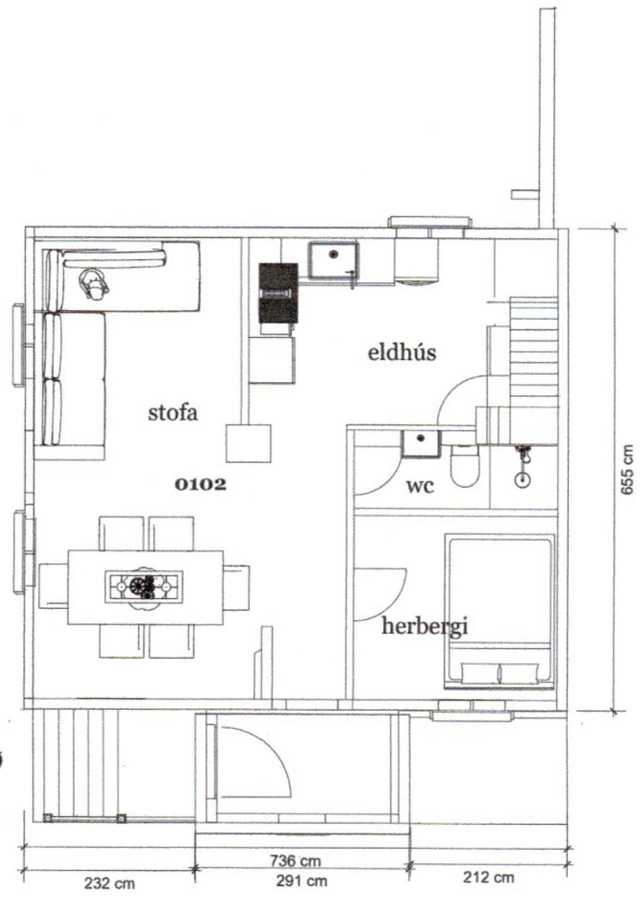
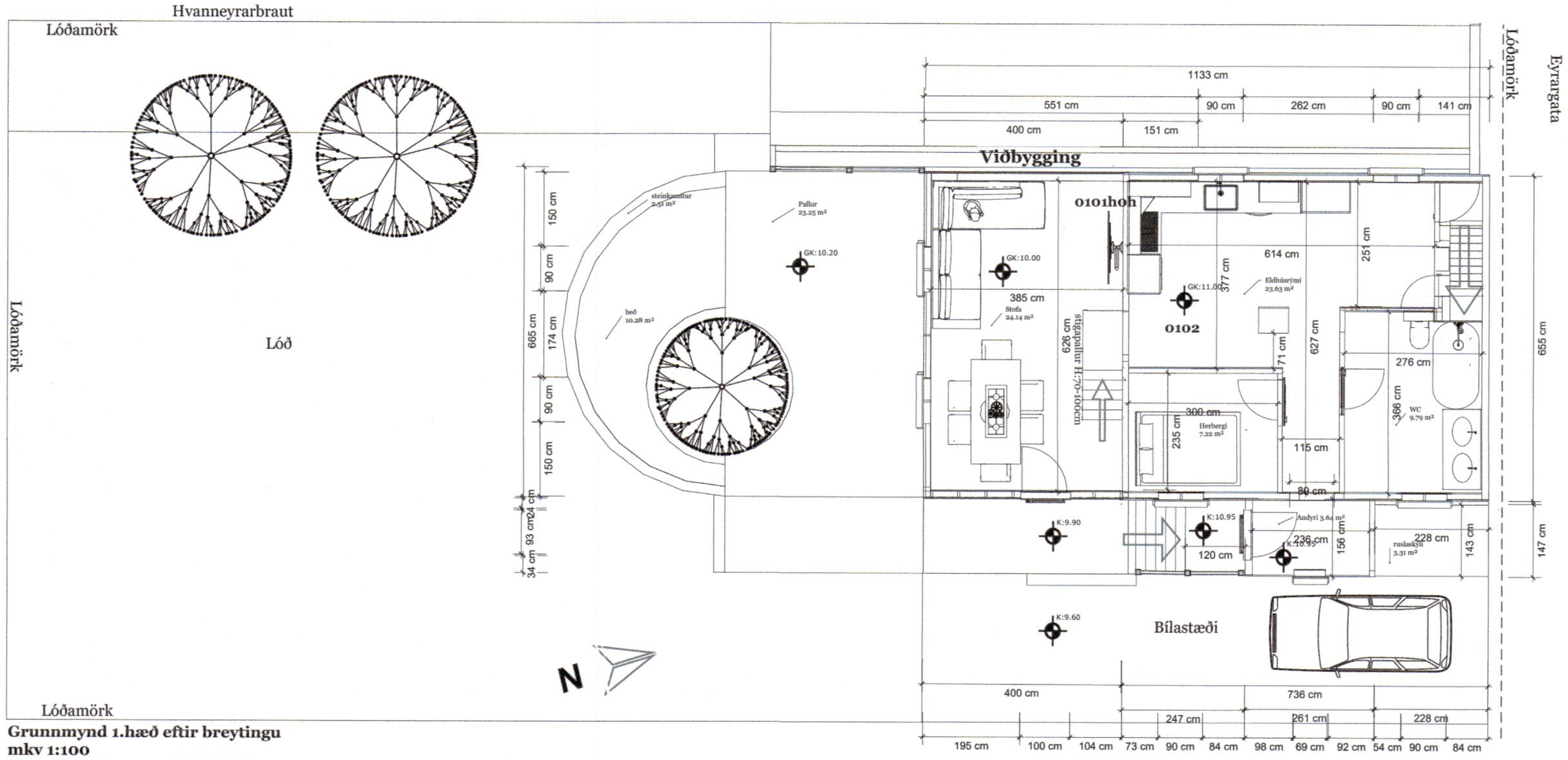
008920

Fjallabyggð
Byggingarfulltrúi

Samþykkt í skipulags- og
umhverfisnefnd
6 / 9 2023



Grunnmynd 1.hæð fyrir breytingu
mkv 1:100



Grunnmynd 1.hæð eftir breytingu
mkv 1:100

Helstu stærðir úr skráningartöflu:

	birt flatarmál	Brúttó rúmmál:
Alls:	123,49m2	324,02 m3
Lóð:		409 m2
Flatarmál til útr. nýtingarhlutfalls		114,11
Nýtingarhlutfall:		0,279

Almennar skýringar
Um er að ræða einbýli við Eyrargötu 31, Siglufirði.
Húsið er byggt árið 1928. Húsið er bárujárnsklætt
tímburhús og stendur á steynsteyptum sökklum. Síðar
var kjallari niðurgrafinn og golf steypt ásamt styrkingu
á innanverða sökkla

Breytingar 2023
Byggt verður við húsið til suðurs þar sem verður opið
stofurými á einni hæð sem þó mun standa neðar en
aðalhæð eldra húss
gluggum eldra húss verður skipt út fyrir póstglugga
ásamt því að tveimur gluggum verður bætt við eldra
hús til að fegra útlit þess.
Viðbygging verður í sama stíl og það eldra.
Minniháttar breytingar verða gerðar á léttum veggjum
eldra húss

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun þar sem
ekki eru öll meginrými hússins á einni hæð

Byggingarlýsing Viðbyggingar
Sökkulfótur verður járnabundinn og steyptur ofan á
frostfría þjappaða fyllingu. sökkull svo járnabundinn og steyptur ofan á
sökkulfót. Einnig verður þessi sökkull
járnabundinn og steyptur við eldri sökkul.
Gólfbitar verða festir við sökkul og 170mm Þéttull á milli þeirra.
öndunargöt verða í tómarými innan sökkuls. Útveggir
úr timburgrind boltuð ofan á sökkul og 150mm Þéttull sem einangrun, krossviður
að utan til stífingar, klæddur með öndunardúk og klætt með bárujárni. Þaksperrur
verða úr timbri,timburborð til stífingar,einangrað með 220mm þéttull, þak klætt
með þak-öndunardúk , lektað upp með timburgrind og loks klætt með bárujárni.
Rakasperra komi innan á útveggjagrind og neðan á loftsperrur. Lagnagrind í
veggjum og lofti. Veggir og loft klætt að innan með klæðningu í flokki 2 eða
betra. Gólf klætt með 21mm vatnsvörður nótuðum spónarplötum og harðparket
ofan á það með parketdúk undir.
Gluggar verða timbur póstgluggar með tvöföldu K-gleri. Útihurð verður úr timbri.
Húsið verður svart, með hvítum gluggum, þaki og skrautlistum, hurðar verða
rauðar.
Eingöngu verður notast við CE merktar byggingarvörur

Aðgengi:
Hindrunarlaus umferðarbreidd útihurðar er 83cm og 207cm á hæð
Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 80cm og hæ hurðarblaða 200cm

Lagnir:
Inntök hitaveitu, lagnagrind og rafmagnstafla eru í kjallara og verður rafmagn og
ofnalagnir lagðar þaðan yfir í viðbyggingu eftir kjallara lofti og í veggi
viðbyggingar. Frárennsli, regnvatndrain tengist holræsakerfi sveitarfélagsins

Loftræsing:
Loftræsing um opnanleg fög frá öllum rýmum.

Brunavarnir:
Björgunarop úr herbergjum,lágmarksstærð 60x90cm
fjórir samtengdir reykskynjarar verða í húsinu. Einn á hverri hæð og einn í
viðbyggingu.slökkvitæki verða í íbúð og eldvarnarteppi í eldhúsi.

Verkheiti
Eyrargata 31
Siglufjörður

Heiti Teikningar
Afstaða og Grunnmynd

Teikniflokkur
Aðaluppdráttur

Landnúmer: L142629	Staðgreinir: 6250-1-20230310
Teiknað: ÓSÓ	Dagsetning: 01.07.2023
Verk Nr: 23-14	Mælikvarði: 100,500
	Blaðstærð: A2

Hönnuður: Ingvar Jónsson
Kt: 041180-3909

A0.1