



Skráningartafla: Burstabrekka lóð - Torfunesholt					Skrásetjari: Steinmar H. Rognvaldsson														
Landeignanúmer: L150881					Kennitala: 140574-3769														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 20.5.2021														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sligar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skipulagsmála	Skipulags-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			53,0	23,9	0,0	0,5	53,0	24,4			200,6 10,6	43,5	53,0		162,030		
	01	1. Hæð			53,0	23,9	0,0	0,5	53,0	24,4			190,0	43,5	53,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	53,0				53,0		2,95	4,30	190,0	43,5	53,0		155,730		
A	0102	Milliflötur	F	0102		23,9		0,5			0,50	1,85							
B	0103	Verönd	S	0101	6,3					6,3							1,00 6,300		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Íbúð	53,0	162,030	162,030														
	0102	Milliflötur	0,0	0,000	0,000														
		Alls	53,0	162,030	162,030														
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Par af:	Par af:	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		10,6	53,0	123,0	20,8	54,6													
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	53,0			53,0		190,0	43,5	53,0										
	Svalir A lokun																		
	B rými	6,3			6,3														
	C rými																		
	Fylgirými (F)					24,4													
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						10,6												
	Samtals:	59,3	0,0	0,0	59,3	24,4	200,6	43,5	53,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls																			
		m²	Lóð m²	Hlutfall															
		34,9	0,0	0,00															