



Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
S / S 20 21

Vistað 7.4.2021 10:00:01 Útprintun 12.52:01 e.h.

ÚTG.	DAGS	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ TEIKN YFIRF.
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Byggingarlýsing og efnisval

Um er að ræða einbýlishús við Hlíðarveg 40 á Ólafsfirði. Húsið var upprunalega teiknað af Birgi Ágústssyni árið 1975. Húsið stendur neðan við götuna og er aðkoman að húsinu að suð-austanverðu. Lóðin hallar því frá suð-austri til norð-vesturs að sjónaum.

Landnúmer:	L151107
Greinitala:	6250-3-39430400
Brúttó flatarmál Kjallari =	149,44 m²
Brúttó rúmmál Kjallari. =	358,7 m³
Brúttó flatarmál 1h. =	150,2 m²
Brúttó rúmmál 1h. =	529,12 m³
Brúttó flatarmál alls =	299,64 m²
Brúttó rúmmál kjallari.-1h. og botn	887,82 m³
Lóðarstærð=	747,6 m²
Nýtingarhlutfall =	0,40

Húslýsing:

Húsið er á tveimur hæðum. Aðkoman er á efri hæð þar sem eru bílskúr, geymsla, stofa, eldhús, baðherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð er geymsla, þvottahús, salerni og tvö vinnuherbergi.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan, múraðir og málaðir. Veggir eru einangraðir með 75 mm frauðplasteinangrun.

Botnplata er staðsteypt með 50 mm frauðplasteinangrun undir plötu og niður á sökkla að innanverðu.

Þak yfir bílskúr er járnband og staðsteypt plata. Frágangur að ofan og ábræddur asfaltþappi beint á stein.

Gluggar eru úr timbri. Húsið er tengt hitaveitu og ofnar eru á útveggjum.

Plata 1.hæðar er járnband og staðsteypt og klædd með parketi eða flisum. Líttir innveggir eru ýmist hlaðnir eða hefðundnir 70 mm gífsveggir á timburgrind, sparslaðir og málaðir.

