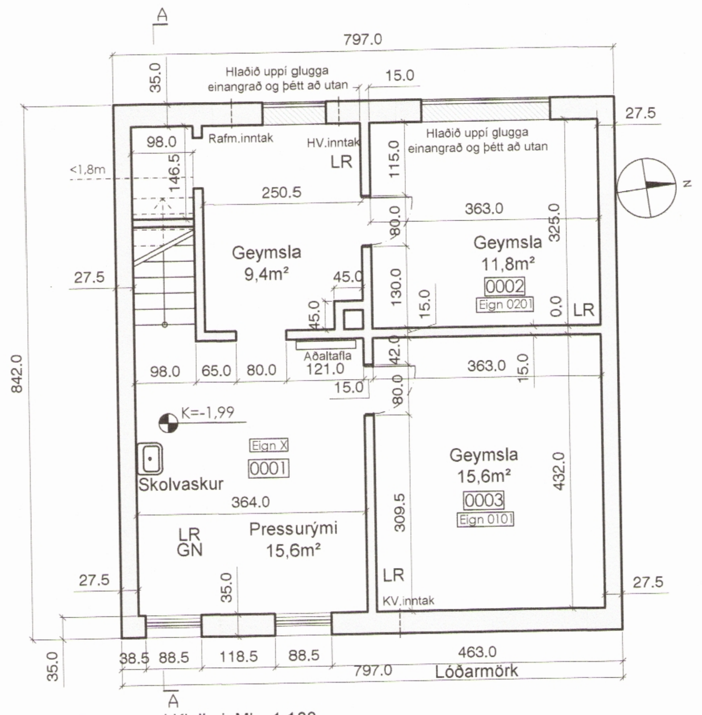
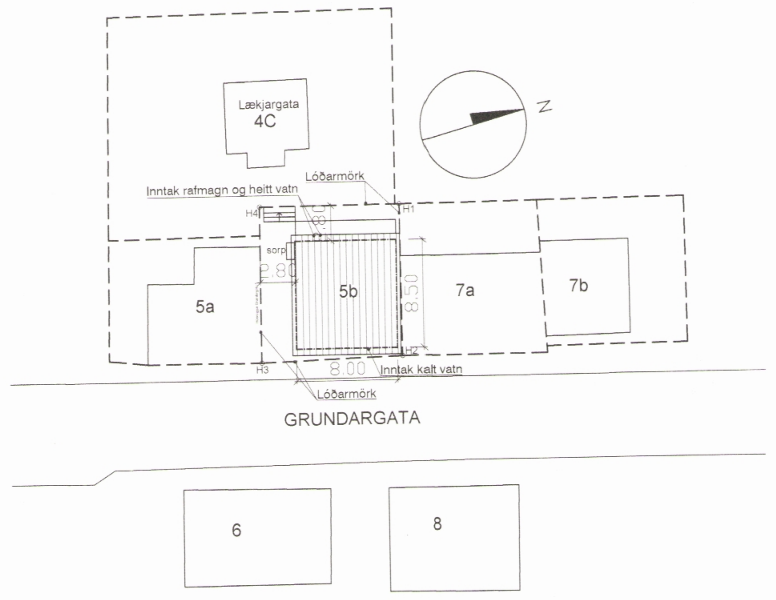
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 5 / 5 2021

