



Sampykkt í skipulags- og umhverfisnefnd 13/03/2024

BYGGINGARLÝSING

AÐALGATA 14, LANDNÚMÉR, 150955, STAÐGREINIR 6250-3-00230140. LÓÐARSTÆRÐ ER 697,6 m². BYGGINGIN ER Í UMFANGSFLOKKI 2.

Table with 3 columns: STÆRÐIR, m², m³. Rows include Botn, Kjallari, 1. hæð, 2. hæð, Ris, Samtals, and Birt flatarmál.

BREYTING A: 15.02.2024

BREYTING SVALA RISHÆÐAR SEM FÆRAST Á GAFLA HÚSSINS. SVÖLUM VERÐUR BREYTT Í STÁLVALIR MEÐ FORSTÆYPTRI FLÖTU.

BREYTINGAR NÓV. 2023: INNRETTA Á GISTIADSTÖÐU Á TVEIMUR EFSTU HÆÐUNUM MEÐ 7 GISTIEININGUM, VEITINGASAL Á JARÐHÆÐ OG HEILSULIND Í KJALLARA ÁSAMT BUNADARGEYMSLU. FLÖTTASTIGA BÆTT VIÐ. STARFSMENN ERU 2-3. GERT ER RÁÐ FYRIR 25 MANNS AÐ HÁMARKI Í SAL, GERT ER RÁÐ FYRIR 15-20 MANNS Í GISTINGU.

GLUGGAR OG HURÐIR: GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. ÖRYGGISGLER KOMI Í GLUGGA OG HURÐIR SKV. REGLUGERÐ. FLÖTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR. HÆÐ ÞRÓSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI.

INNVEGGIR: INNVEGGIR ERU BLIKKVEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1 EDA STEINSTEYPTIR. ALLAR KLÆÐNINGAR UPFYLLI KRÓFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÓFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

INNVIÐUR: INNVIÐUR ERU ÚR TIMBRI MEÐ HARÐPLASTI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNVIÐURDA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SKV. ÍST 45 2016.

LAGNIR: VATNSINNÞÓK OG RAFMAGNSINNÞAK ERU Í TÆKNIRÝMI Í KJALLARA, VÉLRÆNT ÚTSOG (LR) KOMI Í ÖLL VOTRYMI, UPPHITUN ER MEÐ GÖLFHITA. VATNS- OG HITALAGNIR ERU ÚR ALPEX RÖRUM. Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI. HÁMARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 45°C. LAGNALEIÐIR ERU Í GÖLFI, VEGGJUM OG LOFTI.

HLJÓÐVIST: BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 (2016)

LYFTA: Í HÚSINU ER FÓLKSFLUTNINGALYFTA. ALGILÐ HÖNNUN: BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÓFUR UM ALGILÐA HÖNNUN. SÉR SNYRTINGAR OG BAÐADSTAÐA ER FYRIR HREYFIHAMLADA. LYFTA ER Í HÚSINU.

HANDRIP: STIGAHANDRIP ERU ÚR STÁLI, HANDRIP Á SVÖLUM ER ÚR ÖRYGGISGLERI. FLÖTTASTIGI: FLÖTTASTIGI ER ÚR HEITGALVANHÚÐUÐU STÁLI.

GÖLF: GÖLF ERU LÖGÐ FLÍSUM/HARÐPARKETI MEÐ HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

SAMANTEKT BRUNAVARNA

Samantekt brunavarna er skv. brunahönnunarskýrsla ÖRUGG verkfræðistofu, verknr. 3514-001-GRG-001-V01. NOTKUNARSKILMÁLAR VEGNA BRUNAVARNA

Byggingin er skilgreind í tvo notkunarflokka, annars vegar er kjallari ætlaður sem heilsulind ásamt jarðhæð sem veitingasalur í notkunarflokki 2 og hins vegar 2. hæð og ris í notkunarflokki 4. Almennt er gert ráð fyrir að brunaálag sé undir 800 MJ/m². Reiknað er með að hámarki 48 manns í byggingunni samtíms, þar af mest 28 á jarðhæð og 20 manns á efri hæðum og kjallara.

Brunaviðvörðunarkerfi: Í allri byggingunni verður brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stöð brunaviðvörðunarkerfis verður við inngang að stiga á fyrstu hæð.

Handslökkvibúnaður: Uppsetning, frágangur handslökkvítækja skal vera í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 165.BR1. Uppsetning og frágangur slöngukefla skal vera í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.4.5. Staðsetning handslökkvítækja er sýnd á aðaluppdrætti. Almennt skulu notuð létvatnstæki með slökkvítetu a.m.k. 34A og 233B. Í eldhúsi skal auk þess vera slökkvítæki fyrir elda í flokki F, í eldhúsi er eindregið mælt með eldvarnartappum að auki.

Slöngukefli verða í kjallara og á fyrstu hæð, staðsett samkvæmt aðaluppdrætti. Þau skulu vera skv. ÍST EN 671-1 [6]. Sjálfvirk slökkvikerfi: Slökkvikerfi verður í eldhúshálf þar sem stæking fer fram. Slökkvikerfi í eldhúshálf skulu geta virkjust sjálfvirk og handvirk, búið sjálfstærðri virkni þannig að bili annar skal hinn enn vera virkur. Við virkjun kerfisins skal slökkt sjálfvirk á öllum orkujöfum að öllum eldurnatækjum sem eru undir sama háf og senda boð til brunaviðvörðunarkerfis hússins. Handboði sem getur ræst eldhússlökkvikerfið skal staðsettur í rýmingarleið frá áhættunni.

Reyklosun: Reyklosun verður frá kjallara um 1m² lúgu og hurð að úttísta, sem opnast handvirk af slökkviliði. Frá stíghúsi með 1m² þakglugga með hnappi við stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar: Uppfylla skal gildandi staða fyrir leiðamerkingar og neyðarlýsingu: ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing skal vera 0,5 lúx í öllum opnum svæðum og á snyrtingum. Neyðarlýsing skal vera 1 lúx á skilgreindum flóttaleiðum. Neyðarlýsing í stigum, við öryggisbúnað og í tæknirýmum skal vera 5 lúx, í eldhúsi skal vera 15 lúx.

Allar flóttaleiðir í mannvirkjum skulu vera með næganlega almenna lýsingu þannig að notkun þeirra sé greið og tekið tillit til algildrar hönnunar. Tryggja skal örugga lýsingu á útsvæðum vegna rýmingar frá byggingunni.

Rýming við eldsvoða: Skytt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Reiknað er með að settir verði upp uppdrættir í byggingunni sem sýna upplýsingar um útgönguleiðir ásamt upplýsingum um viðbrögð við rýmingu vegna eldsvoða eða annarrar hættu.

Flóttaleiðir: Flóttaleiðir eru samkvæmt teikningu. Dyr í flóttaleið: Hurðir í flóttaleið skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Hurðir í meginflóttaleiðum frá miðrymi og göngum skulu hafa opnarbúnað skv. ÍST EN 179.

Frágengi fyrir alla: Reiknað er með að hreyfihamlaðir geti nýtt sér allar almennar rýmingarleiðir út undir bert loft frá 1. hæð. Örugg biðsvæði verður við stigpall úti við 2. hæð og á svölum 3. hæðar.

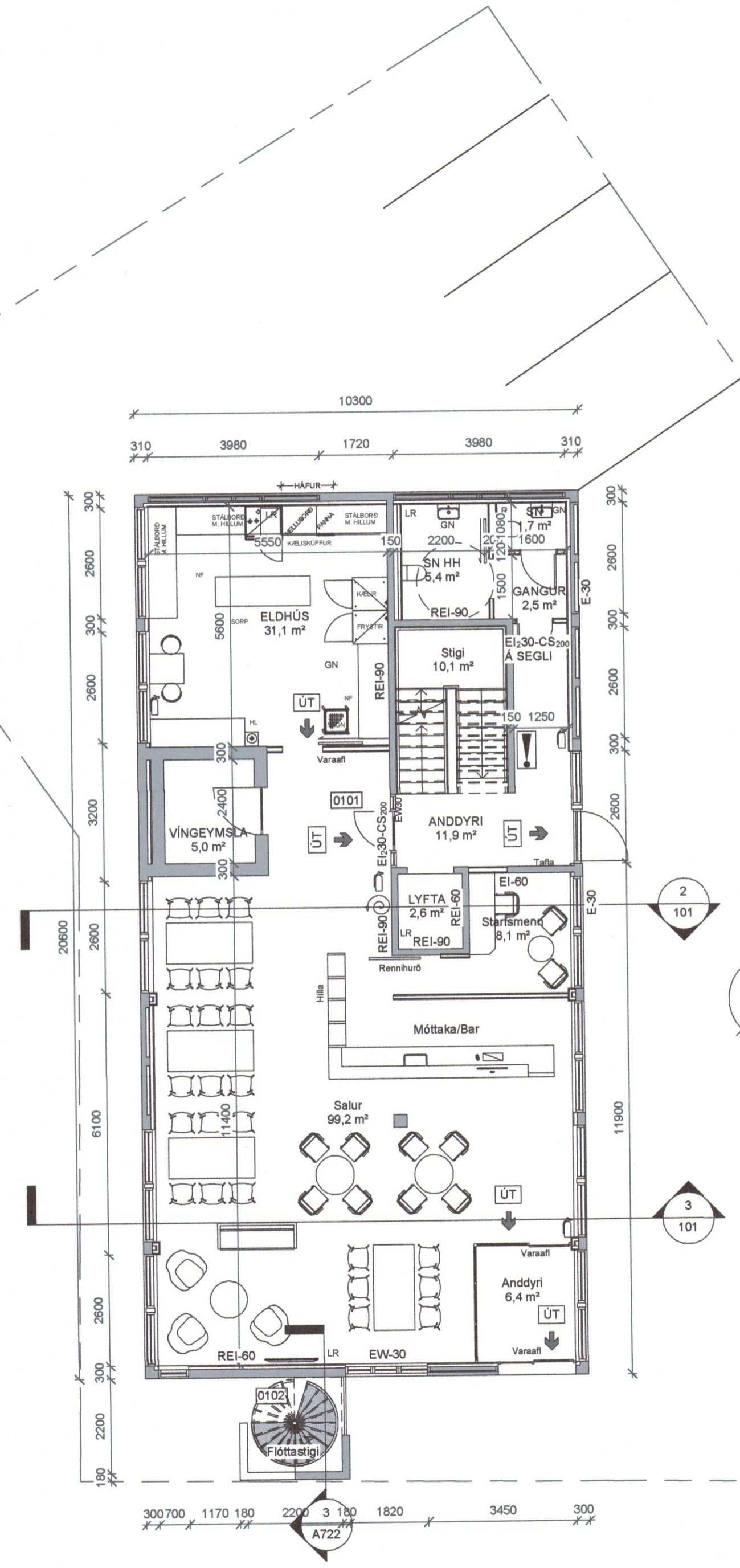
Klæðningar og gölf: Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K 210 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum í flokki D s-s1 (flokkur G), gólfefni í stíghúsi í flokki C s-s1. Utanhússklæðningar verða óbrennanlegar, í flokki A2-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1. Sama krafna gildir um öll efni tengd veðurkúpu. Öll einangrun skal vera óbrennanleg nema skv. staflöllum a.-e. gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (B rof (12)).