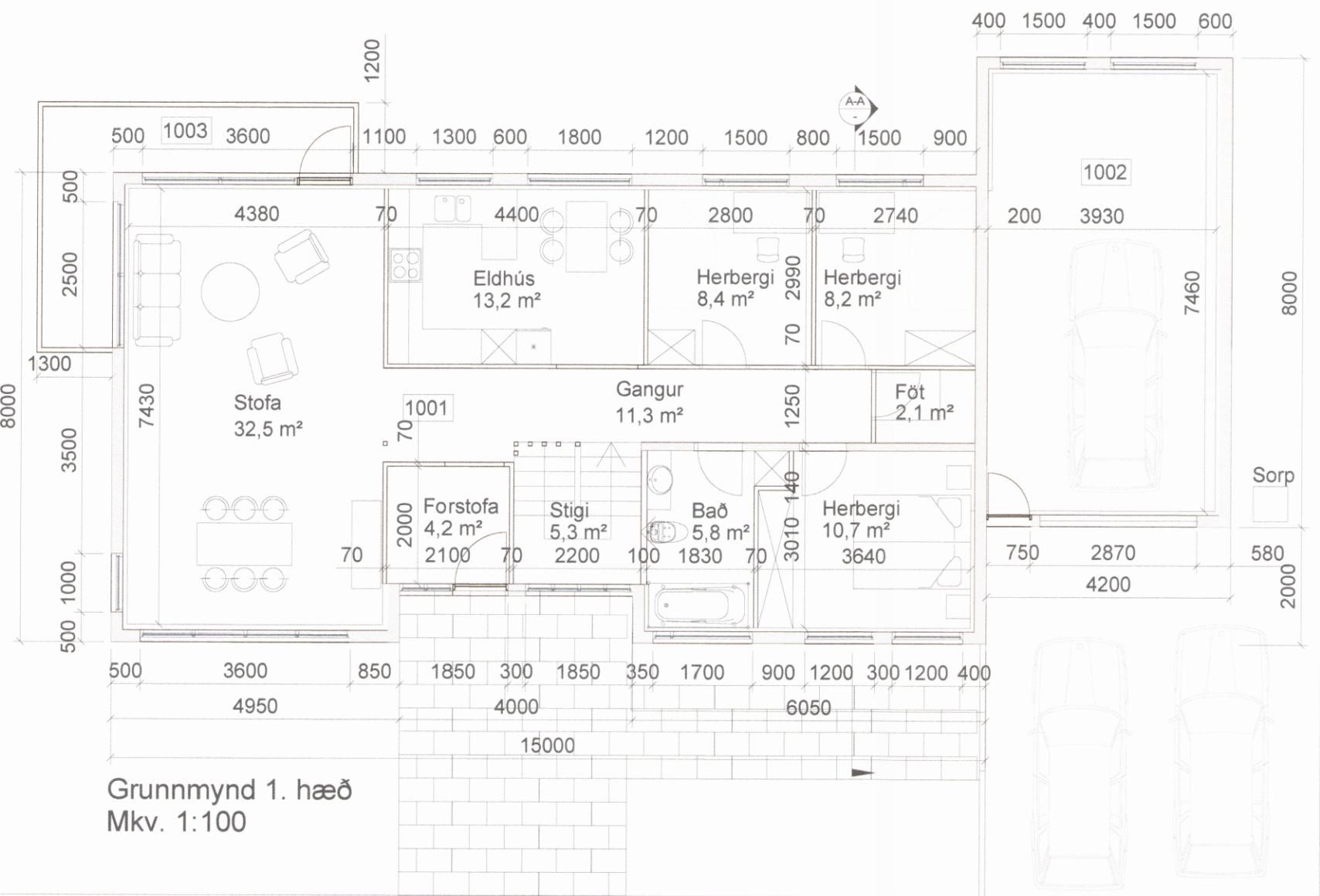
Brunavarnir

Klæðningar veggja, lofta og í bílskúr skulu vera í flokki 1.

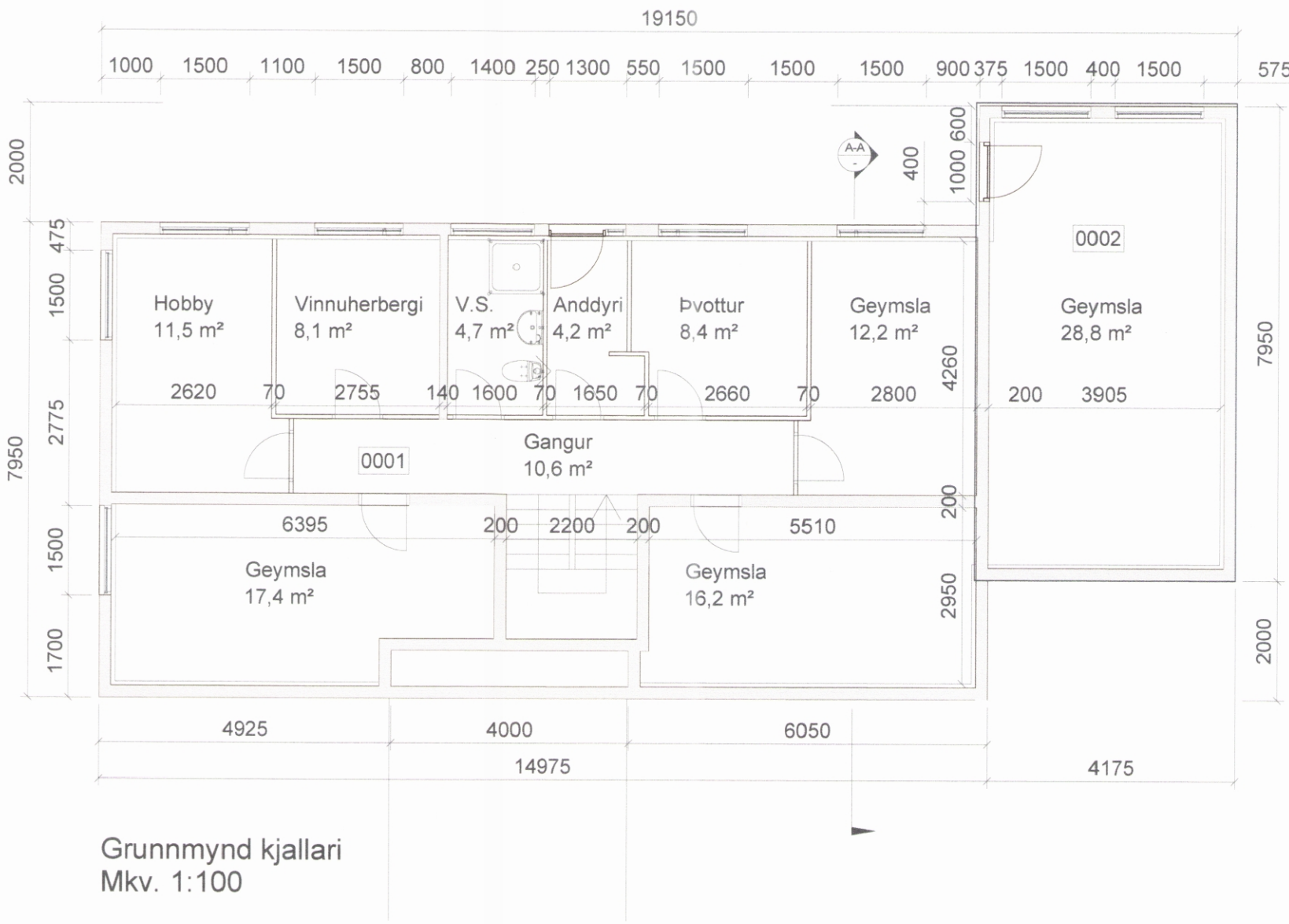
Veggur á milli húss og bílskúrs skal vera EI-60.

