

BYGGINGARLÝSING
EIGNIN HLÍÐARVEGUR 7C ER IBÚÐARHÚS SEM SAMANSTENDUR AF HÆÐ OG RISI.

BYGGINGAREFNI
ADAL BURÐARVIRKI HÚSSINS ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E.A.S SÓKKLAR, BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR UPP UNDIR ÞAKSPERRUSÆTI.

MILLIVEGGIR
MILLIVEGGIR OG MILLIGÓLF ERU ÚR TIMBRI

ÞAK
TIMBURSPERRUM 2"X4" C/C 1000MM , KLÆTT MED TOMMUBORDUM OG BÁRUJÁRNI.

EINANGRUN
ÞAKVIRKI ER EINANGRAD MED STEINULL.

GLUGGAR OG GLER
GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR Á NEDRI HÆÐ EN Í TIMBURGRIND Á EFTRI HÆÐ. ALLIR GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI..

YFIRBORD ÚTVEGGJA
ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MED ELDRI TRAPIZUKLÆÐNINGU.

BREYTINGAR

PORTVEGGIR VERÐA HÆKKADIR UPP Í 1,25M SVO NÝTA MEGI EFRI HÆÐ BETUR, ÞAKHALLI VERÐUR ÁFRAM 35°.

ÞAKVIRKI VERÐUR ENDURNÝJAD MED 2"X8" T1 ÞAKSPERRUM.
FRÁGANGUR Á ÞAKI ER HEFÐBUNDINN, KLÆTT MED 1"X6" OG BÁRUÁLI. 200MM ÞAKULL M/VINDPAPPA.
LOFT ER KLÆTT MED KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.
STÓLAR SITJA Á TIMBURREIM SEM STAÐSETT ER OFAN Á STEYPTUM ÚTVEGGJUM.
LOFTHÆÐ EFRI HÆÐAR VERÐUR LÆGST 1800MM EN AÐ STÆRSTUM HLUTA 2500MM.

AF ÞESSUM SÖKUM HÆKKAR HÆÐ HÚSSINS OFAN Á MÆNI UM 1300MM.

ÞAKKVISTUM VERÐUR BÆTT Á BÆDI AUSTU OG VESTURHLIÐ HÚSSINS. ÞAKKVISTAR ERU SMÍÐADIR ÚR TIMBRI MED TIMBURGLUGGUM.

