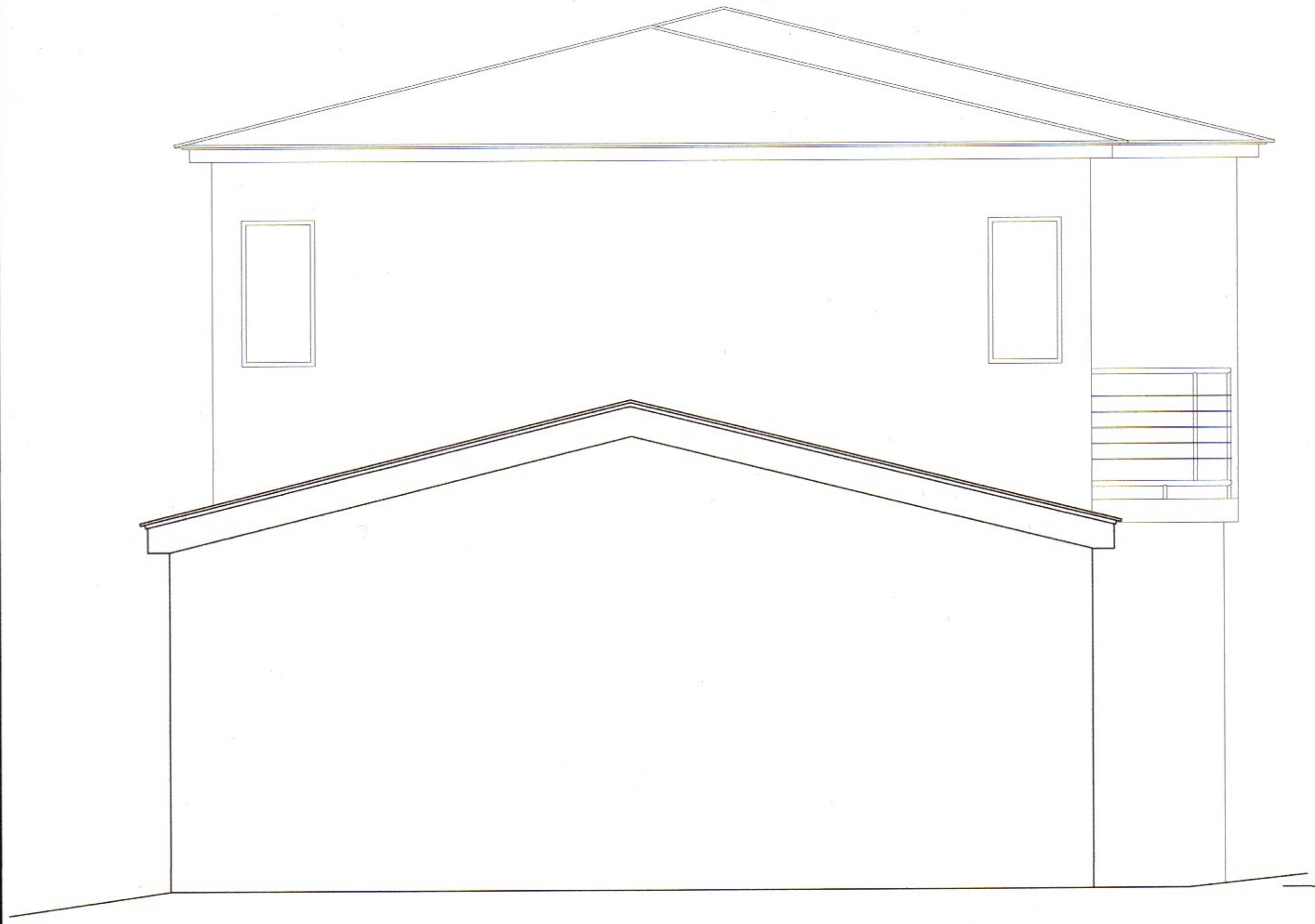
