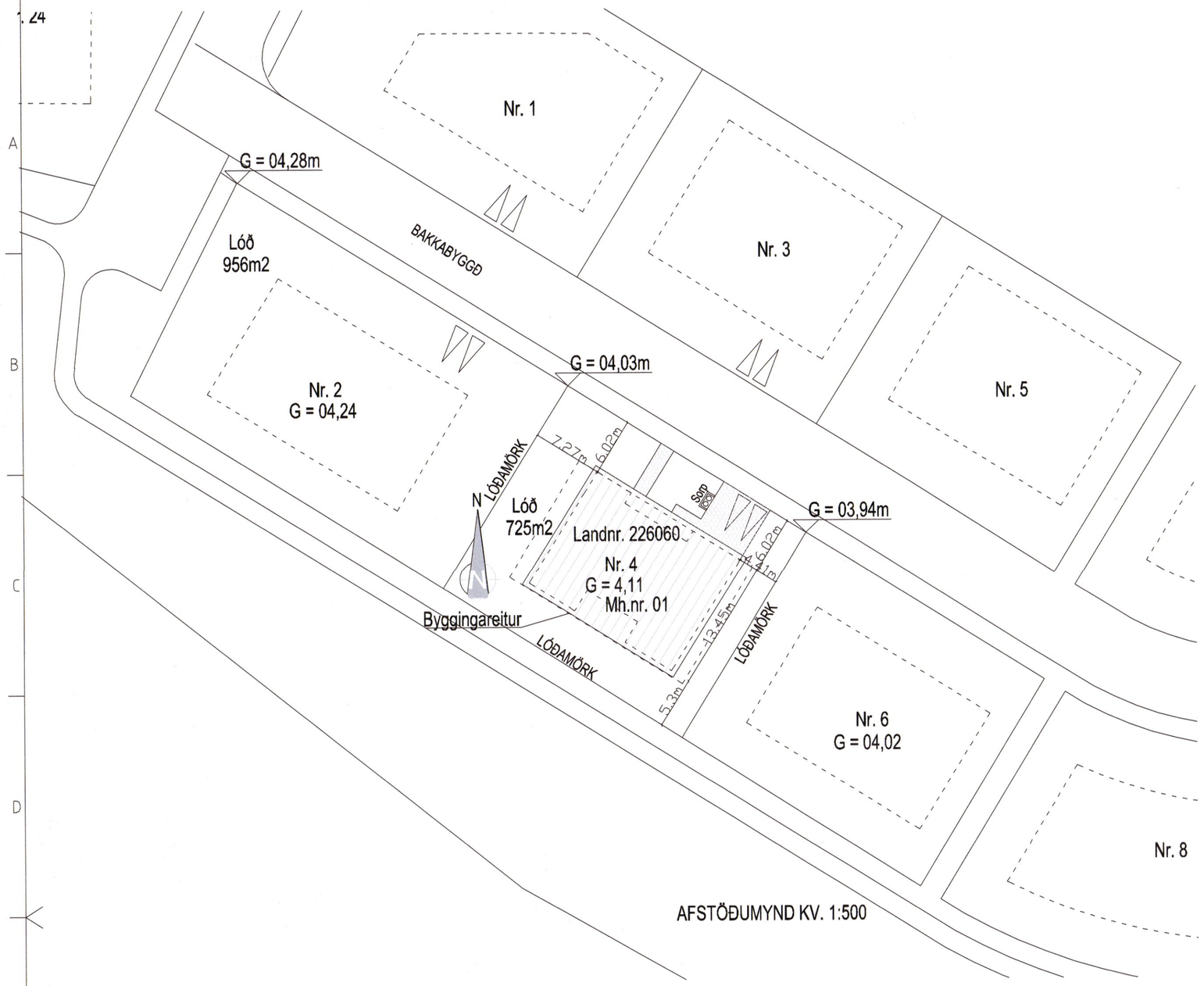
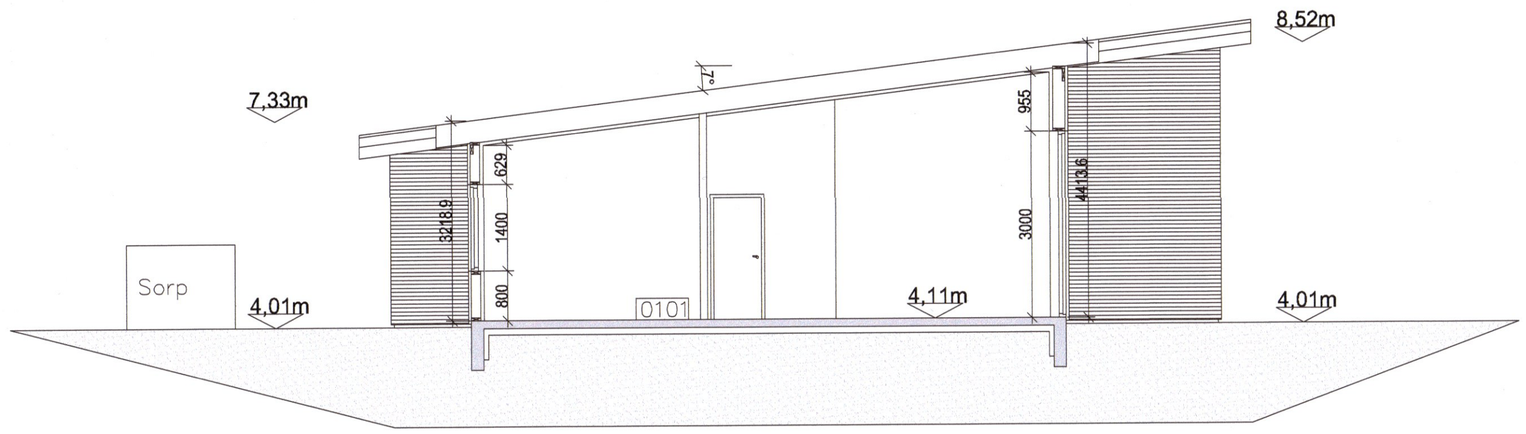
008928

