14,4	9,7	45,3		3,20	176,0	35,6			
B	0110	**Svalir**	S	0101	5,1				5,1		3,20	16,3			1,00	5,100
B	0111	**Svalir**	S	0102	5,1				5,1		3,20	16,3			1,00	5,100
B	0112	**Svalir**	S	0103	5,1				5,1		3,20	16,3			1,00	5,100
B	0113	**Svalir**	S	0104	5,1				5,1		3,20	16,3			1,00	5,100
B	0114	**Svalir**	S	0105	5,1				5,1		3,20	16,3			1,00	5,100
C	0115	**Útitröppur**	U	X	11,3				11,3							
	02	**2. hæð**			512,9	0,0	8,8	14,9	498,0	1,4		1.708,8	419,5	465,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	105,2				105,2		3,20	367,2	88,2	105,2	3,49	307,818
A	0202	**Íbúð**	N	0202	111,9				111,9		3,20	401,1	94,4	111,9	3,58	337,952
A	0203	**Íbúð**	N	0203	87,8				87,8		3,20	281,0	75,9	87,8	3,20	242,880
A	0204	**Íbúð**	N	0204	149,3				149,3		3,20	477,8	127,2	149,3	3,20	407,040
A	0205	**Geymsla**	N	0203	3,1				3,1		3,20	9,9	2,5	3,1	3,20	8,000
A	0206	**Geymsla**	N	0203	5,1				5,1	1,4	1,60	10,3	4,3	3,7	2,02	8,686
A	0207	**Stigahús**	U	0301	4,7				4,7		3,20	15,0	0,2	4,7	3,20	0,640
A	0208	**Gangur**	U	X	12,8				12,8		3,20	41,0	11,4			
A	0209	**Stigagangur/lyfta**	U	X	33,0		8,8	14,9	18,1		3,20	105,6	15,4			
C	0210	**Svalir**	S	0201	5,1				5,1						1,00	5,100
C	0211	**Svalir**	S	0202	5,1				5,1						1,00	5,100
C	0212	**Svalir**	S	0203	5,1				5,1						1,00	5,100
C	0213	**Svalir**	S	0204	5,1				5,1						1,00	5,100
	03	**Rishæð**			512,9	0,0	0,0	9,4	310,6	315,1		827,5	273,2	240,0		
A	0301	**Íbúð í risi**	N	0301	320,0			9,4	310,6	70,6	1,16	622,4	273,2	240,0	1,94	530,008
A	0302	**Þakrými**	F	0301	122,7					119,7	0,26	109,3				
A	0303	**Þakrými**	F	0301	70,2					124,8	0,93	95,8				
C	0304	**Svalir**	S	0301	12,4				12,4						1,00	12,400

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101
Kvöð um aðkomu frá íbúð 0301 að lögnum og þaki

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0001	**Íbúð**	65,0	155,700	155,700
0002	**Íbúð**	95,3	232,800	232,800
0003	**Íbúð**	109,4	274,200	274,200
0004	**Íbúð**	135,0	332,100	332,100
0101	**Íbúð**	85,5	227,660	227,660
0102	**Íbúð**	114,1	316,780	316,780
0103	**Íbúð**	69,0	192,300	192,300
0104	**Íbúð**	87,5	239,660	239,660
0105	**Íbúð**	85,3	228,140	228,140
0201	**Íbúð**	112,9	331,818	331,818
0202	**Íbúð**	111,9	343,052	343,052
0203	**Íbúð**	94,6	264,666	264,666
0204	**Íbúð**	149,3	412,140	412,140
0301	**Íbúð í risi**	244,7	543,048	543,048
	Alls	**1.559,5**	4.094,064	**4.094,064**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		105,1	525,5	1.040,0	277,4	530,0	11,8		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.870,9		34,0	1.836,9	80,4	5.547,4	1.544,7	1.559,5
Svalir A lokun								
B rými	25,5			25,5				
C rými	53,2							
Fylgirými (F)	192,9			192,9	244,5	205,1		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						105,1		
Samtals:	**2.142,5**	**0,0**	**34,0**	**2.055,3**	**324,9**	**5.857,6**	**1.544,7**	**1.559,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.730,4**	**0,0**	**0,00**

008917

Fjallabyggð
Byggingarfulltrúi

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
6 / 9 20 23

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	01.03.'16	TEIKNAÐ UPP EFTIR MÁLTÖKU	H.Á.
C	09.07.'23	ÍBÚÐIR Í RISI SAMEINAÐAR Í EINA	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

SÍÐUMÚLA 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

HLÍÐARVEGUR 20 SIGLUFIRÐI FJALLABYGGÐ

HEITI TEIKNINGAR:

SKRÁNINGARTAFLA

MKV:	DAGS. JÚL.'23	VERK NR 15-058	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 8
DAGS.undirskr. 09.07.'23	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C