Breytingalýsing, þak

Uppbygging á þaki er þannig að kraftsperrur koma ofan á steypta útveggi þar ofan á er gísín borðaklæðning ofan á hana kemur þakdúkur sem andur síðan klemmilsti, lektur og ysta klæðningi er bárujárn. Einangrað er á milli þaksperra, 220 mm steinnull með vindpappa. Undir þaksperrum er strengdur vír sem ber einangrun og þar undir kemur rakaserra.



Grunnmynd 1. hæð
Mkv. 1:100



Grunnmynd kjallari
Mkv. 1:100



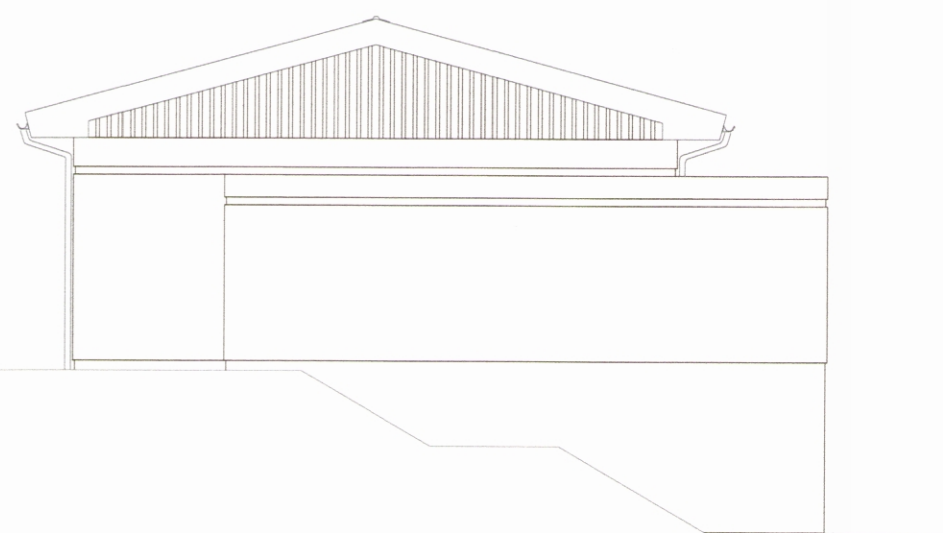
Austur-hlið
Mkv. 1:100



Suður-hlið
Mkv. 1:100



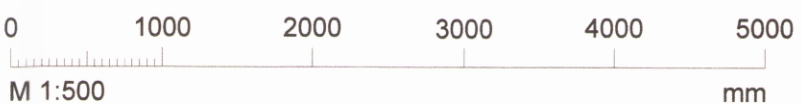
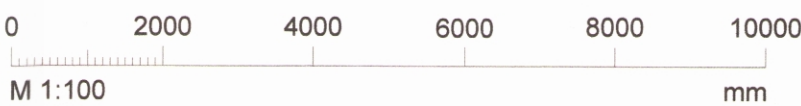
Vestur-hlið
Mkv. 1:100



Norður-hlið
Mkv. 1:100



Afstaða
Mkv. 1:500



Einbýlishús
Hlíðarvegur 40
625 Ólafsfjörður

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit & snið
Afstöðumynd

TEIKNUNÚMÉR	BLASSTÆRÐ	HANNAÐ	JPI	—
8834-001	A1	TEIKNAD	JPI	—
01_1_02_01	YFIRFARID	AGK	—	—
DAGS	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA		
2021-03-12	1:100 1:500	A		

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 2021-03-12

Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson kt.231161-3879
Hönnunarskrá: Árni Gunnar Kristjánsson kt.231161-3879