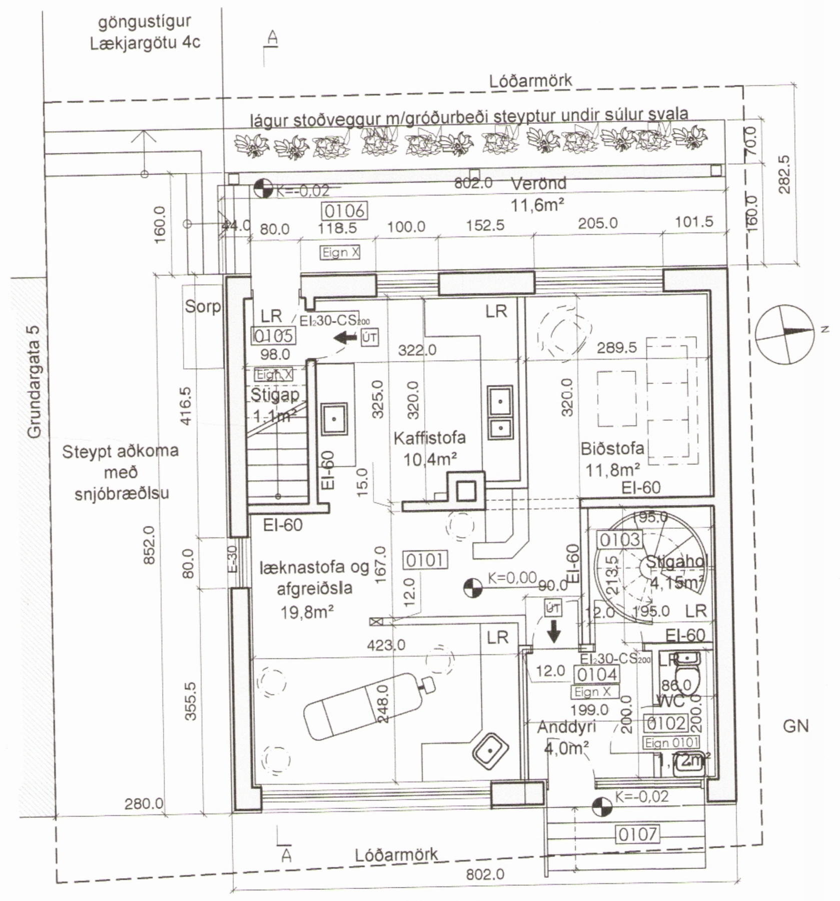
	X	Y
1	504167,1225	628333,8375
2	504178,3670	628329,6715
3	504174,7490	62831,9036
4	504163,2245	628323,4195



