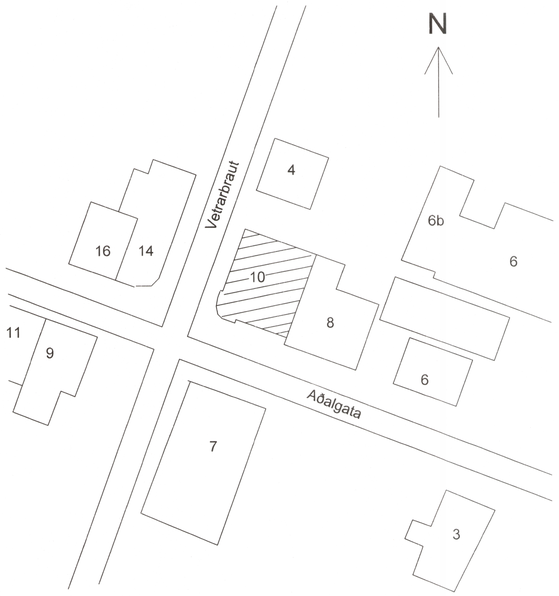
008327

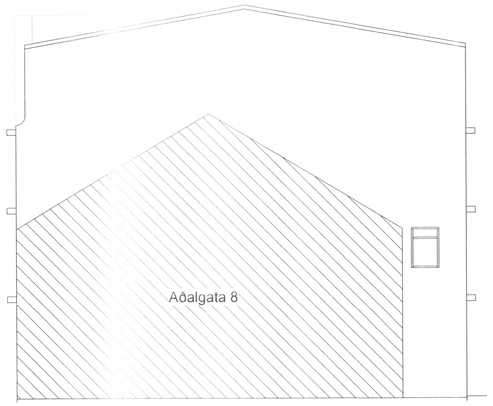
Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd
27 / 1 20 16

Fjallabyggð Skipulags- og byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður:



Afstöðumynd 1:500



1 **Austur**
1 : 100

BYGGINGALÝSING

a) Byggingin er staðsett á Siglufirði, Aðalgötu 10
Landnúmer: 142297
Fastnúmer: 213-0062
Staðgreinir: 6250-1-00230100

b) Viðkomandi bygging flokkast undir gistihús, má áætla að 49 manns geti verið í húsinu samtímis.

c) Byggingin er 4 hæðir og er hver hæð um 145m2 að stærð
Birt stærð: 578m2

d) Stærð lóðar: 289,5m2
Nýtingahlutfall: 2,0

e) Burðarkerfi hússins er aðallega gert úr steinsteypu.

f)

g)

h)

i) Þeim veggjum sem bætt er við eru að lágmarki uppbyggðir með 100mm einangrun og tvöföldu gifsi á hvorri hlið (150mm þykkt). Veggirnir þola 52dB hávaða, með hurð falla þeir niður í 40dB og er þá hurðin EI2 30-C eldvarnarhurð. Þessir veggir Þola EI 60 hvað bruna varðar.

j)

k) Farið er yfir breytingar á neyslu- og frárennslislögnum viðkomandi byggingar.
1.hæð
Nýjar lagnir eru fræstar niður í gólfplötu viðkomandi hæðar. Upphitun alrýmis verður með gólfhitakerfi. Önnur rými verða hituð upp með fyrri kyndingu (ofnakerfi).
2.hæð
Allar nýjar frárennslislagnir borast beint niður í gegnum gólfplötuna og munu liggja eftir lofti 1. hæðar í stokkum. Fæðing neysluvatns mun liggja í sömu stokkum.
3.hæð
Frárennslislagnir frá viðbótar baðherberginu munu borast beint niður og lenda í gömlu stigarými. Þaðan munu lagnirnar tengjast við lagnir annarar hæðar.

l) Brunavarnir byggingarinnar eru:
1.hæð - bætt er við brunaslöngu sem og handslökkvitækjum. Flóttaleiðir liggja um útihurðir á norður- suður- og vesturvegg byggingarinnar.
2.hæð - bætt er við brunaslöngu sem og handslökkvitækjum. Flóttaleiðir liggja um stiga og í gegnum glugga norðurhliðar.
3.hæð - brunaslanga 25m að lengd er á hæðinni. Flóttaleiðir liggja um stiga og í gegnum glugga norðurhliðar.
4.hæð - brunaslanga 25m að lengd er á hæðinni. Flóttaleiðir liggja um stiga og í gegnum glugga norðurhliðar.

m) Þeim veggjum sem bætt er við bygginguna eru betri en þeir sem fyrir eru hljóðvistlega séð.

n)

o)

p) Fyrsta hæð byggingarinnar mun uppfylla algilda hönnun varðandi aðkomu og salernisaðtöðu. Ekki er lyfta í byggingunni þ.a ekki er þörf að uppfylla algilda hönnun ofan fyrstu hæðar.

Greinagerð hönnuðar vegna brunamála

Um er að ræða byggingu frá 1935 sem hefur verið með rekstur gistiheimilis í mörg ár. Nýjir eigendur hafa keypt húsið og hafa þeir reynt eftir fremsta megni að bæta bygginguna til að gera hana öruggari og vistlegri.

Byggingin flokkast undir fjórða flokk brunavarna.

Byggingunni verður skipt upp í mörg brunahólf sem verða aðskilin með EI60 veggjum ásamt brunaþolshurðum EI2 30-C. Lágmarksuppbygging nýrra veggja er 2X 12,5mm gifs_95mm uppistöður með einangrun á milli_2X 12,5mm gifs, er þol þeirra veggja EI60. Brunahólfin verða eftirtalin:

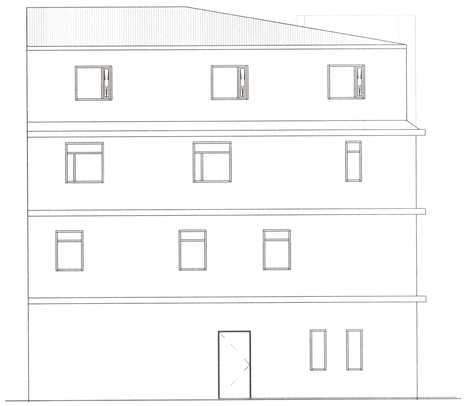
1) Fyrsta hæðin að undanskyldu stigahúsi (ca. 140m2)
2) Stigahús ásamt alrýmum 2.3&4 hæðar (ca. 110m2)
3) Hvert gistiherbergi verður sér brunahólf (max 25m2)

Til að auka öryggi gesta enn frekar þá verður bætt við brunaslöngum á fyrstu og aðra hæð byggingarinnar. Hámarksgöngulengd að björgunaropi verður um 12m. Gert er ráð fyrir að bæta slökkvitækjum við suðurhluta hverrar hæðar þar sem brunaslöngurnar verða að norðan verðu. Hönnuður telur ekki hættu á þvögumyndun þar sem færri en 20 manns verða á hverri hæð.

Lagt hefur verið af eldhús annarar hæðar sem gestir höfðu fullann aðgang að. Það er gert í þeim tilgangi að auka öryggi gesta. Í stað eldhússins var gert eitt gistiherbergi (herb. 206).

Skv. gr 9.5.5 í Byggingareglugerðinni þá er talað um að hvert björgunarop sé heimilt fyrir allt að 50 manns. Ekki er gert ráð fyrir þeim fjölda í gistingu hússins (sjá byggingalýsingu Aðaluppdrátta). Ekki er talin þörf á sjálfvirkri reyklosun þar sem ekkert brunahólf er stærra en 600m2 að stærð.

Sett verður upp sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi sem er í samræmi við reglugerð ÍST EN 54. Rafvirkjameistari mun skila yfirlýsingu um að brunaviðvörunarkerfið sé fullfrágengið og sér jafnframt um að þjónustusamningur verði gerður um viðhald kerfisins.



2 **Norður**
1 : 100

3 **Suður**
1 : 100

4 **Vestur**
1 : 100

Útg. Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting	Samp.vk.	Dags.

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa fbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verktekninga

Joachim ehf, kt.530307-1310
VERKKAUPI / EIGANDI

Endurhönnun gistiheimilis
TEGUND VERKS

Aðalgata 10, Siglufirði
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÆTTIR

LANDNÚMER:	142297
STAÐGR.:	6250-1-00230100
MHL:	
MKV.:	1 : 100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	12.01.2016
STOFN DAGS:	
TEIKNAÐ:	IJ
YFIRFARIÐ:	BÞE

00-00	– 07	–	– A	–	– A00	–
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB.NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Hönnuður:
Ingvar Jónsson
kt:041180-3909
Tallvägen 22
518 31 Sandared
Sweden
tel: +(46)725753214
epost: ingvar.bygg@gmail.com

Yfirfarið af:
Bjarni Þór Einarsson
kt 310348-2449

RÁÐGARÐUR ehf

©Hönnuður
ALL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax

Tölvuskrá: C:\Users\Ingvar\Desktop\Ólafur\Revit\04.01.2016_Hvannreyri.rte