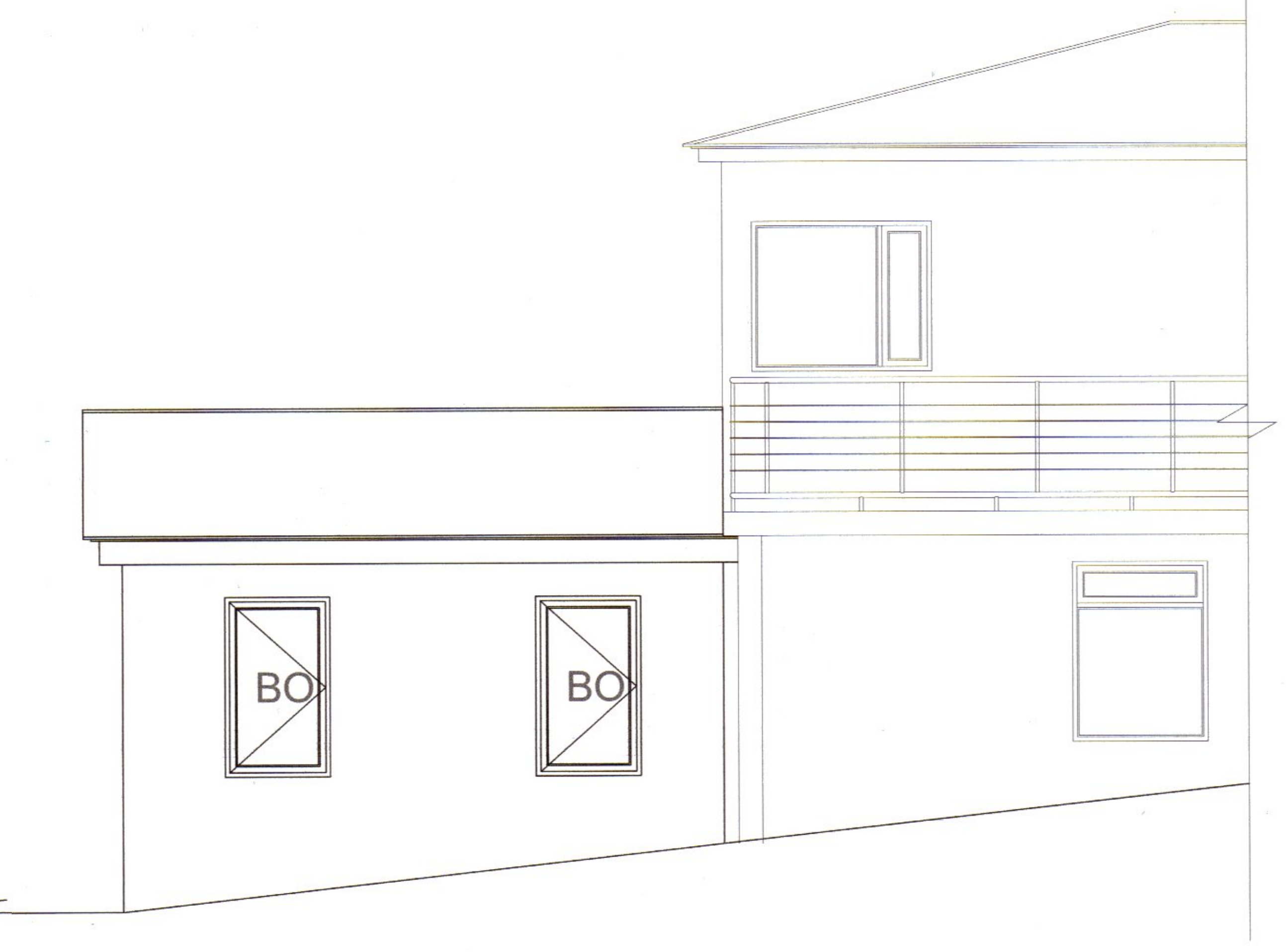
008935