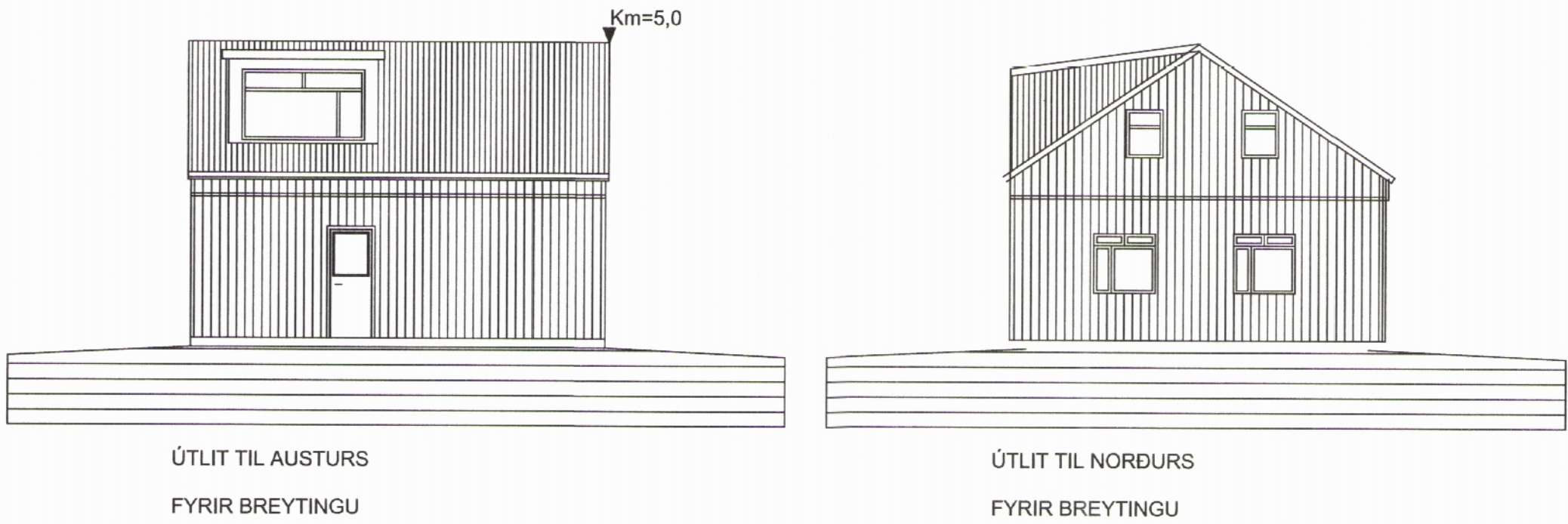
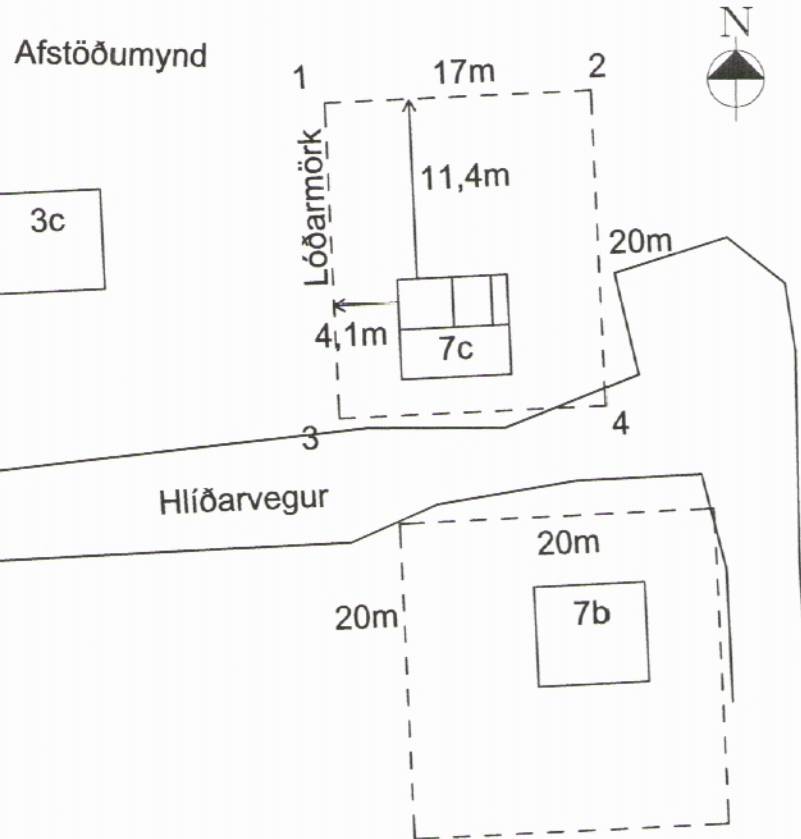
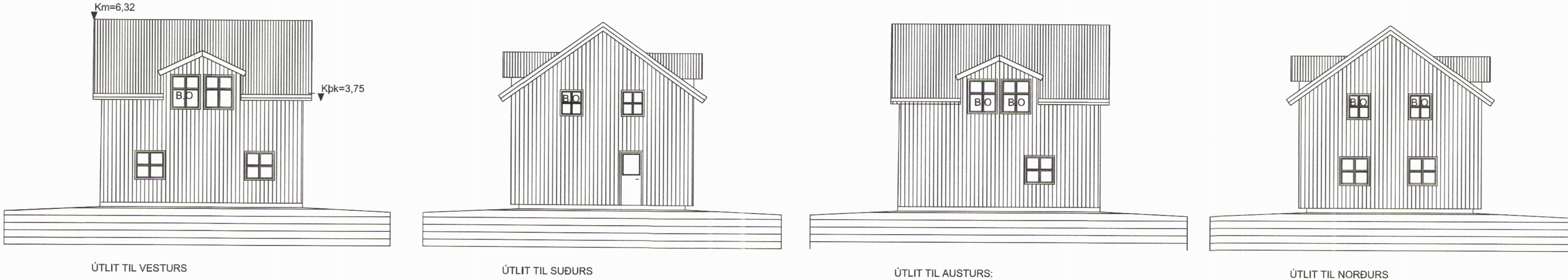
ÚTIDYRAHURÐ VERÐUR FÆRD FRÁ AUSTURHLIÐ HÚSSINS YFIR Á NORDURGAFL HÚSSINS.

