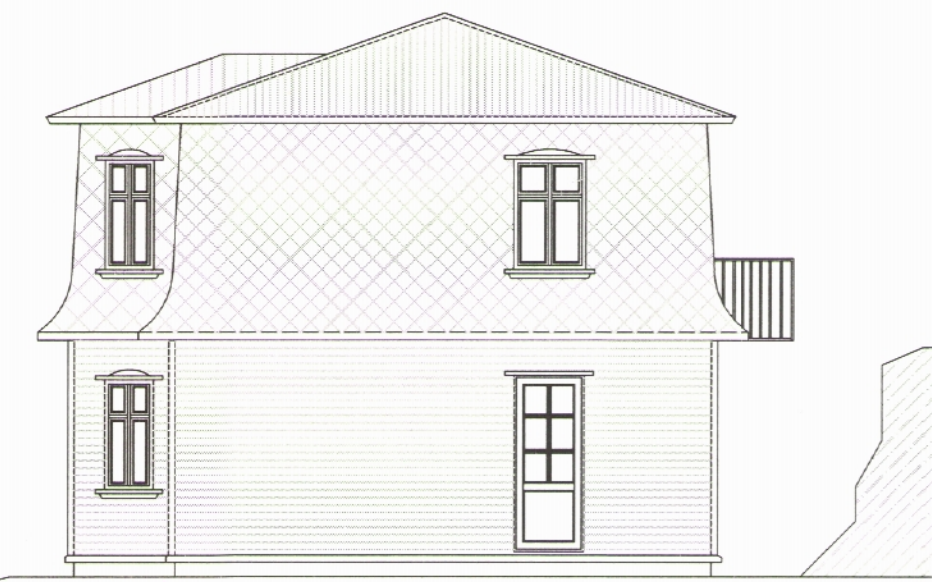


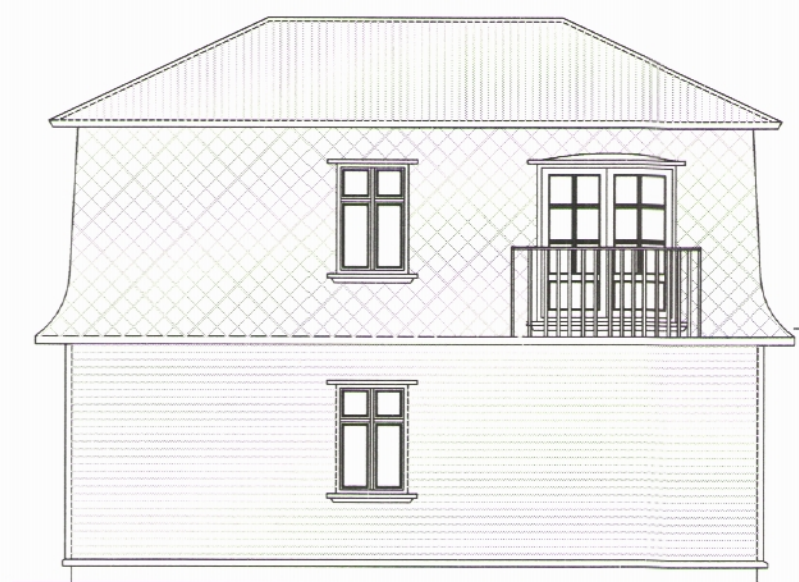
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
 30.1.2013



