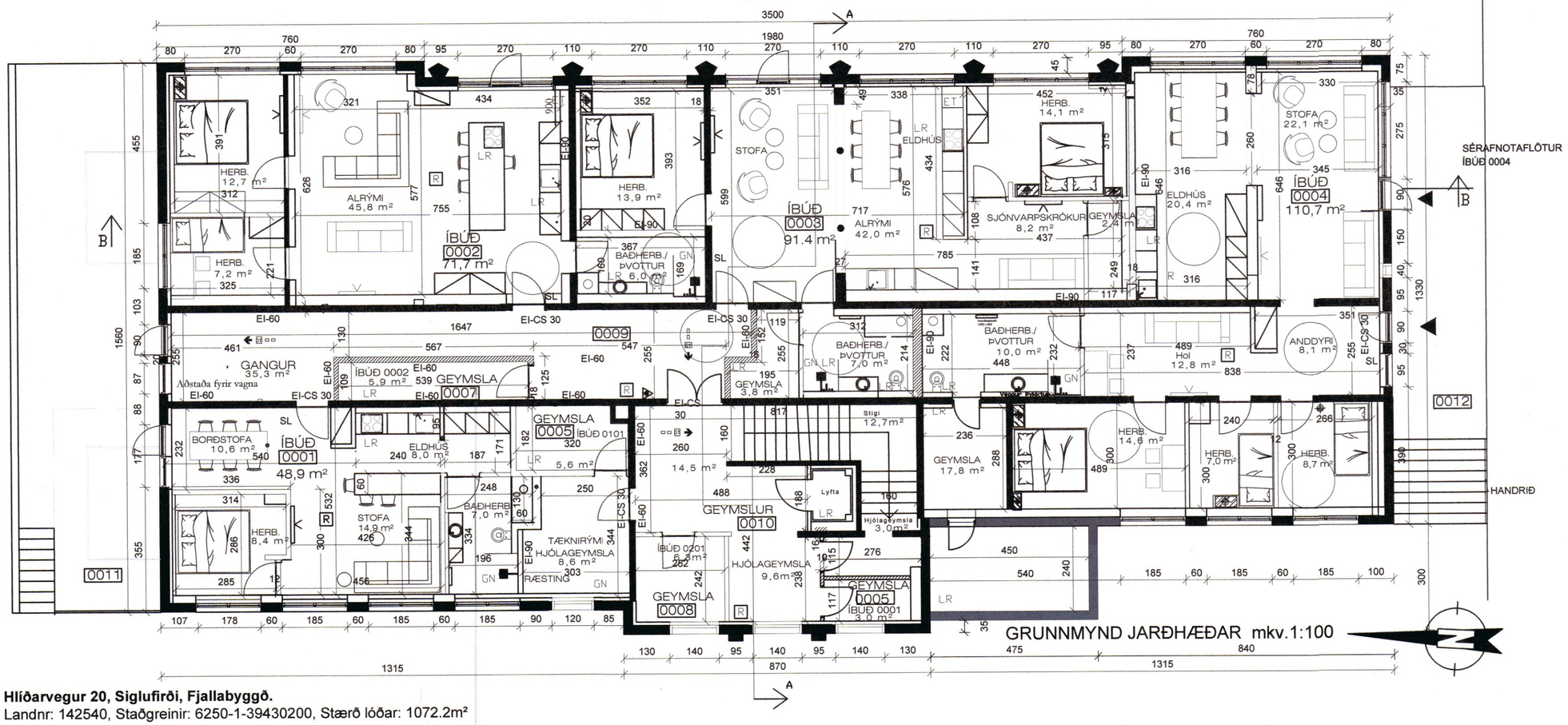

Hlíðarvegur 20, Siglufirði, Fjallabyggð.
Landnr: 142540, Staðgreinir: 6250-1-39430200, Stærð lóðar: 1072.2m²
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Húsið er hannað af Guðjóni Samúelssyni, byggingarár er 1955 skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands.
Breytingar eru gerðar á innra fyrirkomulagi og auk þess er bætt við þakkvisti og svölum. Breytingarteikningar eru gerðar af Elínu Þorsteinsdóttur innanhússarkitekt og Verkfræðistofu Hauks Ásgeirssonar ehf.

Húsið er staðsteypt, alls þrjár hæðir auk rishæðar. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 50mm einangrun. Þak er málmklætt timburþak sem verður einangrað með 125mm steinull, þakull með áföstum vindpappa.
Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvír c/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afréttigrind sem klætt er á með 13mm gifsplötum.
Veggir og botnplata verða ekki einangruð umfram það sem nú er.
Húsið er hraunað að utan og verður það látið halda sér óbreytt. Skipt verður um glugga og gler á a.m.k. hluta hússins. Nýtt gler mun uppfylla gildandi kröfur byggingarreglugerðar.
Nýjar stálsvalir með timburgólfi verða settar á bygginguna. Svalirnar munu uppfylla kröfur um brunamótstöðu skv. grein 9.9.4 í byggingarreglugerð.
Handrið á svölum verða með lóðréttum stálrimlum, sjá sérteikningar af svölum.

Kröfur um aðgengi allra eru ekki uppfylltar að öllu leyti. Hægt er að snúa hurðum og breyta innréttingum til að kröfur um algilda hönnun náist.

Gluggar eru trégluggar. Þar sem gler verður endurnýjað verður það gert með með tvöföldu K-gleri.
Hús er hraunað og málað að utan.
Útveggir eru einangraðir og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.

Ofnakerfi er í húsinu. Það verður endurnýjað, lagnir og ofnar.
Innhurðir skulu hafa hindrunalausa umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, í samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð. Vikið er frá þessari kröfu þar sem notuð eru eldri hurðarop í steyptum veggjum.
Í öll blautrými ásamt komi niðurfall.
Sorpskýli er úr forsteyptum einingum og skal rúma tólf sorpílát. Frí hæð 1,40m, grunnflötur 2,0x0,90m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastýrikerfi. Hámarks hitastig við blöndunartæki er 43°C.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á steinsalla.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
I Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggir milli íbúða skulu vera a.m.k. EI90.
Þakklæðning skal vera í flokki T.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	:	Ekki uppgefið
Þak	:	0,30 W/m²°C (ekki fulleinangrað)
Gólf á fyllingu	:	ekki uppgefið
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	2.00 W/m²°C (þar sem skipt er um gler)

Bílastæðabókhald: 16 bílastæði eru á lóðinni, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Stærðir skv. skráningartöflu:
Stærð hússins er óbreytt.

Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags.

HRINGUR MEÐ ÞVERMÁL 1500mm, SÝNIR AÐGENGI FYRIR HREYFIHAMLAÐA.

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar
SN	= Svalaniðurfall
GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇨ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

008910

Fjallabyggð Byggingarfulltrúi

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
6 / 9 2023

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	01.03.'16	TEIKNAÐ UPP EFTIR MÁLTÖKU	H.Á.
C	09.07.'23	ÍBÚÐIR Í RISI SAMEINAÐAR Í EINA	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
SÍÐUMÚLA 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
HLÍÐARVEGUR 20 SIGLUFIRÐI FJALLABYGGÐ

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND JARÐHÆÐAR
BYGGINGARLÝSING
REYNDARTEIKNING

MKV: 1:100	DAGS. JÚL.'23	VERK NR 15-058	
TEIKNAÐ. E.Þ. / H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 09.07.'23	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C