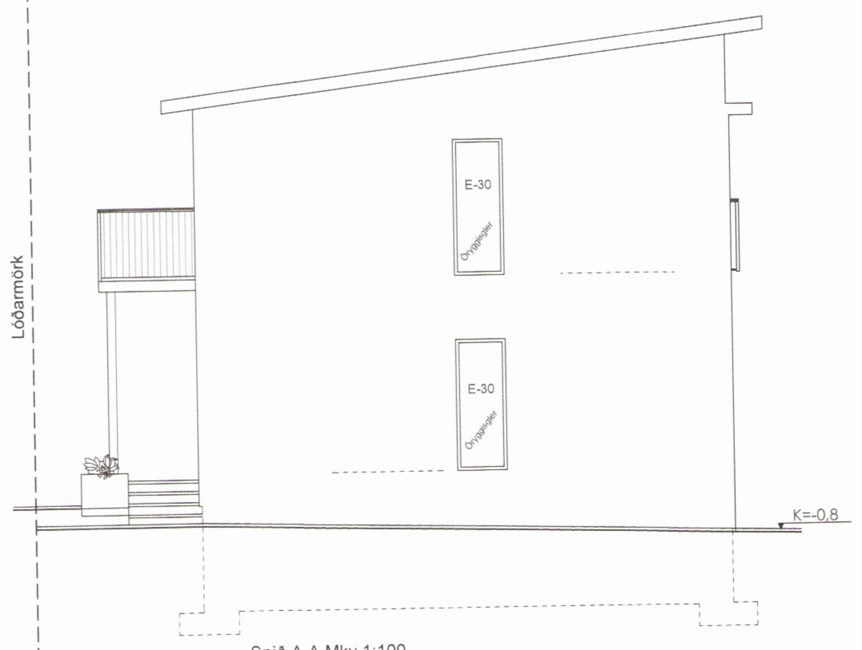
Grunnmynd Kjallari. Mkv 1:100



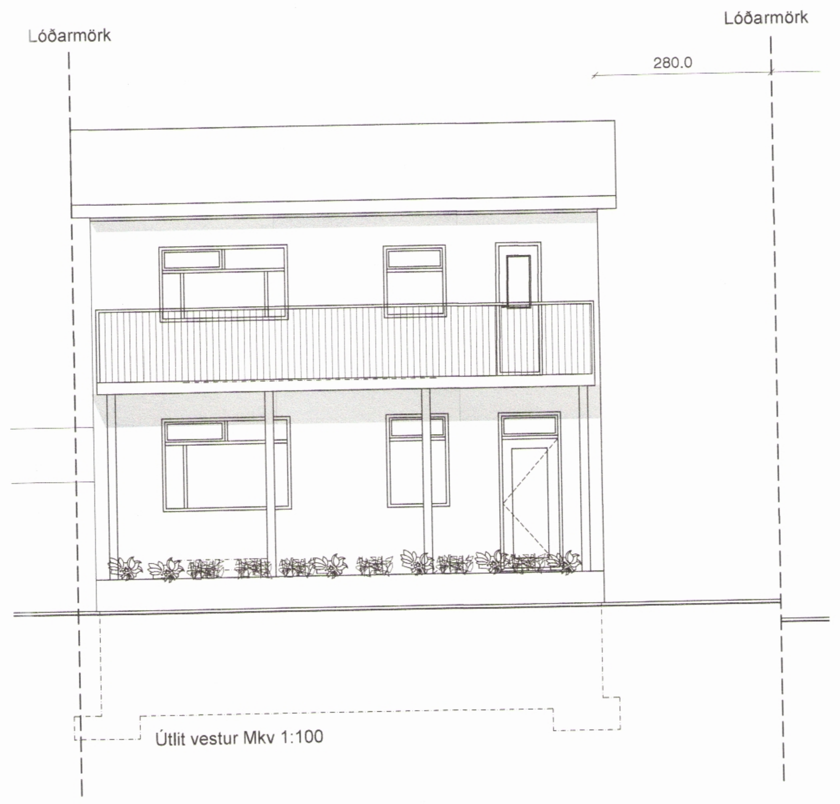
Astöðumynd Mkv: 1:500



Grunnmynd 1.hæðar Mkv 1:100



Snið A-A Mkv 1:100



Útlit vestur Mkv 1:100

BYGGINGAR- OG BREYTINGARLÝSING
GRUNDARGATA 5B, 580 SIGLUFIRÐI FJALLABYGGÐ

a. Grundargata 5b, Akureyri

Fasteignanúmer =	F2130253
Landnúmer =	L142425
Staðgr.nr. =	6250-1-30230052

Húsið er tannlæknastofa með íbúð á 2.h og var teiknað upphaflega af Þórarni Stefánssyni 1958. Húsið er einn matshluti og eitt fastanúmer en er skráð hjá þjóðskrá sem íbúð og tannlæknastofa og verður starfsemi og eignhald óbreytt. Húsið er á þrem hæðum, kjallari þar sem verður gengið inn í hann baka til, en einnig er innangengt frá 1.h í kjallarann, sameiginlegur inngangur er fyrir íbúð uppi og tannlæknastofu. Breytingarnar **2021** fela í sér að breyta þakformi húsins og gera einhalla þak frá austri til vesturs.

2h. opna úr eldhúsi út á nýjar svalir að vestan, gera glugga til suðurs úr stækka glugga til austurs og setja "franskar" svalir með opnun úr alrými, setja gólfhita,

1h. setja inngangshurð að kjallar úr að vestan gera verönd að vestan undir svölum á 2h. setja glugga til suðurs frá gangi tannlæknastofu.

Kjallara verður ekki breytt nema að því leyti að fyllt verður uppí glugga að vestan þar sem olíutankur er grafinn og verður fjarlægægður.

