



Skráningartafa: Antún 3 Siglufróð

Landeignanúmer: L142320

Matshlutanúmer: 01

Skrásetjartí: Konráð Karl Baldvínsson

Kennitala: 150446-7169

Dags.: 28.1.2023

Utgáfa: 5.00

Stærðir

D0

Lokun

D1

Rými hæð-röð

D2

Notkun texti

D3

Höfuð-flokkun

D4

Eignar-hald

D5

Bornflatur m²

D5M

Milliflatur m²

D6

Slipar m²

D7

Op m²

D8

Brúttóflatur m²

D9

Brúttóflatur sh < 1,8

D10a

Salahæð min

D10b

Salahæð max

D11

Brúttó nummál m²

D12

Nettóflatur m²

D13

Birt flatammál m²

D14

Reknlata skipanummal

D15

Skipa-nummál m²

Matshluti

Botn

01

1. Hæð

0101

Íbúð

0102

Bílgæymsla

02

2. Hæð

0201

Íbúð

0202

Þakrymi

0203

Svalir

Athugasemdir

Uppfærð skráningartafa frá 18.08.2008

Höfundur Konráð Karl Baldvínsson

Sameignir sumra

Eignar-hald

Notkun texti

Y- eignarhald

Notkun texti

Reikn-regla

Eignarhlutur

Skiparúm mál

Sérígn m² án sameignar

Sérígn og sameign m²

0101

Íbúð

156,9

412,636

412,636

0102

Bílgæymsla

40,3

120,700

120,700

Alls

197,2

533,336

533,336

Botnplata

Hjúpflétir

Lóð m²

Botnplata m²

Úrveggir m²

Glugga- og gýraop m²

Þak m²

Þakgluggar og þakop m²

Efsl hæðarkóti

Unnmal omlanjar

584

25,3

126,5

Matshluti

584

25,3

126,5

Yfirlit

D5 Botnflatur m²

D7 op m²

D8 Brúttóflatur m² með V og F

D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F

D11 Brúttónummál m²

D12 Nettóflatur m²

D13 birt flatammál m²

A rými

203,6

6,4

197,2

576,2

181,5

197,2

Svalir A lokun

B rými

C rými

20,0

Fvgrými (F)

77,1

77,1

60,0

Algangsrými (V)

Botnplata

Samtals:

300,7

0,0

6,4

274,3

77,1

661,5

181,5

197,2

Flatamál nýingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatammál rýma með salahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatamál til útreiknings nýingarhlutfalls

197,2

584,4

0,34