Skráningartafla: Eyraflöt 14-20, Siglufirði. **Skrásetjari:** Sverrir Ágústsson
Landeignanúmer: 226623 **Kennitala:** 220565-4089
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 28.12.2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttófl. sh <1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			589.0	0.0	0.0	0.0	589.0	0.0			2,188.2	510.1	589.0		1,793.032
		Botn											117.8				
	01	**1. hæð**			589.0	0.0	0.0	0.0	589.0	0.0			2,070.4	510.1	589.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	172.6				172.6		2.84	4.20	607.6	150.8	172.6	3.52	530.816
A	0102	**Íbúð**	N	0102	122.5				122.5		2.84	4.20	431.2	106.3	122.5	3.52	374.176
A	0103	**Íbúð**	N	0103	118.4				118.4		2.84	4.20	416.8	101.6	118.4	3.52	357.632
A	0104	**Íbúð**	N	0104	114.9				114.9		2.84	4.20	404.5	98.9	114.9	3.52	348.128
A	0105	**Bílskúr**	B	0105	27.9				27.9		2.84	4.20	98.2	24.5	27.9	3.52	86.240
A	0106	**Bílskúr**	B	0106	32.7				32.7		2.84	4.20	112.1	28.0	32.7	3.43	96.040
B	0107	**Skyggni**	U	0101	2.6				2.6		2.84	3.23	8.8				
B	0108	**Skyggni**	U	0102	2.6				2.6		2.84	3.23	8.8				
B	0109	**Skyggni**	U	0103	2.6				2.6		2.84	3.23	8.8				
B	0110	**Skyggni**	U	0104	2.6				2.6		2.84	3.23	8.8				

Athugasemdir

Allir hjúpfletir og þök eru í sameign allra m.v lög um fjöleignahús
Hver íbuð er með skilgreindan sérafnotaflöt eins og skilgreint er á teikningum
Sér sorpgerði er fyrir hverja íbúð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	172.6	530.816	530.816
0102	**Íbúð**	122.5	374.176	374.176
0103	**Íbúð**	118.4	357.632	357.632
0104	**Íbúð**	114.9	348.128	348.128
0105	**Bílskúr**	27.9	86.240	86.240
0106	**Bílskúr**	32.7	96.040	96.040
	Alls	**589.0**	1,793.032	**1,793.032**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir	Þar af: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		117.8	589.0		498.5	133.7	594.8	0.0	7.5	124.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D6M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	589.0			589.0		2,070.4	510.1	589.0
Svalir A lokun								
B rými	10.4			10.4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						117.8		
Samtals:	**599.4**	**0.0**	**0.0**	**599.4**	**0.0**	**2,188.2**	**510.1**	**589.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**589.0**	**1,518.0**	**0.39**

Skráningartafla Eyrarflöt 14-20 mhl.01

008780

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
06. 10 2021

Fjallabyggð Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Eyrarflöt 14-20, 580 Siglufirði.
Raðhús
Aðaluppdrættir

VERK
Skráningartafla

MÁL: ---- / A1
DAGS.: 03.01.2023
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: Svági
YFIRFARIÐ: IC

VERKNÚMER 752-63 FL 04 TEIKNINGANÚMER 1.1-03 ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA, FSSA Kt.: 060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heilla, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.