



Húslýsing
Íbúð er á efri hæð og atvinnurekstur á neðri hæðinni.

Gólf, veggir og loft eru steinsteypt. Þak er einhalla, úr timbri og klætt með búrústáli. Regnvatni á þaki er veitt niður um niðurföll á þaki. Allir útveggir eru steinsteyptir og hluti innveggja. Allir útveggir eru múraðir að innan og utan. Allir nýir innveggir aðrir en steinveggir eru úr blikkstodum og klæddir með gífsplötum. Gluggar eru smíðaðir úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K gleri.

Í gluggalausum innrymum er loftræsting.

Úr svefnherbergjum er gert ráð fyrir björgunarpöllum. Í geymslu og íbúðarymum skal koma fyrir reykskynjurum og handsókkvitækjum.

Bréfalúga er í hurðarblaði aðalinnangangshurða og skal stærð og staðsetning uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

Reykskynjarar eru staðsettir í stofu, svefnherbergisgangi í íbúð, en á neðri hæð verður brunandiöronarkerfi tengt við viðurkennda vaktstöð. Í húsinu skal vera handsókkvitæki og læstur lyfjaskápur.

Ný svalahurð út úr sal á 1. hæð, ásamt nýju steinsteyptu útisvæði framan við. Utan um útisvæði er 145sm há timburgirðing með 100sm breiðu hliði.

Stærðir
Stærð lóðar er 575.2 m²

Allar aðrar stærðir koma fram í meðfylgjandi skráningartöflu.

Breyting á skyggni, dags. 14.08.2015

Á núverandi steinsteypt skyggni er formað einhalla þak úr timbri og klætt með krossvið og þakpappa. Klætt er með plastkjarnplötum á úthliðar og neðan í skyggni. Borað er niður í skyggni og P: 38mm loftunarrörum er komið með 60 - 80sm millibili.

EYRARGATA 24 B

SIGLUFIRDI

áðalhönnuður: Ágúst Halsteinnsson arkitekt
 hönnuðustofa: Ágúst Halsteinnsson arkitekt
 efnir: Afstöðumynd, grunnmynd, útlit og snið
 dags: 30.04.2008 a: 28.05.2008 b: 15.01.2009 c: 05.08.2011
 kvarði: 1:100 í A2
 blað: 101

Ágúst Halsteinnsson kt. 220361-4979 arkitekt FAÍ

form
form ráðgjöf ehf. kt. 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is