Fjallabyggð Byggingarfulltrúi

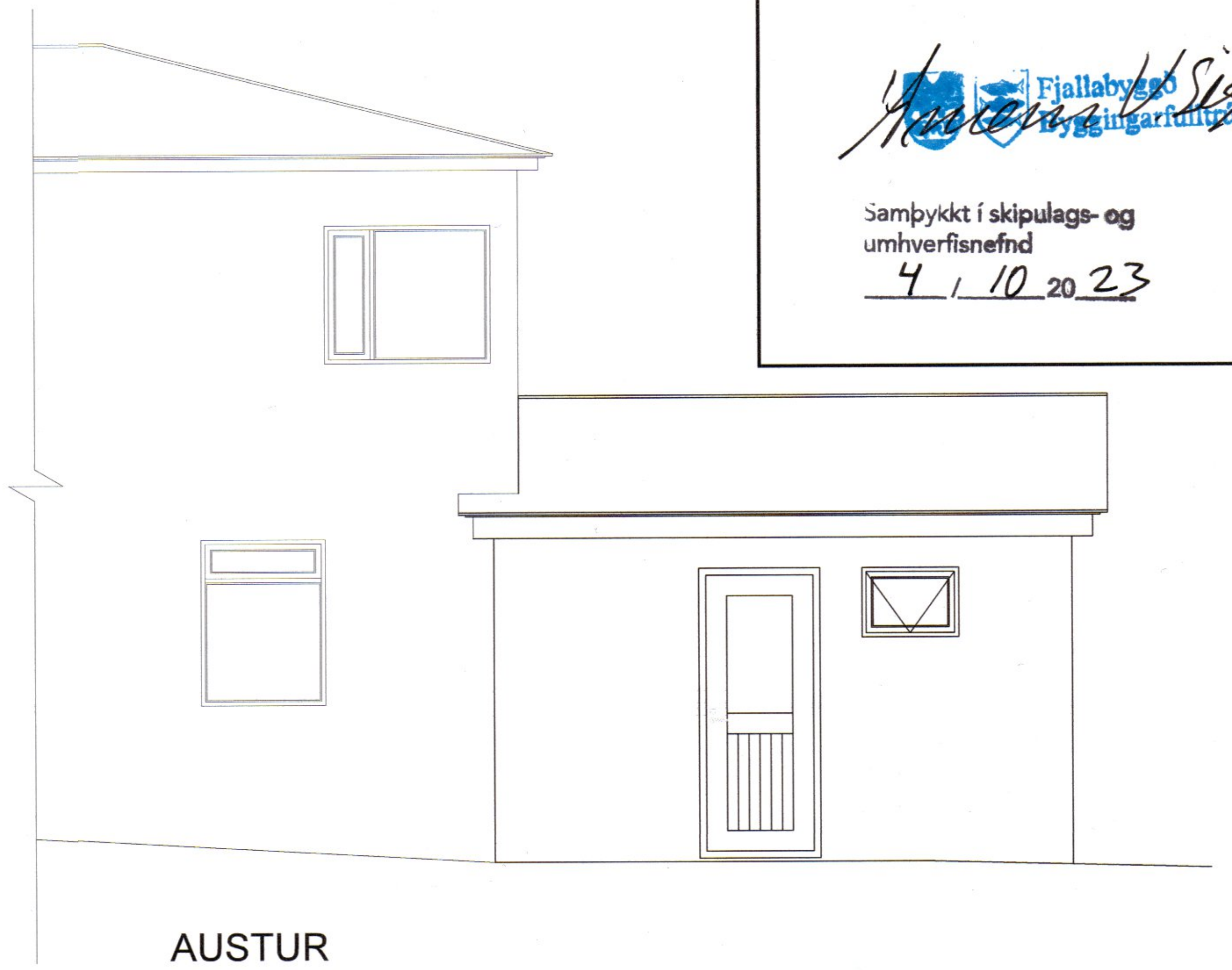
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 4 / 10 20 23