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
5 / 7 2023

Fjallabyggð Byggingarfulltrúi



AFSTÖÐUMYND KV. 1:500



SNIÐ B KVARÐI 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Bakkabyggð nr. 4, Fjallabyggð (Ólafsfirði), staðgreinir 6250-3-, landnr. 226060. Húsið er einbýlishús á einni hæð, byggt á staðnum,með innbyggðum bílskúr byggt úr timbri. Undirstaða og sökklar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 75mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull
Sökklar, gólfplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu en útveggir úr 45x145 timburstoðum. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Utan á útveggi kemur krossviður, vindpappi, 22mm (lámark) loftbil og að lokum klætt að utan með grárri álklæningu og brúnu lerki á völdum stöðum. Að innan 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gipsplötum.
Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Fyrir loftun þaks, skal loftunarop inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull.
Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur svartur PVC dúkur eða tvöfalt pappalag.
Undir þaksperrur kemur 34-45mm lagnagrind og að lokum 13mm gifsklæðning.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Gólfsíðir gluggar eru með hert- eða öryggisgleri. Bréfalúga í útihurð skal vera a.m.k 25x260mm staðsett skv. reglugerð.
Í íbúð komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop á gluggum, (600x1250mm miðað við ljósop). Samlímt öryggisgler er í öllum gólfsíðum gluggum.
Tekið er mið af algildri hönnun varðandi umferðarleiðir innan íbúðar. Umferðarbreidd allra inngangsdyra skal vera minnst 0,83m og samsvarandi hæð minnst 2,07m (svaladyr breidd minnst 0,8m og hæð minnst 2,0m). Þröskuldur við inngangs/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki ekki vera hærri en 25mm (bæði inni og úti). Dyr innan húss skulu hafa hindrunarlausa umferðarbreidd ekki minni en 0,8m og samsvarandi hæð minnst 2,0m.
Loftrásir með viftu komi úr öllum lokuðum rýmum og einnig votrýmum. Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga. Íbúð er hituð með heitu vatni, með gólfhitatlögn og hefðbundnu ofnakerfi.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Í öllum votrýmum og bílskúr er niðurfall.
Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í veggi og klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.
Ef heitur pottur, skal vera með læsanlegu loki (gr.12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0,4m yfir göngusvæði umhverfis hann. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.
Léttir innveggir eru úr timburstoðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gifsplötum með 70mm steinull. Bílskúr eru sérstakt brunahólf, veggur milli bílskúrs og íbúðar er EI60 veggur. Brunaveggur nær upp í neðri brún þakklæðingar og er úr 45 x 125mm timburstoðum, einangrað með 120mm þéttull (steinull), klæddur með tvöföldu gipsi sitthvoru megin þ.a. hann uppfylli brunakröfu EI60. Eldvarnar kítti er sett í kverkar veggjar og lofts. Allar klæðning inni í bílskúr, veggir og þak eru í flokki1. Veggir og loft inn í íbúð eru í flokki 1 og 2. Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum inni á lóð. Sorpskýli er fyrir tvær tunnur á lóð m.v. stærð íláts sé 0,8x0,8m og frí hæð 1,4m. Sorpílát skal skerma af með steyptu/timbur sorpgerði. Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tvö bílastæði eru á lóð og gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla.
Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,22 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,70 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A03
Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇨ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Bakkabyggð 4 Fjallabyggð (Ólafsfirði)

Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing

Hönnunastj:			Útgáfa:
Verknr:		Hönnun: KMÞ	Dags: 08. maí 2023
Teiknað: BMS		Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1:100
Samþykkt:	Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A02

Undirskrift: