Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd

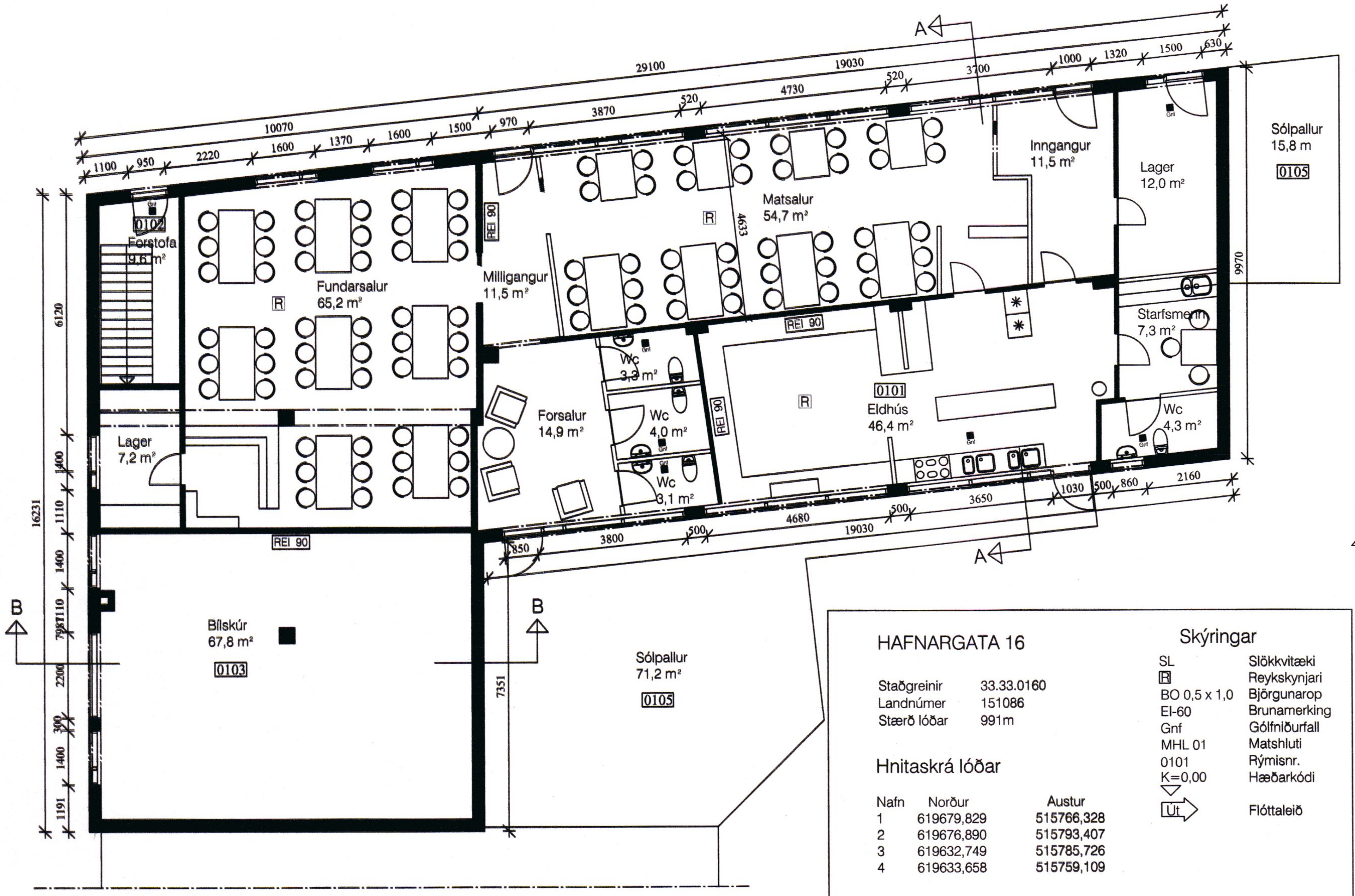
30 / 4 2014

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd

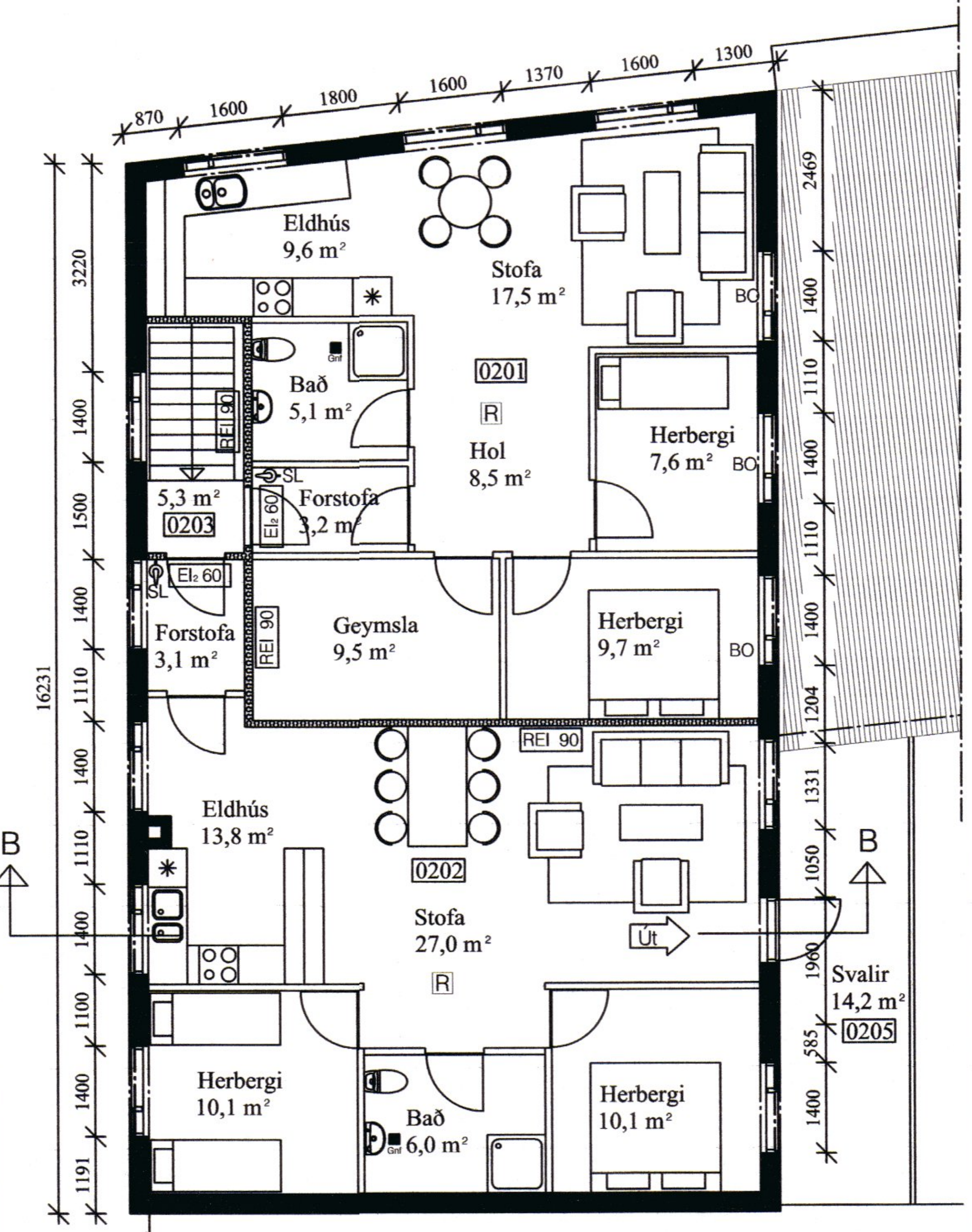
Fjallabyggð

Skipulags- og byggingarfulltrúi

_____ / _____ 20____



Grunnmynd jarðhæðar
1:100



Grunnmynd 2. hæðar
1:100

Byggingarlýsing

Hafnargata 16, Ólafsfirði er annars vegar tveggja hæða meginbygging, byggð 1964 og hins vegar einnar hæðar kálfur byggður 1971. Húsið er steinsteypt og hlaðið, útveggir einangraðir að innan, lítið hallandi bárujárnsklætt þak á tveggja hæða húsinu en steinsteypt plata yfir einnar hæðar kálfi. Árið 2007 voru framkvæmdar á húsinu eftirtaldar breytingar. Nýtt timburþak var stólað ofaná steypta plötu á einnar hæðar byggingunni. Veggir hússins voru klæddir með álplötum á upphengikerfi.

Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið tveir matshlutar og báðir skilgreindir sem iðnaðarhúsnæði. Í dag er rekið veitingahús í þeim hluta hússins sem er einnar hæðar og í hluta jarðhæðar tveggja hæðar hlutans (0101). Í vestasta hluta hæðarinnar er nú trésmíðaverkstæði og er fyrirhugað að innrétta þar bílskúr (0103). Efrihæðin er að mestu óinnréttur og er fyrirhugað að innrétta þar tvær 85 m2 íbúðir (0201 og 0202).

Sótt er um að húsið verði allt einn matshluti en eftir sem áður tvær eignir á tveimur fastanúmerum (215-4042 og 215-4043). Í framhaldi af þessum breytingum verður gerð ný eignaskiptayfirlýsing.
Ennfremur er sótt um bygginga- og framkvæmdaleyfi til að innrétta íbúðir á efri hæð hússins samkvæmt meðfylgjandi teikningum. Gert er ráð fyrir að setja svalir á suðurhlið hússins (sjá teikn) sem jafnframt nýtast sem flóttaleið. Í kverkinni sunnan við húsið, undir fyrirhuguðum svölum verður útbúinn rúmlega 70 m2 sólpallur (terrace) sem tengist veitingahúsinu. Einn gluggi og tvöföld hurð sem nú vísa í suður út úr fyrirhuguðum bílskúr (0103), verða fjarlægð en hurð sem vísar í norður úr sama rými verður gerð tvíbreið. Öll byggingarefni skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112 frá 2012.

HAFNARGATA 16

Staðgreinir	33.33.0160
Landnúmer	151086
Stærð lóðar	991m

Hnitaskrá lóðar

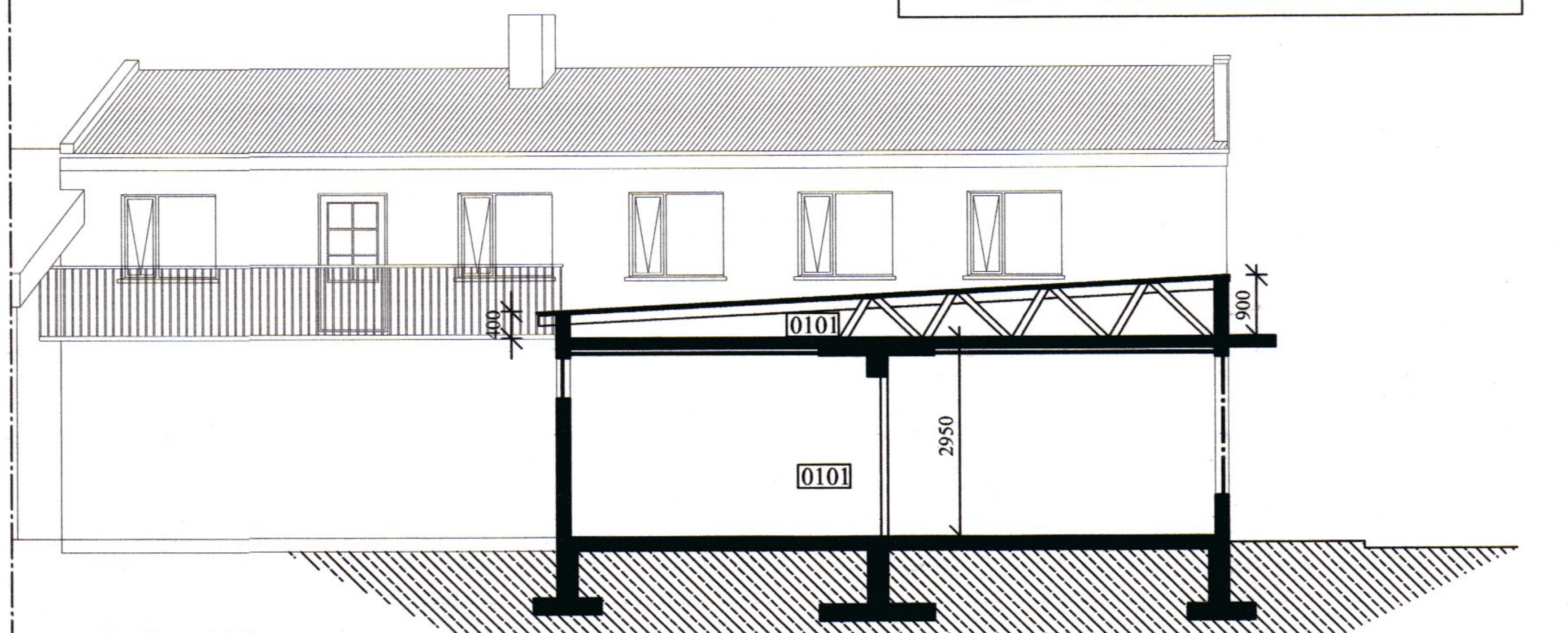
Nafn	Norður	Austur
1	619679,829	515766,328
2	619676,890	515793,407
3	619632,749	515785,726
4	619633,658	515759,109

Skýringar

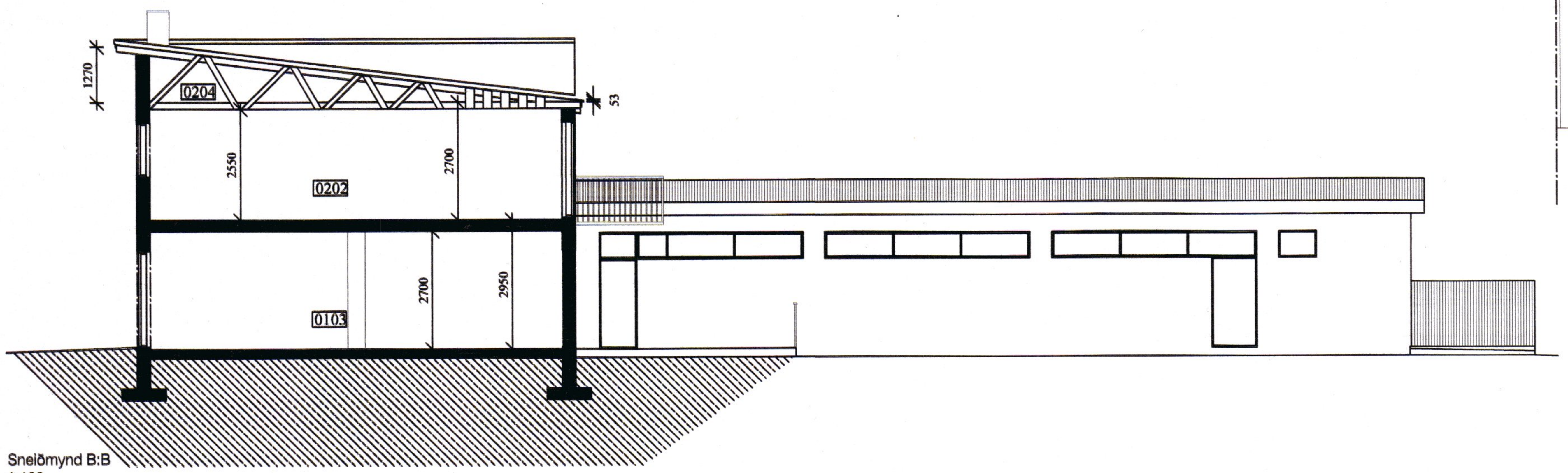
SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
BO 0,5 x 1,0	Björgunarop
EI-60	Brunamerking
Gnf	Gólfniðurfall
MHL 01	Matshluti
0101	Rýmisnr.
K=0,00	Hæðarkódi
Út	Flóttaleið

Stærðir:

Rými		Birt flatarmál	Skiptarúmmál
0101	Veitinfast.	267,8 m²	795,130 m³
0103	Bílskúr	76,7 m²	200,010 m³
0201	Íbúðir	176,3 m²	380,830 m³
	Samtals	520,8 m²	1.375,970 m³



Sneiðmynd A:A
1:100



Sneiðmynd B:B
1:100

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON
Byggingafræðingur
kt. 100956-3309

TJÖRN SVARFAÐARDAL

Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is
GSM: 846-3390

Hafnargata 16, Ólafsfirði

Veitingasalir, íbúðir og bílskúr

Byggingarnefndarteikningar

GRUNNMYND OG SNIÐ

14-010

99-101

mkv. 1:100 teiknað. KELD dags. 22.04.2014