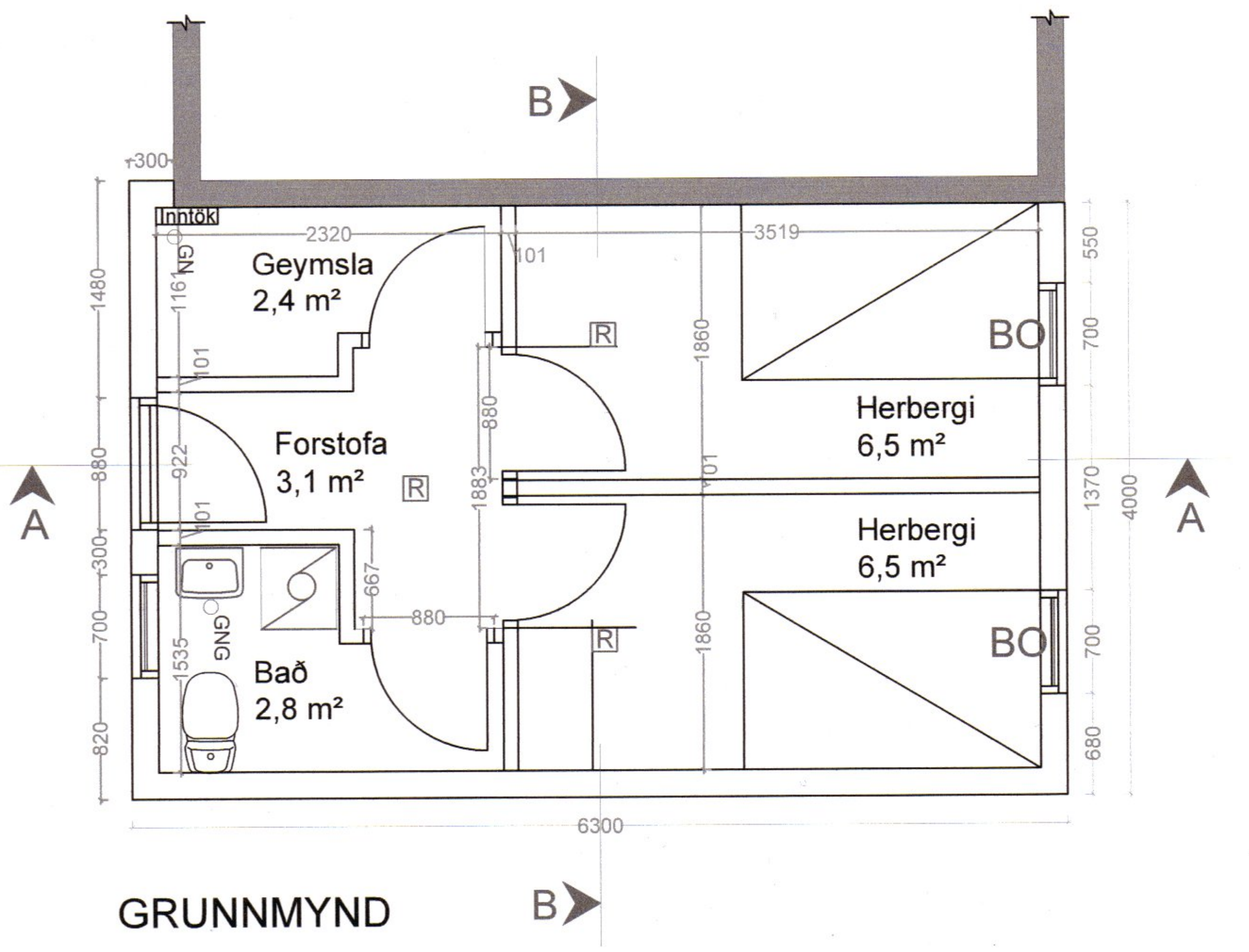
NORÐUR



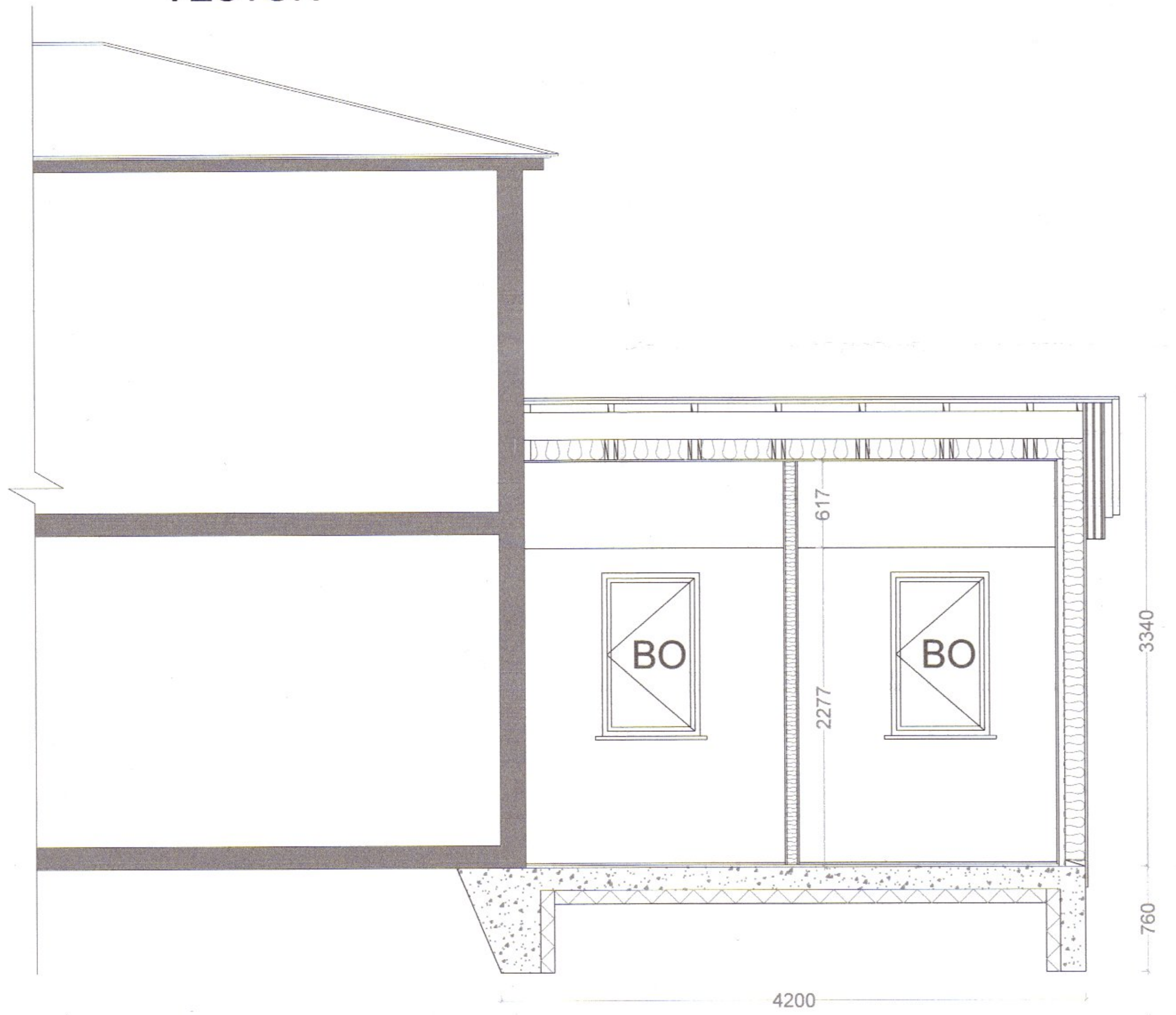
VESTUR



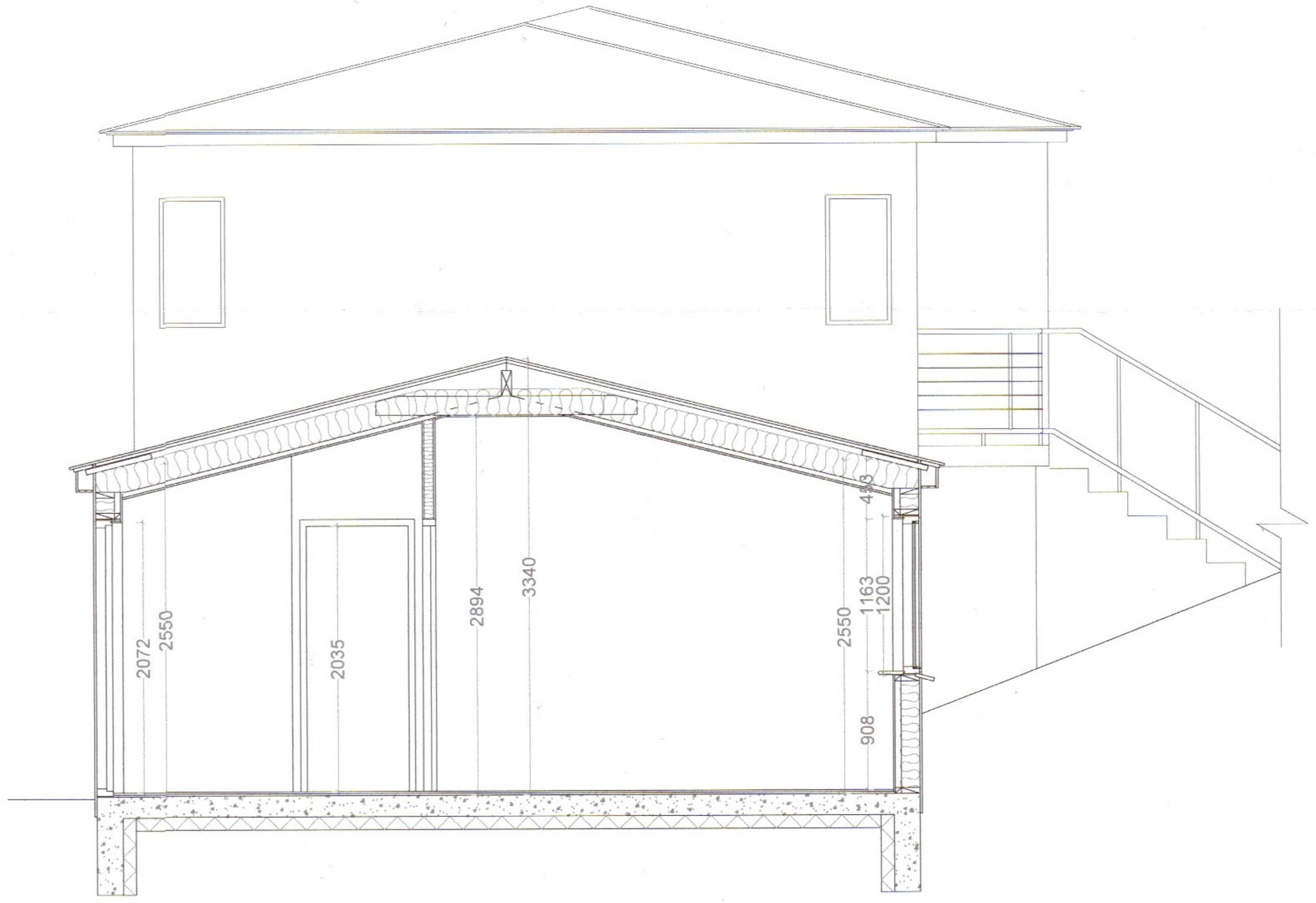
AUSTUR



GRUNNMYND



SNIÐ B-B



SNIÐ A-A

BYGGINGARLÝSING - GREYNARGERÐ

A. Almenn atriði: Garður 2A, Ólafsfirði - Viðbygging. Landnúmer: 221661

B. Notkun og eigendur:

Skráð byggingarár íbúðarhússins er 1938. Rými 1 0002 var 22,8 m² geymsla norðan við íbúðarhúsið. Geymslan var með skúrþaki og veggjum hlöðnum úr heimagerðum múrsteini. Þakið fauk af geymslunni síðast liðinn vetur og voru veggirnir dæmdir ónýtir og þeir rifnir. Eigendur Garðs 2A eru Sigríður Anna Ragnarsdóttir kt. 030955-5289, Sveina Guðbjörg Ragnarsdóttir kt. 150657-5719 og Kristinn Kristófer Ragnarsson kt.170246-4979.

C Stærð lóðar: Lóðin Garður 2A er skráð 578 m²

E. Almenn lýsing á viðbyggingu:

