



Sambýkkt í skipulags- og umhverfisnefnd  
13.03.2024

Skráningartafla: Aðalgata 14, Ólafsfirði					Skrásetjari: Auður Ásta Brynjólfssdóttir														
Landeignanúmer: L150955					Kennitala: 060993-2729														
Matslutunúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags: 15.2.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
	01	1. hæð			212,2				12,7	199,5			700,3	173,3	199,5				
A	0101	Móttaka/Salur	N	0101	212,2				12,7	199,5		3,30	700,3	173,3	199,5	3,30	571,890		
C	0102	Flóttastigi	U	0101	6,1		3,1		4,5	1,6									
	02	2. hæð			212,2				12,7	199,5			636,6	165,9	199,5				
A	0201	Hótel	N	0101	212,2				12,7	199,5		3,00	636,6	165,9	199,5	3,00	497,700		
C	0202	Svalir	S	0101	9,5					9,5						1,00	9,500		
C	0203	Stígagallur	U	0101	4,7					4,7									
	03	3. hæð			212,2				12,7	199,5	70,4		513,2	115,3	129,1				
A	0301	Hótel	N	0101	212,2				12,7	199,5	70,4	0,60	513,2	115,3	129,1	2,42	279,026		
C	0302	Svalir	S	0101	6,9					6,9						1,00	6,900		
C	0303	Svalir	S	0101	6,9					6,9						1,00	6,900		

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Rúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Móttaka/Salur	742,4	1.760,156	1.760,156
Alls		742,4	1.760,156	1.760,156

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:			Ummál utanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efti heðarkóli	
Matshluti	697,6	42,9	214,3	269,3	200,7	395,8	30,0	

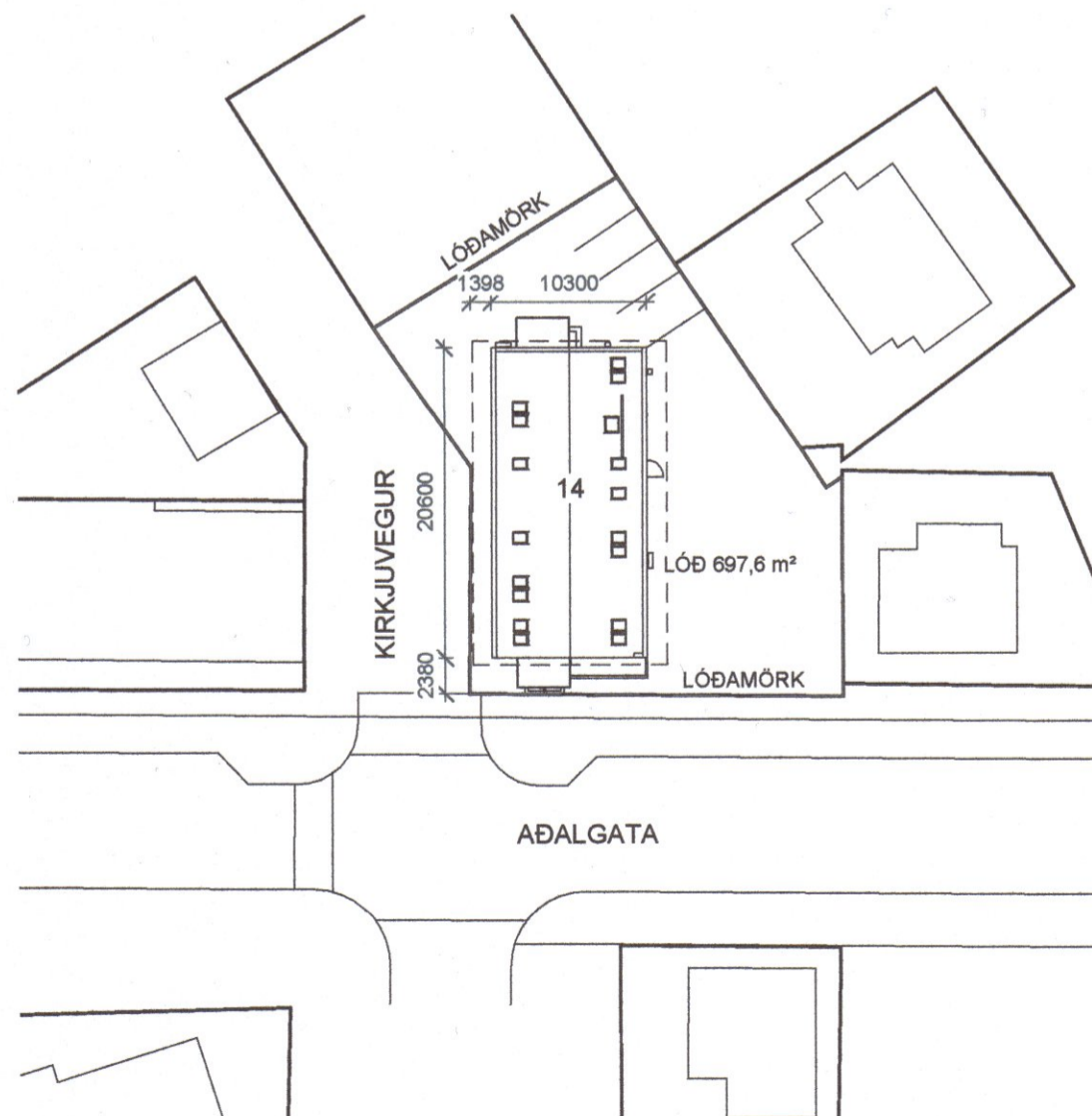
  

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	650,9		38,1	812,8	70,4	2.343,0	623,3	742,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	40,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						42,9		
Samtals:	891,1		38,1	812,8	70,4	2.385,9	623,3	742,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undarskiðið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	742,4	697,6	1,06



1 Afstöðumynd  
1 : 500

A	15.02.2024	Breyting á svólum rishæðar yfir í stálsvalir á göflum hússins.	FH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
<b>Aðalgata 14</b>			
Staður:			
Ólafsfirði			
Teikniflokkur:			
Aðalteikningar			
Landnúmer:	150955	Staðgreinir:	6250-3-00230140
<b>Afstöðumynd</b> Skráningartafla			
Teiknað af:	FH	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	FH	Dagsetning:	22.01.2024
Hönnuður:			
<i>Fauaeytt</i>			
Hönnunarstjóri:			
<i>Fauaeytt</i>			
<b>AVH</b> ARKITEKTUR-VERKFRÆÐI-HÖNNUN		Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649	
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kauþangi - Myranvegi - 600 Akureyri / Sími: 480 4400 Dinghólastraði 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is	<b>100</b> Númer	<b>A</b> Útgáfa	Bláðástæð: A2
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