b. Húsið er á þremur hæðum

Kjallari. Brúttó flatarmál =	67,0m²
1h. Brúttó flatarmál =	67,6m²
2h.Brúttó flatarmál =	68,7m²
Brúttó flatarmál=	195,1 m²
Brúttó rúmmál=	594,1 m³

c. Lóðarstærð= 135,9 m²

Nýtingarhlutfall íbúðarhús + B rýmii= 1,52

Bílastæði= 0 innan lóðar

d. Núverandi hús er steypt og einangrað að utan og pússað með acrilefni, pússning verður að öllum líkindum tekin af og húsið steinað með sementsríku efni, í rauðum lit sem aðallit en einnig gráum á litlum flötum upp við þak

e. þakformi verður breytt og verður sett uppstólað bjálkasperruþak 45x220mm klætt með 21mm myglufríum krossvið og brætt með tvöföldu lagi af tjörupappa, einangrun er á steyptri loftaplötu og verður svo áfram, öndun verður með túðum á þaki neðst og efst Gluggar og hurðir verði timburgluggar. Gler í gluggum sem ná nær jörðu en 60cm verði með samlímdu öryggisgleri skv leiðbeiningínum í Rb-blaði (31).121.1 frá nóvember 2011. Svalir verða steyptar með snjóbræðsluögn á stálsúlum sem hvíla á steyptum stoðvegg, niðurfall verður á svölum

f. Raflýsing verður undir svölum, neðan í þakskegg að vestan og við innganga.

g. Útreiknaðar kólnunartölur: á ekki við hér.

h. Milliveggir og hurðum er ekki breytt.

i. Á ekki við hér

j. Inntök heimlagna eru staðsett í kjallar sem og aðaltafla

Vélrænt útsog verður frá snyrtingum á báðum hæðum

Með öryggisbúnaði neysluvatnskerfis hússins skal komið í veg fyrir að hiti við töppunarstaði fari yfir 65°C og stofnlagnir ekki undir 60°C samkvæmt ákvæðum í gr 14.5.10 í byggingarreglugerð frá árinu 2012.

Neysluvatnslagnir eru úr alupex og er lagt í plötu, kalt vatn neðan einangrunar en heitt ofan einangrunar.

Upphitun er með ofnakerfi en á 2h verður settur gólfhiti með gólfhitamottum sem lagðar eru ofan á steypta gólfplötu lagt með flísum.

k. Húsið er blanda af notkunarflokki 3 og 4

Handslökkvitæki eru staðsett í anddyri og við bakdyr Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verði í íbúð. reykskynjarar verða samkvæmt reglugerð a.m.k. 1 fyrir hverja 70m2 . Brunahólf eru þrjú með $EI_2$30-$cm_2$00 brunahólfandi hurðum. Kjallari er sér brunahólf og fylgir stigauppganga úr honum því hólfi. Stigahús frá 1h uppá 2h. þar sem íbúðaeininging er, er einnig sér brunahólf og fylgir íbúð.

o. Lögn fyri raftengill til hleðslu rafbíla : Á ekki við

p. Kröfu um algilda hönnun er ekki hægt að mæta sökum mismunandi hæða á gólfkótum og eins er lóð neðar og þarf áfram tröppur til að komast í húsið því er óskað heimildar að nýta ákævði í gr. 6.1.3 í reglugerð nr. 112 frá 2012 með áorðnum breytingum

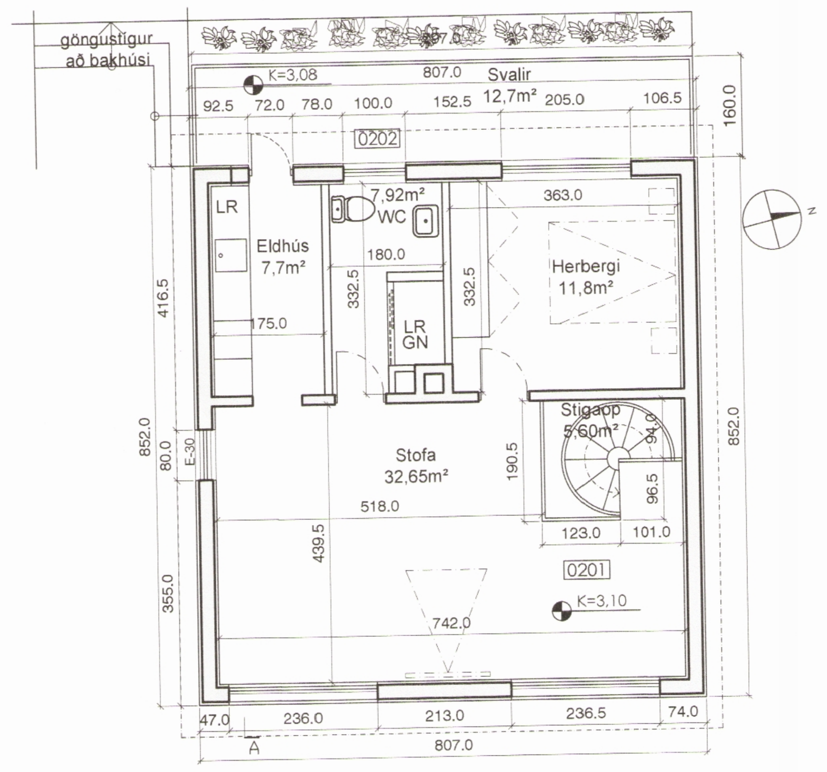
q. Port milli sunnan við milli húsa á lóð Grundargötu 5b verður steypt með snjóbræðslu í