Brunahólfun: Brunahólfun er sýnd á teikningum. Stíghús og lyftuhús skulu standast REI90. Aðrir brunahólfandi veggir innan eignar skulu standast EI60. Hæðarskil skulu standast REI90. Þak skal standast REI60.

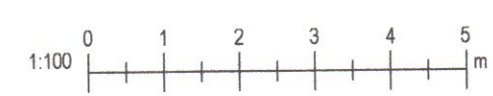
Burðarvirki við bruna: Burðarvirki skulu uppfylla R90. Lofttrásikerfi: Lofttrásikerfi er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun lofttrásikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfna). Lofttrásir, ætlaðar til að flytja eim, skulu vera með heilsöðnum samsetningum og ganga órófar út. Efni í slíkum lofttrásum skal almennt vera skv. ÍST EN 13501-1. Þær skulu hafa viðeigandi eldvarnarbúnað og fitugildur og þannig gerðar að auðvelt sé að hreinsa þær.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs: Byggingin er staðsett í um 200m fjarlægð frá slökkviliðs Fjallabyggðar, Ólafsfirði. Viðbragðstími er áætlaður undir 15 mínútum. Reiknað er með aðkomu slökkviliðs frá Kirkjuvegi og/eða Aðalgötu. Slökkviliðilö getur þurft að aðstoða við rýmingu frá öruggu svæði við stiga frá 2. hæð og svölum 3. hæðar. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð 13,5 l/s.

Víðhald brunavarna: Skytt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um víðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi og handslökkvítækjum. Gera skal þjónustusamning um víðhald á neyðarlýsingu og sjálfvirkum slökkvikerfi í eldhúshálf. Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlit fyrir byggingu sbr. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnaeftirlit.



1. Hæð 1:100



SKÝRINGAR: Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for LÖÐARMÖRK, BYGGINGARREITUR, SORPGERÐI, HÆÐARKÓTI GÖLFS, VÉLRÆN LOFTRÆSING, BJÖRGUNAROP, PAKNIÐURFALL, GÖLFNIÐURFALL, SNYRTING, STURTA, BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60/90 MÍNÚTUR, etc.

Table with 4 columns: A, Dags, Skýring, Br.áf. Row 1: 15.02.2024, Breyting á svölum rishæðar yfir í stálvalir á göflum hússins, FH.

Verkhelt: Aðalgata 14

Staður: Ólafsfirði

Teikniflokkur: Aðalteikningar

Landnúmer: 150955 Staðgreinir: 6250-3-00230140

Grunnmynd 1. hæð Byggingarlýsing Skýringar

Teiknað af: FH, AAB Mælikvarði: 1:100

Yfirfarið af: FH Dagsetning: 22.01.2024

Hönnuður: fauueyH Hönnunarstjóri: fauueyH

AVH-ARKITEKTUR-VERKFRÆÐI-HÖNNUN Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120685-3169 Anton Óni Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingarfræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun 102 A Útgáfa