Eigendur sækja nú um byggingarheimild til að byggja 25,3 m² viðbyggingu í stað geymslunnar sem áður var. Viðbyggingin verður á 160m steyptri gólfplötu sem gengur með sökkli inn undir vegg íbúðarhússins því þar var enginn sökkull. Sökklar eru 200 mm og 600 mm háir. Undir plötu og innan á sökkla kemur 100 mm plasteinangrun. Útveggir eru 145 mm timburgrind úr burðarviði, klæddir utan með 16 mm virok plötum, einangraðir mð 150 mm steinull. Á viðbyggingunni er risþak með 14° þakhalla. Sperrur eru 245 mm burðarviður sem festast á mæniás með bjálkaskóm. Þakið er klætt 25x145 borðaklæðningu tjörupappa og bárujárni (Alusink). Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Innan á útveggi og þaksperrur kemur rakavarnarlag úr þolplasti, lagnagrind og klæðning í flokki 1. Innveggir eru gerðir úr 45x75 mm timburgrind, fylltir með 75 mm steinullareinangrun og klæddir með klæðningu í flokki 1. Viðbyggingin er 79,5 m³ og skiptist í tvö 6,5 m² herbergi, snyrtingu, geymslu og forstofu. Íbúðarhúsið er tengt Hitaveitu Ólafsfjarðar. Í viðbyggingunni er gólfhiti. Neysluvatn er rör í rör og liggur í gólfi frá inntaksgrind að töppunarstöðum, kalt vatn undir einangrun og heitt vatn í steypu yfir einangrun. Hámarkshiti á heitu neysluvatni er 65°C. Reykskynjarar eru í herbergjum og forstofu.

Kólnunartölur eru: Botnplata 0,30 W/m²K, útveggir 0,27 W/m²K og þak 0,19 W/m²K.

Hönnunarstjóri: Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449

Áritun hönnunarstjóra:

Breyting dags:	Samþykkur:

Verk: GARÐUR 2A, FJALLABYGGÐ

Viðfangsefni: VIÐBYGGING AÐALUPPDRÁTTUR

Hannað / teiknað: BÞE

Yfirfarið: BÞE

Dagsetnng: 18.09.2023

Samþykkur:

Mælikvarði: 1:50

Verk - Teikning númer: 220701 - G2F0101

RÁÐBARÐUR SF. RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA

Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is
Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509