r. Sorptunnur verða staðsettar í porti sunnan húss við vestuhorn

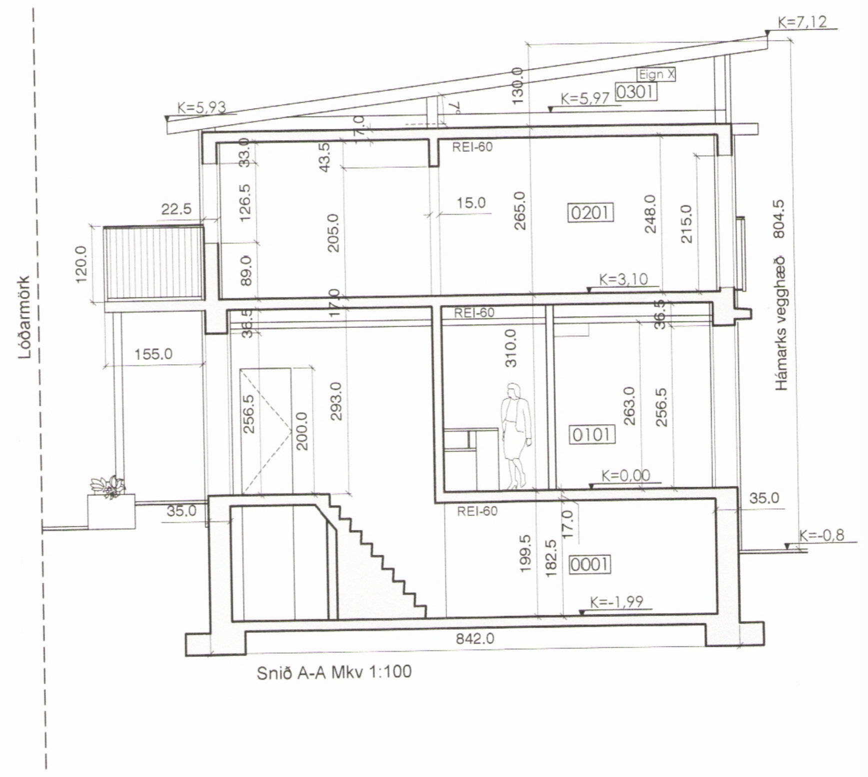
Bréfalúga verður í glugga við aðalinngang og verði ekki hærri en 1,2m eða lægri en 1,0.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla í lögum um byggingavörur nr 114/2014.

ATH! Gólfkótar eru afstæðir.



Grunnmynd 2.hæðar Mkv 1:100



Snið A-A Mkv 1:100

Útlit Austur Mkv 1:100

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

GRUNDARGATA 5B FJALLABYGGÐ

AÐALUPPDRÁTTUR

BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐYMYND GRUNNMYNDIR ÚTLIT OG SNIÐ

VERK:	04-20-019
KVARÐI:	1:500 & 1:100
DAGS:	24.04.2021
TEIKN:	IFG, VB
YFIRFARIÐ:	

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

100