Austur



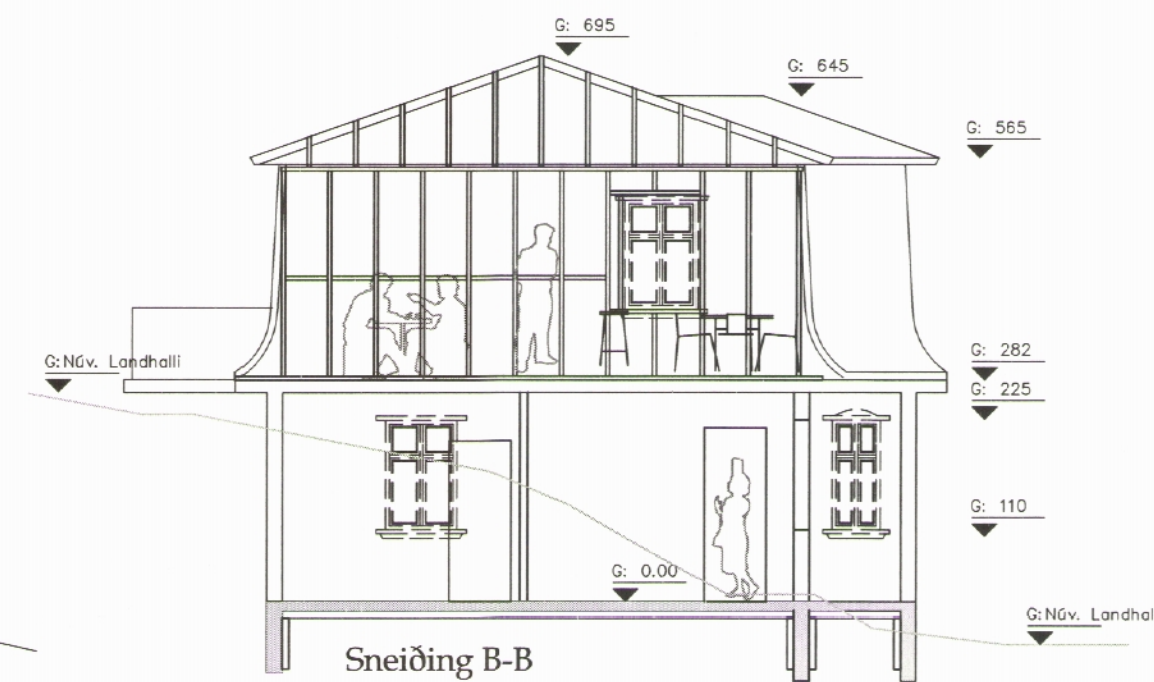
Norður



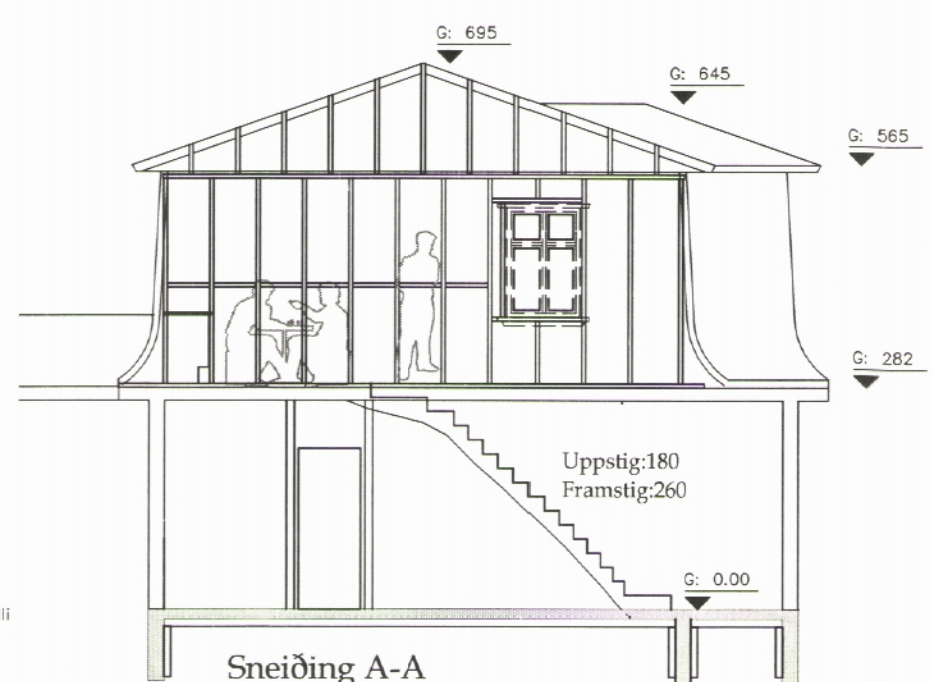
Vestur



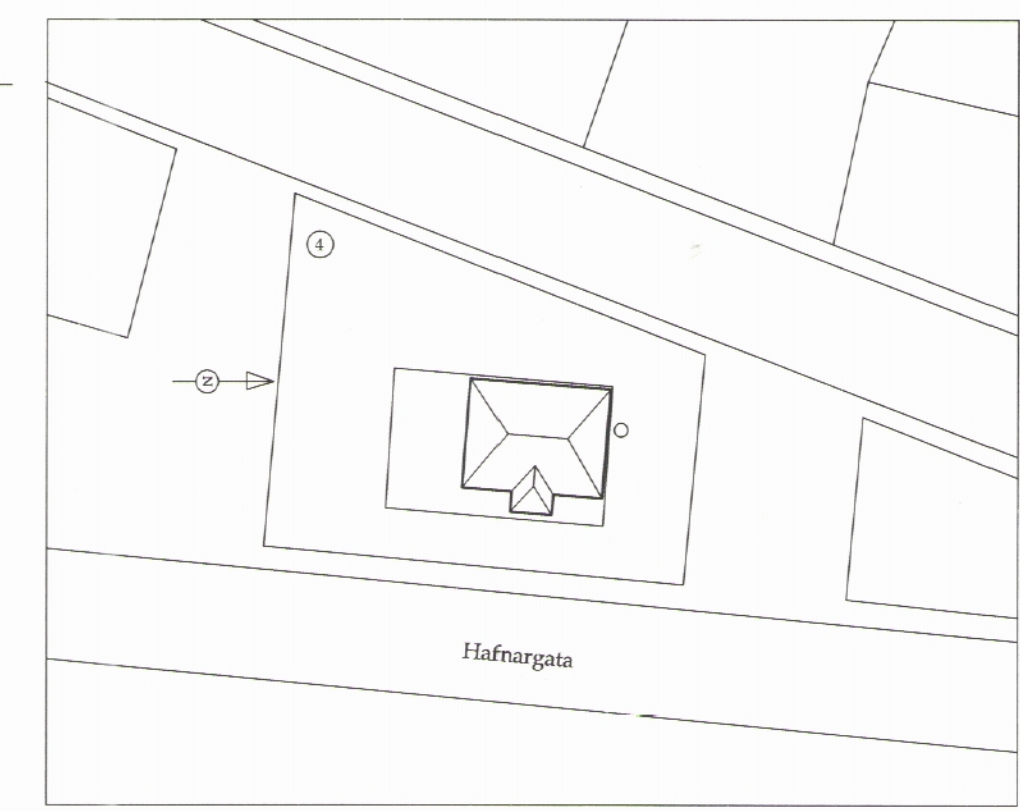
Suður



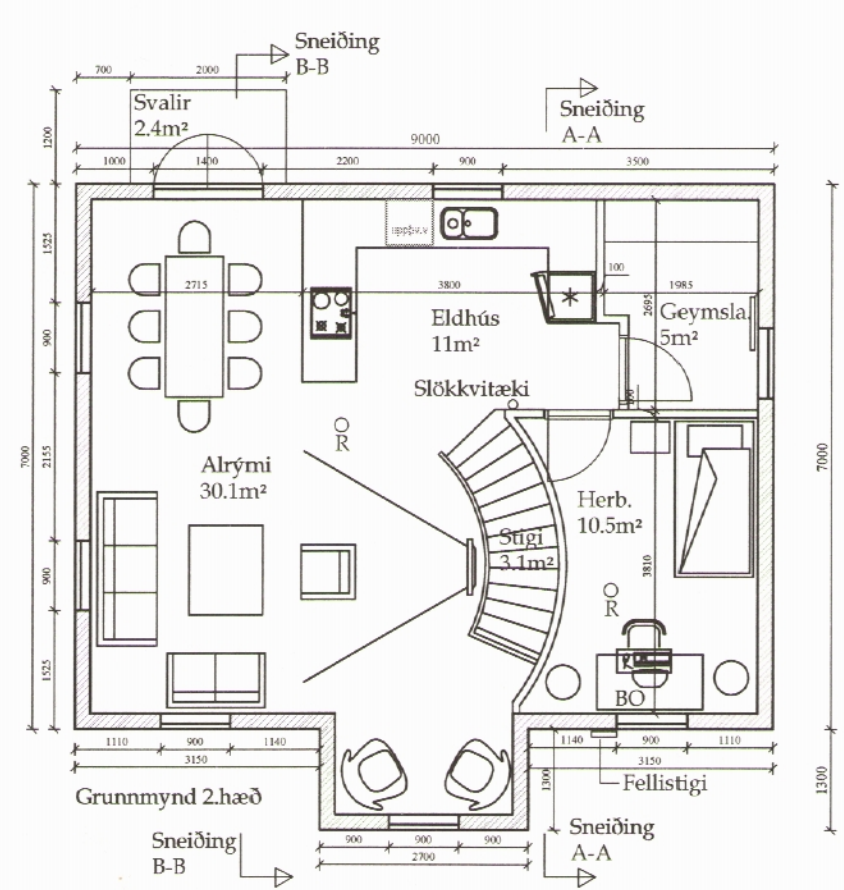
Sneiðing B-B



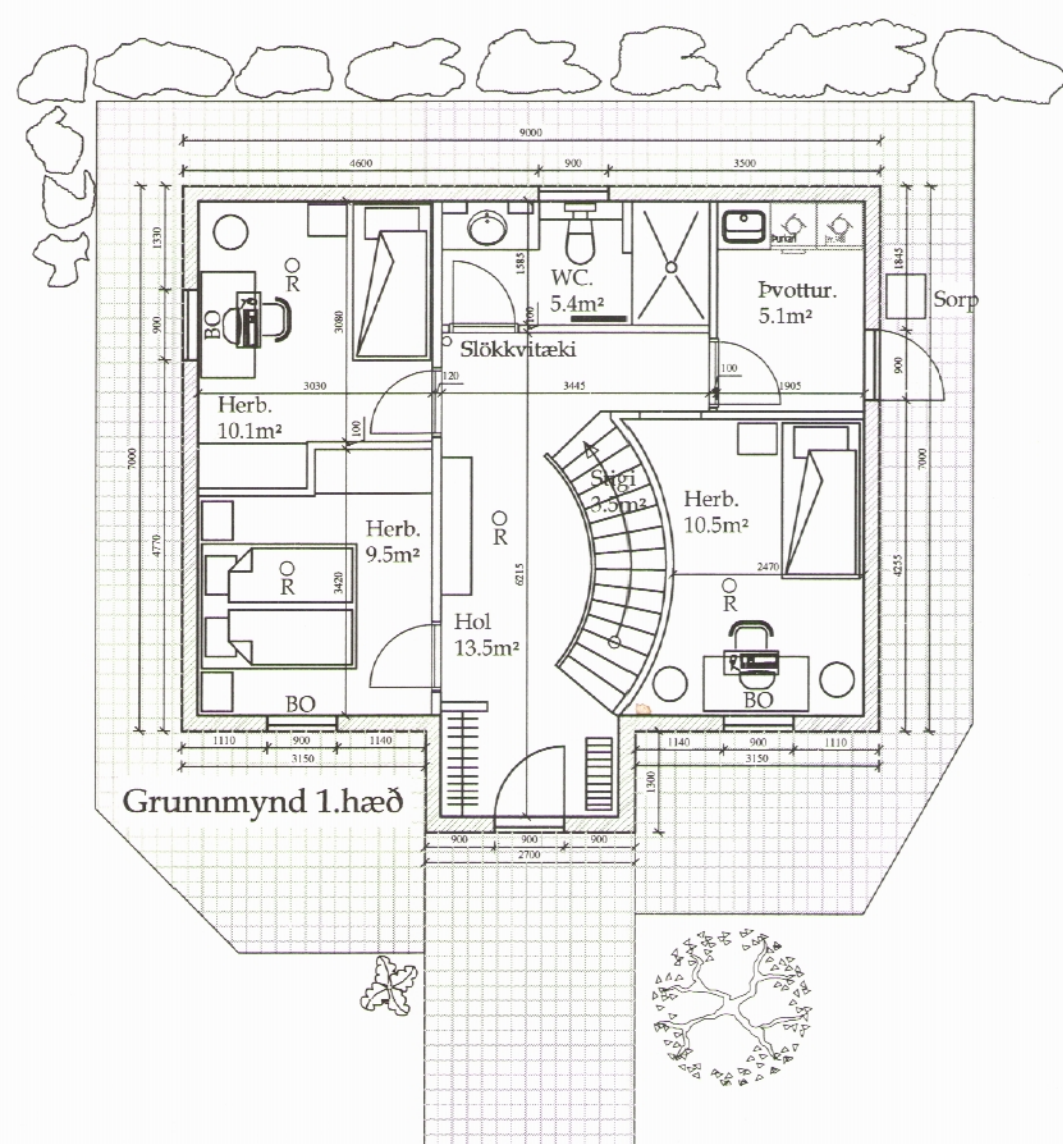
Sneiðing A-A



Afstöðumynd mk. 1:500



Grunnmynd 2.hæð



Grunnmynd 1.hæð

	BRÚTTÓMÁL	RÚMMÁL
ÍBÚÐ 01-01	66m ²	429m ²
HÚS ALLS:	66m ²	429m ²
LÓÐ		512 m ²
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR:		0.12%

○ = Reykskynjari
 BO = Björgunarop

BYGGINGARLÝSING:
 Allar eftirtaldir byggingarhlutur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir.
 Allir byggingarhlutur sem framleiddir eru í verksmíðu eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.
 Húsið er einbýlishús á 2 hæðum
 Húsið er timburhús á steypum grunni

Þakki er valmáttak með tréþessum og klætt með þakstáli af vörðkennd tegund. Þakhallinn er 28° og er einangrað með 200mm þakull / stemull með áföstum vindpappa.
 Útveggjar eru úr timbr , klæðningar á almörkuðum hluta útveggja

Aðalgölf er úr steinsteypu, milligölf úr timbr. Á baðh. og þvottahúsi skulu vera gölfmörk og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv. 80.4-90gr í byggingarreglugerð.

Allir gluggar skulu vera úr gagnvarðni furu eða varanlegu efni (Áli).
 Allar hurðir skulu vera úr gagnvarðni furu eða varanlegu efni (Áli).
 Öll oppnanleg fég skulu vera úr oreng pine eða varanlegu efni (Áli).
 Allt gler skal vera k-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna, sjá sjá teikn. 03.
 Húsið er hitað upp með rafmagn

Hirðing sorps fer fram við norðurhlöð hússins.
 Allir berandi byggingarhlutur skulu vera a.m.k. REIGO eða REI90 skv. 103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggflotr og loft- íbúðar skulu vera í a.m.k. flokki 2.

Veggir skulu vera REIGO, Handslökkvitæki af vörðkenndin gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8gr. byggingarreglugerð Reykskynjarar skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppe af vörðkenndin gerð og staðsett á áberandi stað.

Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum skv. 103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

Öll uppgöfn mál eru í mm.

Verkhluti:
ADALTEIKNINGAR

Teikn nr.	Tölvu nr.	Verk. nr.
1-01		

Tilvísanir:
Sjá teikn nr:

Verkefni:
**HAFNARGATA 4
 SIGLUFIRÐI**

Aðalhönnuður:

Dagsetning: JAN-2013

Mælikvarðar: 1:100

Teiknað af: **Sæma**

Reiknað af: **Sæma**

Tækniþjónusta efh
 KT.601200-2440
 Suðurlandsbraut 10
 105 Reykjavík
 S:5533700,8997864,5812304
 Fax:5533700
 Netfang: tso@simnet.is

Aritun hönnuðar (teikning þessi er ógild án ártunar hönnuðar)
 Nafn: *Sæmundur Óskarsson* Kennit: **KT.180160-3109**

Aritun aðalhönnuðar samkv. byggingarreglugerð
 Nafn: _____ Kennit: _____

Hannað: **Sæmundur Óskarsson** Byggingatæknifræðingur