GLUGGAR Á GAFLVEGGJUM VERÐA ENDURNÝJADIR MED HEFÐBUNDUM TIMBURGLUGGUM SEM UPPFYLLA KRÖFUR UM BJÖRGUNAROP.

TIMBURSTIGI VERÐUR ENDURNÝJADUR OG LÆKKAR ÞAR AF LEIDANDI HALLI HANS ÚR TÆPLEGA 70°NIÐUR Í 34°. LÆGSTA HÆÐ Í GÖNGULEIÐ STIGA ER YFIR 2200MM.

VEGGIR OG LOFT Á EFRI HÆÐ VERÐA KLÆDD MED SPÓNARPLÖTUM OG YTRA LAG MED 13MM GIPSPÖTUM S.S KLÆÐNING Í FLOKKI 1.

ÚTVEGGIR VERÐA KLÆDDIR AÐ NÝJU MED BÁRUÁLSKLÆÐNINGU



SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Hlíðarvegur 7c					Skrásetjari: Björgin M. Pétursson												
Landnúmer: 142531					Kennitala: 190178-4559												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 23.6.2015												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-ríb	D2 Notkun texti	D3 Hafub- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sbh < 1,8	D10a Salarhæð msh	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettó flötur m²	D16 Birt flármál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			116,6	0,0	2,3	2,1	83,7	14,3			224,8	61,7	69,4		137,550
		Botn											8,6				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			42,9	0,0	2,3	0,0	42,9	0,0			98,7	28,5	42,9		
A	0101	Stofa	N	0101	11,4				11,4		2,30	2,30	26,2	8,2	11,4	2,30	18,860
A	0102	Borðstofa	N	0101	9,2				9,2		2,30	2,30	21,2	6,6	9,2	2,30	15,180
A	0103	Eldhús	N	0101	12,6				12,6		2,30	2,30	29,0	9,2	12,6	2,30	21,160
A	0104	Anddyri	U	0101	9,7		2,3		9,7		2,30	2,30	22,3	4,5	9,7	2,30	10,350
	02	2. hæð			42,9	0,0	0,0	2,1	40,8	14,3			92,9	33,2	26,5		
A	0201	Gangur	U	0101	9,9			2,1	7,8	3,5	1,80	2,50	21,3	7,6	4,3	2,15	16,340
A	0202	Geymsla	N	0101	7,1				7,1	3,4	1,80	2,50	14,3	5,2	3,7	2,02	10,504
A	0203	Hjón	N	0101	10,7				10,7	3,4	1,80	2,50	23,4	8,4	7,3	2,18	18,312
A	0204	Börn	N	0101	10,7				10,7	3,4	1,80	2,50	23,4	8,4	7,3	2,18	18,312
A	0205	Bæð	N	0101	4,5				4,5	0,6	1,80	2,50	10,7	3,6	3,9	2,37	8,532
	03	3. hæð															
	04	Þak			30,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			24,6	0,0	0,0		
A	0401	Þakrymi	V	0101	30,8						0,50	1,50	24,6				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flármál m²	Skipta- rúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	Íbúð	69,4	137,550	137,550												
		Alls	69,4	137,550	137,550												

BRUNAVARNIR

Í SVEFNHERBERGJUM SKULU VERA BJÖRGUNAROP. BJÖRGUNAROP (B.O) ERU A.M.K B:600 H:900
STAÐSETJA SKAL REYKSKYNJARA Í RÝMUM EINS OG SKILGREINT ER Á GRUNNMÝND.
STAÐSETJA SKAL HANDSLÖKKVITÆKI EINS OG SKILGREINT ER Á GRUNNMÝND Í ELDHÚSI.

STÆRDIR:

GRUNNFLÖTUR BRÚTTO : 44,2 m²
EFRI HÆÐ FYRIR NETTÓ : 9,4 m²
EFRI HÆÐ EFTIR BRYT NETTÓ: 34,7 m²

LÓÐ:

Kn KÓTI NEDRI HÆÐAR
Ke KÓTI EFRI HÆÐAR
Km KÓTI OFAN Á MÆNI
Kpk KÓTI ÞAKKANNTUR

UPPLÝSINGAR ÚR FASTEIGNASKRÁ

FASTANÚMER 213-0380
MERKING 01 0101
BYGGINGARÁR 1934
BIRT STÆRÐ 68 m²
LAND 142531
STÆRÐ 340 m²

008393
Sembýkt í skipulegs- og umhverfisnefnd
14.7.2015

